



Smlouva o nájmu části nemovitosti č. 106379-000-00

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Jiřím Novákem, předsedou představenstva,
Mgr. Radkem Scherferem, místopředsedou představenstva
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
bankovní spojení: ČSOB, Ústí nad Labem
číslo účtu: 216686400/0300
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T – Mobile Czech Republic, a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
zastoupená: ing. Jitkou Tomanovou, na základě pověření
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č: 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

smlouvu o nájmu části nemovitostí

(dále jen „smlouva“)

ČI. I Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré požadavky stanovené právním řádem ČR a touto smlouvou, aby mohly tuto smlouvu uzavřít a plnit ji řádně a v dobré víře.
- 1.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku ani v likvidaci a že vůči ní není vedeno trestní ani insolvenční řízení ani není podán návrh na zahájení takového řízení.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že je v k. ú. Děčín výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1022/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 5492 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín, na němž je postavena budova bez č. p./č. ev. (objekt č. 23 – Pavilon interních oborů), která je též v jeho výlučném vlastnictví. Pronajímatel dále prohlašuje, že je v k. ú. Děčín i výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1004/2, jiná plocha, parc. č. 1012, ostatní komunikace, a parc. č. 1022/1, jiná plocha, zapsaných na LV č. 5492 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín. Pronajímatel prohlašuje i to, že je oprávněn uvedené nemovitosti i jakoukoli jejich část a rovněž budovu bez č. p./č. ev. (objekt č. 23 – Pavilon interních oborů) bez jakéhokoli omezení pronajmout a že jmenované věci (dále souhrnně též jen „nemovitosti“) nejsou zatíženy tak, že by to bránilo tomu, aby je nájemce řádně užíval za účelem a způsobem specifikovaným v této smlouvě.

ČI. II Předmět nájmu

- 2.1 Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou nájemci pronajímá následující části nemovitostí
 - a) část střechy o výměře 2 m² budovy bez č. p./č. ev. postavené na pozemku parc. č. 1022/4 (objekt č. 23 – Pavilon interních oborů), na níž je nájemce oprávněn umístit 2 jím vlastněné stožáry (telekomunikační antény) tak, jak je vyznačeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
 - b) místnost č. 20 o výměře 10,7 m² v 1. PP v přízemí budovy bez č. p./č. ev. postavené na pozemku parc. č. 1022/4 (objekt č. 23 – Pavilon interních oborů), kde je nájemce oprávněn umístit jím vlastněné telekomunikační stojany, klimatizační jednotku a kabelovou trasu, která povede z přízemí budovy na střechu,
 - c) podzemní části pozemků parc. č. 1004/2, parc. č. 1012 a parc. č. 1022/1 v rozsahu, ve kterém nájemce v hloubce 0,5 – 1,0 m pod povrchem těchto pozemků povede jím vlastněný optický kabel po trase vyznačené na situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Nájemce se před uzavřením této smlouvy s technickým stavem předmětu nájmu seznámil, bere jej na vědomí a konstatuje, že je způsobilý ke smluvenému užívání.

ČI. III Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí včetně umístění těch koncových

a obslužných telekomunikačních zařízení (to vše dále jen „**zařízení**“), která jsou nezbytná pro umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací.

Čl. IV

Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 10 let. Nájemní vztah počíná dnem 1.7.2018, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
- 4.2 Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, prodlužuje o dalších 10 let, pokud některá ze stran alespoň 6 měsíců před skončením původně sjednané doby nájmu písemně neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

Čl. V

Nájemné

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 111 000 Kč ročně včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.2 Nájemné bude hrazeno dopředu ročně. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem (dále jen „**faktura**“).
- 5.3 Nájemné je splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.4 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě písemné výzvy nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.5 Za den platby nájemného je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.6 Nájemné hradí nájemce pronajímateli bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě změny účtu, na který má být nájemné hrazeno, je pronajímatel povinen nájemci tuto změnu písemně oznámit, a to při příležitosti zaslání nejbližší faktury, která má být na tento účet uhrazena.
- 5.7 Bude-li nájem ukončen v průběhu běžícího roku, vrátí pronajímatel nájemci poměrnou část ročního nájemného, pokud nájemce roční nájemné již uhradil.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.
- 5.9 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen buď
 - 5.9.1 *elektronicky ve formátu pdf na emailovou epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i*

5.9.2 *v papírové formě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.*

- 5.10 V případě, že je nájemce v prodlení s jakýmkoli platbami dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
- 5.11 Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen). Toto zvýšení bude účinné dnem 1. 4. příslušného kalendářního roku, a pronajímatel jej nájemci písemně oznámí.

Čl. VI

Dohoda o přeúčtování nákladů na elektrickou energii

- 6.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie nezbytné pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla.
- 6.2 Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení a technologie ve výši dle stavu poměrového měřidla bude splatná 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu vždy do 15 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Platební podmínky pro vyúčtování nákladů na elektrickou energii se v ostatním řídí ujednáními o platebních podmínkách obsaženými v Čl. V této smlouvy obdobně. Nad rámec těchto podmínek bude na faktuře s vyúčtováním uváděn počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období.

Čl. VII

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze k účelu a v souladu s touto smlouvou, dbát na zachování jeho dobrého stavu a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto v příčinné souvislosti s jednáním nebo opomenutím nájemce vznikne pronajímateli nebo jakékoli třetí hmotná nebo nehmotná újma, je nájemce povinen tuto újmu v plném rozsahu nahradit. Pronajímatel umožní po celou dobu trvání nájemního vztahu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 7.2 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 7.3 Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání kdykoli umožní. Prováděním kontrol je za pronajímatele pověřen Petr Kronus, vedoucí OSUN, tel.: 733 591 681, a Zbigniew Zdobylak, vedoucí údržby a energo soustavy, tel.: 604 206 091. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, a to i

zprávou na emailovou adresu nebo do datové schránky uvedených v článku V odst. 8 této smlouvy.

- 7.4 Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě, i déle za podmínek, které s pronajímatelem dopředu dohodne. Nájemce nebo jím pověřený subjekt se však musí zdržet jakéhokoli jednání, které by narušovalo provoz v jiných částech nemovitostí a zejména poskytování zdravotních služeb, které v nich probíhá.
- 7.5 Osoby, které budou jménem a na účet nájemce vstupovat na střechu budovy postavená na pozemku parc. č. 1022/4 (objekt č. 23 – Pavilon interních oborů) nebo tam vykonávat jakékoli činnosti podle této smlouvy, musejí být zdravotně způsobilé a platně proškolené v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky. Bez platného dokladu o proškolení nemohou žádné osoby na střechu vstupovat.
- 7.6 Zařízení a technologie, které budou umístěny v pronajatých částech nemovitostí, musí být řádně označeny tak, aby nevzniklo nebezpečí, že budou zaměněny s jinými a že do nich bude zasazeno.
- 7.7 Nájemce prohlašuje, že zařízení a technologie, které bude v pronajaté části nemovitostí umisťovat, splňují veškeré požadavky stanovené právními předpisy a závaznými technickými normami, které jsou nutné pro jejich provoz v České republice, a že byly legálně uvedeny na trh. Zároveň nájemce prohlašuje, že tato zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu nebo zařízení provozovaná pronajímatelem nebo třetími osobami a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by se přesto ukázalo, že zařízení či technologie takové rušení způsobují, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně, nejpozději však do 14 dnů po jejich zjištění, na vlastní náklady odstranit. Pro případ, že by byl nájemce v prodlení s odstraněním závadného stavu, může pronajímatel od nájemce požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tímto ujednáním není současně dotčeno právo pronajímatele na náhradu újmy, která by mu tím vznikla.
- 7.8 Pronajímatel bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu nájemce na nemovitostech neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.
- 7.9 Do 5ti dnů poté, co tato smlouva nabude účinnosti, předá pronajímatel nájemci klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel v případě změny zámků oznámí nájemci změnu a předá nájemci nové klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel umožnil nájemci umístění depozitní klíčové schránky u vchodu do předmětu nájmu na předem odsouhlaseném místě. O identitě a počtu předaných klíčů bude vždy vyhotoven písemný zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

Čl. VIII

Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 8.1 Vypovědět tuto smlouvu je možné jen písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:
- 8.1.2 Nájemce:

- a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,
- b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
- c) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
- d) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
- e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.

8.1.3 Pronajímatel:

- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,
- b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejich odstranění,
- c) pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
- d) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,
- e) pokud je nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.

Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce (s výjimkou bodu 8.1.2 a), kdy výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi) a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

- 8.2 Pronajímatel je dále oprávněn smlouvu kdykoliv vypovědět bez uvedení důvodu. V takovém případě výpovědní doba činí 9 měsíců a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 8.3 Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.

ČI. IX

Změna smluvních stran

- 9.1 V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla práva a povinnosti z této postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu.
- 9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitostech, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

ČI. X

Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. K uveřejnění v registru smluv zašle tuto smlouvu pronajímatel, a to nejpozději do 20 dnů ode dne od jejího uzavření. Nájemce prohlašuje, že žádný z údajů v této smlouvě včetně všech jejích příloh nemá povahu obchodního tajemství nájemce ani není důvěrným údajem, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh v registru smluv.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

10.2.1 za pronajímatele:

[REDACTED]

10.2.2 za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: **[REDACTED]**

záležitosti ohledně elektrické energie: **[REDACTED]**

technické záležitosti: **[REDACTED]**

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

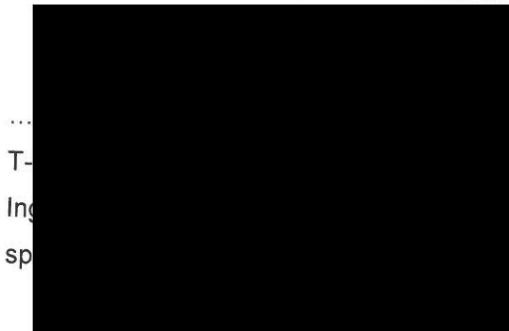
- 10.3 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně

oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.

- 10.4 Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.
- 10.5 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.6 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a prováděcími předpisy k němu.
- 10.7 Veškeré spory, které by mezi smluvními stranami vznikly o výklad a uplatňování této smlouvy a které nebude možné vyřešit smírem, je kterákoli smluvní strana oprávněna předložit k rozhodnutí obecnému soudu ČR příslušnému podle předpisů o občanském soudním řízení. Řešení těchto sporů v rozhodčím řízení se vylučuje.
- 10.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po vyhotovení.
- 10.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1:* Všeobecně obchodní podmínky Krajské zdravotní, a.s.
- Příloha č. 2:* Situační výkres
- Příloha č. 3:* Pověření – Ing. Tomanová Jitka
- 10.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

V, dne

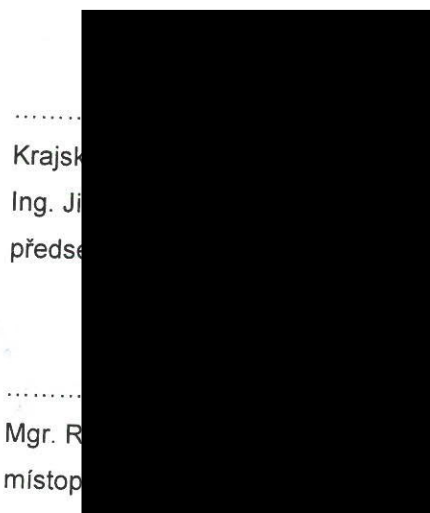


T
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ: 25488627, DIČ: CZ64949681

158

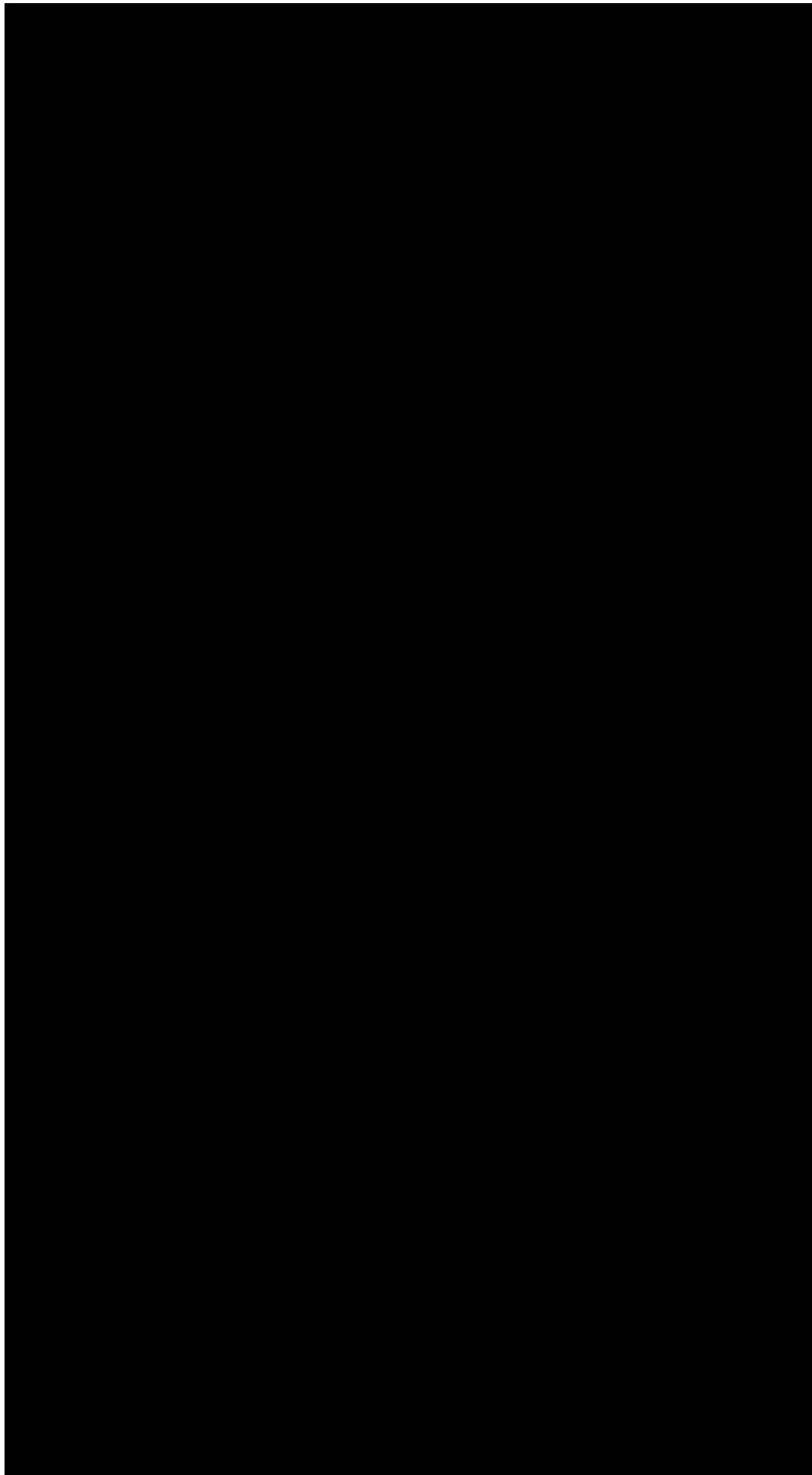
Pronajímatel

V Ústí nad Labem, dne 30-04-2019



Mgr. R
místop

02
KZ
Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627



Všeobecné obchodní podmínky společnosti
Krajská zdravotní, a.s.

I. Identifikační údaje

Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti

Telefon: +420 477 114 105, +420 477 114 106

e-mail: sekretariat@kzcr.eu

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

II. Obecná ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. (www.kzcr.eu). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, jakožto jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti, Ing. Petr Fiala. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrnici.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určeny zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

III. Smluvní podmínky

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební

a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelných prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závadný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí

obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy případně ukončení dohodou,

f. závazek nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněný).

IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážené většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80% z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
- c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
- d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
- e. evidenční číslo daňového dokladu,
- f. rozsah a předmět plnění,
- g. datum vystavení daňového dokladu,
- h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- j. základ daně,
- k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
- l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.

3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.

4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře

(daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněn.

5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.

6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.

7. Dojde-li k prodlení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.

8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:

- a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)
- b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)

9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:

- a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek
- b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony
- c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči
- d. do 14 dnů za ostatní plnění

10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:

- a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony
- b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti

11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovnami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu prodávajícímu.

V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

- a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí
- b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie
- c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká
- d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistil před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.
- e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně

vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu spore a náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

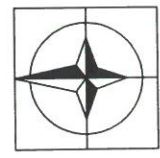
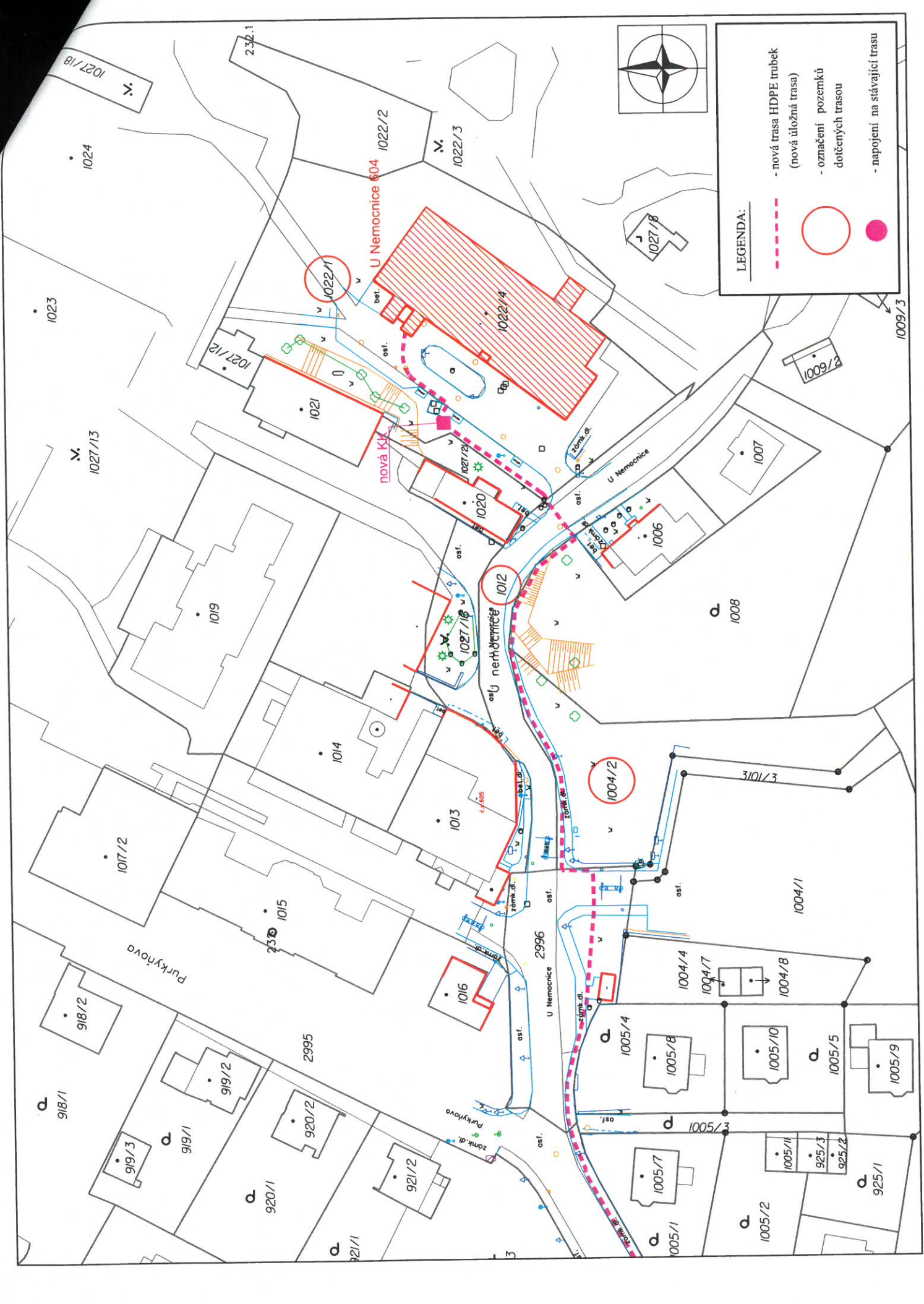
f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou-li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

VI. Jiná ustanovení

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, apod.
2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
3. Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.

List provedených změn

Číslo změny	Kapitola/strana	Stručné zdůvodnění obsahu změny	Datum účinnosti	Schválil
1	IV. / strana 3	Přidání bodu 13 v kapitole IV.	1.7.2013	R KZ
2	III.3i, IV.4, IV.1, III.7	Úprava dle novelizace obchodního zákoníku a zákona o DPH	1.8.2013	R KZ
3	II.4,5, IV.1,3, III.3g a IV.7	Úprava dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník související, „oprávnění“ požadovat sankce	24.1.2013	R KZ
4	I., II/6	Změna označení osoby, oprávněné zastupovat KZ, a.s.	13.2.2014	R KZ
5	I., II/6	Změna označení osoby oprávněné zastupovat KZ, a.s., změna kontaktních údajů	1.8. 2014	GR KZ



LEGENDA:

- nová trasa HDPE trubek
(nová úložná trasa)
- označení pozemků
dotčených trasou
- napojení na stávající trasu

U Nemocnice 604

1027/13

est. nethřemčické

Purkyňovo

U Nemocnice

918/1

919/1

920/1

921/1

919/3

919/2

920/2

921/2

2995

1015

1013

1014

1017/2

1019

1021

1020

1027/2

1027/1

1027/18

1007

1006

1009/2

1004/2

3101/3

1004/1

1004/4

1004/7

1004/8

1005/4

1005/8

1005/10

1005/5

1005/9

1005/1

1005/7

1005/11

925/3

925/2

1005/2

925/1

1009/3