



technická zpráva



AKCE **Krajská zdravotní a.s.
Nemocnice Děčín – revitalizace objektu I Interna**

objekt **výměna stoupaček TZB Voda a kanalizace**

objednatel **Krajská zdravotní a.s.**

B **Souhrnná technická zpráva**

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešené území je dáno obvodem stávající budovy na ulici U Nemocnice 1, 405 99 Děčín II, na parcele č. 1022/4 v k.ú. Děčín. Vlastník parcely je Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A 400 13, Ústí nad Labem.

Pozemek je svažité směrem na západ. Okolní plochy jsou zatravněné či zpevněné asfaltové. V okolí objektu se také nachází vzrostlá zeleň.

b) Výčet a závěry průzkumů a rozborů

Byla provedena vizuální prohlídka stavby se zaměřením.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Před prováděním stavebních prací bude provedeno vytyčení tras vedení všech inženýrských sítí, nacházejících se na území dotčeném stavbou.

Během stavebních prací budou respektována veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Výkopové práce v ochranném pásmu je nutné provádět ručně. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranné pásmo inženýrských sítí.

Je nutné dodržet veškeré podmínky, uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí stavby a pozemky. Stavební úpravy nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin



V okolí stavby po jejím dokončení budou provedena terénní vyrovnání a výsev travního porostu. V průběhu provádění stavebních úprav nedojde ke kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Žádné pozemky ZPF ani pozemky určené k plnění lesa nejsou dotčeny.

h) Územně technické podmínky

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu města Děčín. Veškeré inženýrské sítě, potřebné pro napojení objektu, jsou v místě uvažované výstavby již vybudovány. Bude provedena oprava vodovodu a kanalizace.

Pro potřeby zařízení staveniště budou využity pozemky na parc. č. 1022/1, 1022/2 a 1023/3 kde bude uložen, jak stavební materiál, tak stavební technika a uzamykatelný sklad včetně umístění mobilního WC. Dostupnost staveniště je po stávající areálové komunikaci, která navazuje na komunikaci U nemocnice. Stavbou nedojde ke zvýšení nároku na statickou dopravu.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba si vyžádá dočasný zábor plochy pro zařízení staveniště. Tato bude zřízena po dobu realizace na zatravněné ploše u objektu. Současné parkování v dané lokalitě je kapacitně řešeno parkovišti v okolí objektu. Stavbou si nevyžaduje žádné související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba slouží jako nemocniční zařízení.

Zastavěná plocha:	874,5 m ²
Počet nadzemních podlaží:	7
Počet podzemních podlaží:	1
Podlahová plocha:	5616 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt se nachází v zástavbě města Děčín. Je samostatně stojící a patří do komplexu budov nemocnice Děčín.

b) Architektonické řešení

Dokumentace řeší rekonstrukci stoupacích a páteřních rozvodů (1PP voda) TZB, objektu I - Interna nemocnice Děčín ve vlastnictví Krajské zdravotní a.s. na ulici U nemocnice 1, 405 99 Děčín II, p.p.č. 1022/4 v k.ú. Děčín.

Objekt má 7 nadzemních podlaží a 1 podzemní. Budova má obdélníkový půdorys. Zastřešení je řešeno plochou střechou. V objektu jsou umístěny 4 výtahy.

Materiálově a staticky je objekt rozdělen na železobetonový nosný skelet a obvodový plášť z keramických panelů. Panely jsou dozdivány za pomoci pórobetonových tvárnic. Vnitřní vyzdívky z pórobetonových tvárnic.

S výměnou stoupacích potrubí nezasahujeme do nosných konstrukcí. Veškeré práce jsou ve svislých instalačních šachtách, případně zazděné

**v příčkách. Toto je nutno ověřit a přizpůsobit při provádění prací.
Součástí realizace provede realizační firma zakreslení skutečného stavu
vyměněných potrubí**

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem projektu zůstává stávající.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není dotčeno projektem

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební práce nemají vliv na bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Projekt není rozdělen do stavebních objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Zdravotechnika

Projekt řeší výměnu vnitřních rozvodů vody a kanalizace objektu I nemocnice Děčín, ve vlastnictví Krajské zdravotní a.s., na ulici U nemocnice 1, 405 99 Děčín II, p.p.č. 1022/4 v katastru Děčín.

V rámci **rozvodů kanalizace** budou řešeny všechny stoupací potrubí uložené ve svislých šachtách, případně zazděných v příčkách. Vodorovné potrubí zůstane zachováno.

Materiál trubky PVC HT.

Spodní napojení v místech přechodů pod podlahu 1PP. Na všech potrubích budou umístěny revizní otvory.

Po demontáži v 1PP budou provedeny kamerové zkoušky ležatých svodů pod objektem. (V případě poruchy toto bude řešeno, ale není to předmětem této dokumentace.)

Potrubí bude vytaženo pod konstrukci střechy, kde bude do stávající průchodky ve střeše zaústěna trubka Ø70 a zaizolována PUR pěnou

Nově budou provedeny všechny svislé odpady, včetně dešťových. Veškeré stávající připojení na vodorovné potrubí bude zachováno. Pokud bude objeven problém a nevyhovující stav budou toto řešeno se zadavatelem.

V rámci **rozvodů vody** budou stávající ocelová potrubí vyměněna za plastová.

Napojení na stávající ležaté rozvody budou opravena a ležaté rozvody ponechány, pokud nebude zjištěn nevyhovující stav. Případně toto bude zdokumentováno a výměna ležatých rozvodů bude provedena při havárii, nebo další plánované úpravě.

Účel užívání, ani jeho rozsah se nemění. Spotřeba pitné vody a tudíž i množství splaškových vod zůstává stávající. Stávající je i množství dešťových vod odváděných do kanalizace.

Veškeré nevyužité původní rozvody a zařízení budou demontovány a ekologicky zlikvidovány.

Vzduchotechnika

Není předmětem projektu
Vytápění

zůstane stávající, není předmětem projektu

Elektroinstalace

Elektroinstalace nebude dotčena. **V rámci bouracích prací je nutno brát na zřetel možný výskyt tras pod omítkou v místě bourání.**

- b) Výčet technických a technologických zařízení
(neobsazeno)

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

trasa a materiál požární vody zůstane zachován. PBŘ nebude ovlivněna. **Nově bude provedeno přetmelení průchodů trubek požárními úseky.**

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není předmětem projektu

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
Není předmětem projektu.
- b) Ochrana před bludnými proudy
Není předmětem projektu.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou
Není předmětem projektu
- d) Ochrana před hlukem
Není předmětem projektu.
- e) Protipovodňová opatření
Není předmětem projektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Nápojovací místa technické infrastruktury
Veškeré inženýrské sítě, potřebné pro napojení objektu, jsou v místě uvažované výstavby již vybudovány.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré kapacity a napojení zůstanou zachovány. Napojení je na stávající rozvody v 1PP

B.4 Dopravní řešení

není předmětem projektu

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

není předmětem projektu

- a) Terénní úpravy
nejsou dotčeny
- b) Použité vegetační prvky
Není předmětem projektu.
- c) Biotechnická opatření
Není předmětem projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizace stavebních úprav nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Po dobu výstavby je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v prostorách realizace.

Při realizaci je nutno vycházet ze skutečnosti, že práce budou prováděny za provozu nemocnice.

při realizaci bude vypracován HMG, který bude vycházet z koordinace ze zdravotním úsekem, kde částečně některé pokoje budou muset být dočasně vystěhovány.

Stěhování není předmětem této realizace. Stavební firma zajistí pouze základní úklid.

Ochrana stávající zeleně:
není předmětem projektu

Likvidace odpadů ze stavby:

Při výstavbě bude použito běžných stavebních materiálů s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví a na životní prostředí.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Směsný stavební odpad bude shromažďován do přistavených kontejnerů a poté odvezen na skládku odpadů. Použité obalové materiály budou předány k likvidaci oprávněné osobě.

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu. Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou Č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební firma zasílá 1 roční hlášení za všechny stavby realizované na území

jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů.

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.
- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba nebude mít negativní vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA
Neobsazeno.
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Nejsou navržena bezpečnostní a ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Charakter stavby nevyžaduje řešení problematiky ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění
připojení na energie bude ze stávajících systému v objektu
- b) Odvodnění staveniště
Staveniště nevyžaduje řešení odvodnění.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu města Děčín.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Bez vlivů na okolní pozemky
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
bez vlivů
- f) Maximální zábory pro staveniště
Pro potřeby stavby budou zbudovány dočasné zábory na parcelách 1022/1 vedle objektu, kde bude vyhrazeno místo na umístění kontejneru na odpad, který bude průběžně likvidován.
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě

Při realizaci stavby dojde ke vzniku tuhého odpadu. Za fyzické nakládání s odpady včetně splnění legislativních a evidenčních požadavků je plně odpovědný dodavatel stavby.

V rámci odpadového hospodářství budou preferovány následující způsoby nakládání s odpady:

- minimalizace vzniku
- využití v místě vzniku
- využití u jiné organizace
- recyklace
- termické zneškodnění
- skládkování

Vybouraná betonová suť bude uložena na skládku.

Odpady vzniklé po demontáži instalací dobu (železný šrot a PVC a tepelná izolace selná vlna) budou druhotně využity, na stavbě budou umístěny kontejnery, které budou označeny druhem odpadů, pro který jsou určeny. Materiál, který není možné recyklovat, bude uložen na řízenou skládku. Likvidace odpadů kategorie N bude smluvně zabezpečena u odborných firem.

Likvidace odpadů ze stavby:

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně případu zjištění nebezpečných látek. Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzování je důležitá zejména vyhláška MŽP č.381/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů atd., a také vyhláška č. 383/2001 Sb., v úplném znění o podrobnostech nakládání s odpady.

- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin
Stavební práce si nevyžadají trvalé deponie.
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě
Veškeré stavební práce budou probíhat uvnitř objektu
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Během provádění stavby budou podílejícími se pracovníky dodržovány veškeré související bezpečnostní normy a předpisy.

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Zajištění bezpečnosti práce bude v souladu s platnými předpisy, především s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 183/2006 Sb. – stavebním zákonem.



V průběhu výstavby bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

k) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

V případě nutnosti využívání části přilehlé ulice pro zásobování materiálem (krátkodobé odstavení nákladních vozidel, jeřábu apod.) zajistí dodavatel stavby potřebné povolení dle příslušného úřadu a dále zajistí příslušná ochranná opatření (dopravní značení, oplocení apod.).

l) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba se bude provádět za plného provozu objektu. Z tohoto důvodu je nutno před započítím stavby vypracovat podrobný časový plán výstavby.

Stavbu je proto nutné provádět po etapách s přesnými předem domluvenými časovými vazbami. viz výše

m) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Předpokládá se realizace v délce cca 5 měsíců, a to v průběhu roku 2018

Postup výstavby se bude řídit harmonogramem, který vypracuje vybraný dodavatel.

V Děčíně březen 2018

Vypracoval: Ing. Pavel Jakeš