

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s § 2316 a násl. občanského zákoníku o podnikatelském pronájmu movité věci

### NIMOTECH, s.r.o.

zastoupená: [REDAKCE]

se sídlem: Šumavská 416/15, 602 00 Brno

IČ: 18825605

DIČ: CZ18825605

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1292 (dále jen „pronajímatel“)

a

### Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550 (dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu:

### Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání za měsíční paušál 58 080,00 Kč vč. DPH - Samsung Medison HS70A – digitální barevný ultrazvukový přístroj vč. příslušenství (dále jen „předmět nájmu“), jehož bližší specifikace je níže uvedena, v hodnotě 2 032 800,00 Kč s DPH ( 1 680 000,00 Kč bez DPH) a nájemce jej přebírá.

Název	Výrobní číslo
Samsung Medison HS70A – UZ přístroj	S0WPM3HGA00001T
2-8 MHz širokopásmová konvexní sonda	K0F4M3GH200003D
1-8 MHz širokopásmová 4D konvexní sonda	K0FNM3GGB00034E
5-9 MHz širokopásmová intrakavitární sonda	K0BQM3GG800044W
Mitsubishi digitální termotiskárna	10861

2. Předmět nájmu je určen pro potřeby gynekologicko-porodnické kliniky, Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.  
Kontaktní osoba za zdrav. oddělení je: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba za oddělení obslužných klinických činností je: [REDAKCE]
3. Pronajímatel se zavazuje předat tuto věc/tyto věci nájemci nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy.
4. Pronajímatel bude nájemci nájemné fakturovat měsíčně, a to vždy k 28. dni příslušného měsíce, se splatností 14 dnů.

### Čl. 2 Vrácení věci

1. Smlouva o pronájmu se sjednává na dobu jednoho roku od podpisu této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje najatou věc pronajímateli vrátit, jakmile ji nebude potřebovat, nejpozději však do doby sjednané touto smlouvou.

3. Nájemce není oprávněn poskytnutou věc přenechat k užívání třetí osobě.
4. Pronajímatel může požadovat vrácení věci i před skončením stanovené doby, jestliže nájemce věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. Právo žádat předčasné vrácení věci má pronajímatel i v případě, že věc byla přenechána k užívání třetí osobě.
5. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání.
6. V případě projevení zájmu nájemce o odkoupení věci do vlastnictví, zavazuje se pronajímatel poskytnout součinnost. Pronajímatel deklaruje, že věc bude mít k datu odkoupení cenu -hodnotu stanovenou takto : 1 680 000,00 Kč bez DPH minus celková částka fakturovaných a uhrazených měsíčních nájmu (bez DPH). K ceně bude připočítána příslušná sazba DPH.

### **Čl. 3. Užívání věci**

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od pronajímatele předmět smlouvy ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zavazuje se ho řádně užívat v souladu s účelem, ke kterému je určen, a chránit před odcizením, poškozením a znehodnocením. Odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli nesplněním této povinnosti. Je povinen předmět nájmu pojistit.
2. Nájemce hradí běžné náklady spojené s užíváním věci i obvyklé náklady na její zachování.
3. Veškeré reklamace vad předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, který dále zajistí vyřízení reklamace apod .
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu smlouvy za účelem kontroly jeho technického stavu a za účelem provádění inventarizace.
5. Pronajímatel provede případný servis (opravy), periodické kontroly nařízené výrobcem, odbornou údržbu (zejména periodické bezpečnostně technické kontroly) dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, kontroly elektrické bezpečnosti (elektrorevize) dle platné ČSN, revize dle § 67 a násl. z. č. 268/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v případě zařízení se zdroji ion. záření i ZDS dle z. č. 18/1997, v posledním znění, v průběhu nájmu na své náklady. Nájemce se zavazuje, v případě poškození předmětu nájmu nájemcem, hradit veškeré náklady spojené s jeho údržbou a opravami.
6. Nájemce se zavazuje hradit vlastní náklady spojené s provozem předmětu nájmu. Za tím účelem je pronajímatel povinen dodat nájemci ceník spotřebního materiálu a zavazuje se garantovat ceny v ceníku uvedené po celou dobu nájmu, nebude – li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.
7. Pronajímatel se zavazuje seznámit zdravotnický personál a určeného pracovníka oddělení obslužných klinických činností nájemce s návodem k použití, který je nutno při užívání věci dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při užívání této věci oproti obecně známým pravidlům. Nájemce je povinen uvedený předmět nájmu užívat v souladu s návodem k jeho obsluze. Není – li návod dostačující, je pronajímatel povinen seznámit zaměstnance nájemce s obsluhou předmětu nájmu. O tomto seznámení vystaví pronajímatel protokol o proškolení.
8. Pronajímatel se zavazuje dodat veškeré doklady, které jsou potřebné pro používání předmětu nájmu (event., které jsou nájemcem požadovány pro připojení do IT infrastruktury, NIS, PACS apod.) a které osvědčují technické požadavky na zdravotnické prostředky, jako např. návod k použití v českém jazyce (i v elektronické podobě na CD/DVD), příslušné certifikáty, atesty osvědčující, že přístroj je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN, kopii prohlášení o shodě (CE declaration) a další dle zákona 268/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády ČR č. 54/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v případě zařízení se zdroji ion. záření i dokumentaci dle z. č. 18/1997 Sb. a prováděcích předpisů zejména vyhl. č. 307/2002 v posledním znění.

### **Čl. 4**

## Odpovědnost za škodu

1. V případě zničení, ztráty či poškození věci se odpovědnost nájemce posuzuje podle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu. Za nadměrné opotřebení věci odpovídá nájemce jako za poškození.
2. Pronajímatel prohlašuje, že věc nemá žádné skryté vady. Pakliže by se během užívání vyskytly a následkem takové vady došlo ke škodě, odpovídá za ni pronajímatel nájemci dle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy, předmět nájmu nepředal nájemci ani po domluvě s jeho kontaktní osobou, resp. že ho neumístil na oddělení dle čl. 1 odst. 2 smlouvy. Nájemce (ani jeho kontaktní osoba dle čl. 1 odst. 2) není oprávněn předmět nájmu do doby podpisu smlouvy převzít. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že bude – li předmět nájmu umístěn u nájemce na oddělení před podpisem této smlouvy, není případná odpovědnost za škodu vzniklá v souvislosti s použitím předmětu nájmu kryta pojištěním z odpovědnosti nájemce a pronajímatele se zavazuje k náhradě škody takto vzniklé.

## Čl. 5

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou jeden týden, která začíná běžet prvním dnem týdne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou.
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ultrazvukového přístroje

uzavřené smluvními stranami dne 11.1.2017

### **NIMOTECH, s.r.o.**

se sídlem: Šumavská 416/15, 602 00 Brno

IČO: 18825605

DIČ: CZ18825605

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1292

bankovní spojení: (doplnit), č. účtu: (doplnit)

zastoupená: [REDACTED]

(dále jako „pronajímatel“)

a

### **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 2 [REDACTED]

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření

představenstvem společnosti ze dne 17. 12. 2015

(dále jako „nájemce“)

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 11.1.2017 Smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je Samsung Medison HS70A – digitální barevný ultrazvukový přístroj (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na prodloužení platnosti smlouvy formou tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1 se prodlužuje platnost smlouvy:

- Na období 1 kalendářního roku od 11.1.2018 do 11.1.2019

### **II.**

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněná tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.

4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Ústí nad Labem, dne

03-04-2018

V Brně dne

09.01.2018