

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany

**Název:** Krajská zdravotní, a.s.  
**Sídlo:** Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
**IČO:** 25488627  
**DIČ:** CZ25488627  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
**Zastoupená:** Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti  
**Bankovní spojení:** ČSOB Ústí nad Labem  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech  
a/ smluvních: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

**Název:** Yuriy Kovach  
**Sídlo:** Fügnerova 400/24, 400 04 Trmice  
**IČO:** 28724992  
**DIČ:** [REDAKCE]  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, pob. Ústí nad Labem  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních a technických: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

### Článek I.

#### Předmět díla

Předmětem plnění je zhotovení díla specifikovaného dále v této smlouvě včetně příloh.

Dílem se rozumí realizace zakázky: „**Rekonstrukce sociálního zařízení na pokojích 514 – ARO v budově F – Nemocnice Teplice, o.z.**“.

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu a kvalitě dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a prohlašuje, že má oprávnění vykonávat tuto činnost v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své vlastní náklady a na své riziko v souladu se zadávacími podklady a odpovídajícím postupem, který je v souladu s právními předpisy a s ujednáním této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s náležitou odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se se stavenišťem tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy.

5. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl staveniště a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známé všechny okolnosti pro řádné plnění díla.

## Článek II

### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo a to nejpozději do **29.3.2018**.
2. Místo plnění Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do 3 dnů od podpisu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že odevzdání a převzetí díla se uskuteční na staveništi. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce budou zahájeny ihned po řádném předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že odevzdání a převzetí díla se uskuteční na staveništi. O převzetí díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí díla nebo jeho ucelené části, který bude podepsán oběma stranami.
6. Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení a podepsání zápisu o odevzdání a převzetí díla ze strany objednatele a budoucího uživatele, a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého činnostmi zhotovitele v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. K předání díla dojde na ústní vyzvání zhotovitele.

## Článek III.

### Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla ve výši **90.008,- Kč bez DPH** (slovy Devadesát tisíc osm korun českých).
2. V případě přenesené daňové povinnosti (reversecharge) je odpovědnost za vyčíslení DPH na objednateli.
3. Cena uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami, v daném místě a čase nezbytnými pro realizaci díla, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít vliv na cenu nabídky a dobu realizace díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto skutečnosti zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky.
4. Veškeré materiály, suroviny a dodávky potřebné k realizaci díla dle této smlouvy zajišťuje zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v celkové ceně díla. Součástí ceny díla je rovněž odklizení sutí, vybouraných materiálů a odpadů a náklady na spotřebované energie (voda, plyn, elektřina).
5. Dohodnutá cena odpovídá ceně uvedené v nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 2 k této smlouvě.

## Článek IV.

### Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena po provedení díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu, jehož přílohou bude řádně vyhotovený a odpovědnou osobou podepsaný zápis o odevzdání a převzetí díla jako podklad pro fakturaci.
2. Splatnost daňového dokladu je 60 dnů ode dne jeho doručení objednateli na adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy.
3. Daňový doklad musí být vystaven v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen "zákon o DPH")
4. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného daňového dokladu.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení 0,005% z celkové ceny za dílo bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

6. Za okamžik splnění peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy se považuje okamžik odeslání platby z bankovního účtu objednatele na účet zhotovitele.
7. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
8. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu na cenu díla.

#### **Článek V.**

##### **Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Předávací protokol je oprávněn podepsat za zhotovitele: [REDAKCE]
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Vlastnické právo k provedenému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v účinném znění.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla bez vad a nedodělků.

#### **Článek VI.**

##### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli certifikáty použitých výrobků nebo osvědčení o shodě výrobku vč. protokolu stavebně technického osvědčení, který je součástí výše jmenovaných dokladů. Doklady budou vydány jedním ze zkušebních ústavů České republiky.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
6. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla.
7. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
  - b) neodstraní – li vadu zhotovitel ve lhůtě 7 dnů od doručení reklamace, může objednatel vady odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
  - c) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují.
8. Uplatněním práv dle odst. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody.
9. Pokud dojde k nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech z přijímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každou vadu nebo nedodělek a to za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvních povinností vznikla. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, ve kterém na ni vznikl nárok.

#### **Článek VII.**

## **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel dále zabezpečí provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2593 a násl. Občanského zákoníku.

## **Článek VIII.**

### **Předčasné ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením od smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. V případě předčasného skončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

## **Článek IX.**

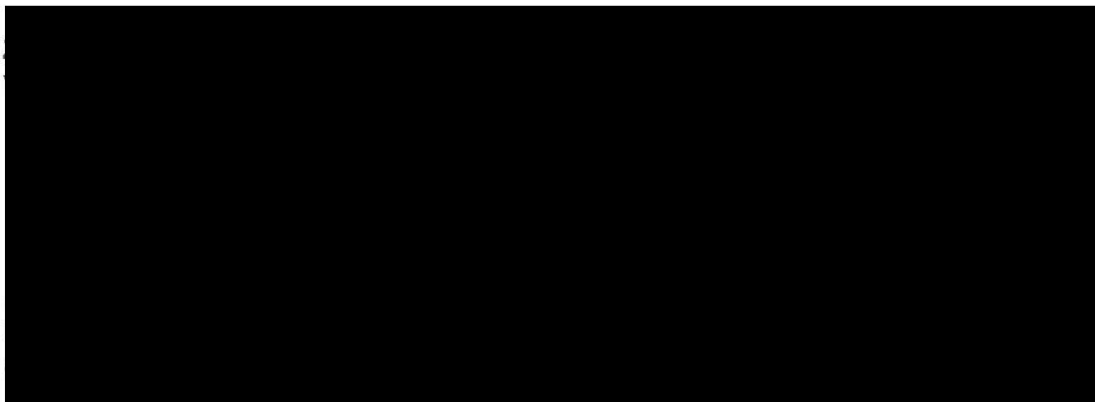
### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu. Je-li písemnost doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pokud je pro provozovatele poštovních služeb písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne nebo si ji nevyzvedne v úložní lhůtě 10 dnů, považuje se den vrácení této písemnosti provozovatelem poštovních služeb zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.
5. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), musí být tato smlouva uveřejněná prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. V případě nesplnění této povinnosti bude smlouva ze zákona zrušena od počátku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.



8. V případě, že smlouva nebude uveřejněná prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněná předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněná prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena.
9. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
11. Přílohy č. 1 a č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Všeobecnými smluvními podmínkami objednatele, a že je přijímá. Všeobecné smluvní podmínky objednatele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
13. Všechna ostatní prohlášení stran, (ať už učiněná výslovně, nebo vyplývající z této smlouvy), ústní či písemná, jsou vtělena do této smlouvy, popřípadě zadávací dokumentace, aniž by byla omezena všeobecnost předchozího, žádná změna nebo dodatek nebude uzavřen tím, že bude doručena, přijata, podepsána nebo potvrzena objednávka kterékoli strany, faktura, jiné obchodní formuláře obsahující či doplňující obchodní podmínky v této smlouvě nebo jsoucí v rozporu se stávajícími obchodními podmínkami obsaženými v této smlouvě nebo zadávací dokumentaci. Jakékoli změny této smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě a podepsané smluvními stranami. Vzdání se jakéhokoli práva ze smlouvy se vztahuje pouze k okolnostem, pro které bylo vzdání se určeno.

Přílohy: 1. Všeobecné smluvní podmínky KZ, a.s.  
2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 9.2.2018





**Všeobecné obchodní podmínky společnosti**  
**Krajská zdravotní, a.s.**

**I. Identifikační údaje**

Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti

Telefon: +420 477 114 105, +420 477 114 106

e-mail: sekretariat@kzcr.eu

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Telefon: + [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

**II. Obecná ustanovení**

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. (www.kzcr.eu). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, jakožto jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti, Ing. Petr Fiala. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrnici.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určeny zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

**III. Smluvní podmínky**

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební

a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelných prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závažný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí

obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nepřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradil-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněný).

#### IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážené většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80% z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,



účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
  - b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
  - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
  - d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
  - e. evidenční číslo daňového dokladu,
  - f. rozsah a předmět plnění,
  - g. datum vystavení daňového dokladu,
  - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
  - i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
  - j. základ daně,
  - k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
  - l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.
4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře

(daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněný.

5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.

6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.

7. Dojde-li k prodlení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.

8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:

- a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)
- b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)

9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:

- a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek
- b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony
- c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči
- d. do 14 dnů za ostatní plnění

10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:

- a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony
- b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti

11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovнами za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženo prodávajícímu.

#### V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí

b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie

c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká

d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistil před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.

e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně

vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou-li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

#### VI. Jiná ustanovení

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, apod.

2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

3. Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.

## CN - Rekonstrukce inspekčního pokoje č. 514 v objektu F

CN - Rekonstrukce inspekčního pokoje č. 514 v objektu F				
<b>HSV</b>				
penetrace	m2	17,40	22,68	394,63
lepidlo – perlinka	m2	17,40	215,43	3 748,48
štukování	m2	2,20	131,37	289,01
omítka stěn	m2	2,20	117,89	259,36
montáž obkladů	m2	14,40	757,00	10 900,80
začištění omítek kolem dveří	m2	2,50	108,92	272,30
osazování zárubní	ks	2,00	1 346,50	2 693,00
Zárubně 70	ks	1,00	705,00	705,00
Zárubně 100	ks	1,00	803,00	803,00
vyčištění budov	m2	26,00	18,90	491,40
bourání příček	m2	10,00	450,00	4 500,00
vybourání zárubní do 2 m2	m2	2,00	229,80	459,60
lešení	m2	10,00	488,00	4 880,00
přesun hmot ruční	t	5,40	705,00	3 807,00
				<b>34 203,59</b>
<b>Konstrukce suché výstavby</b>				
montáž SDK příčky	m2	18,00	743,20	13 377,60
panel SDK	m2	36,00	108,40	3 902,40
přesun hmot	t	0,10	1 190,00	119,00
				<b>17 399,00</b>
<b>Konstrukce truhlářské</b>				
montáž dveřních křídel	ks	2,00	494,10	988,20
Dveře 70 cm	ks	1,00	886,00	886,00
Dveře 100 cm	ks	1,00	1 236,00	1 236,00
větrací mřížka s montáží	ks	1,00	239,00	239,00
kování, zámek, vložka	ks	2,00	1 960,00	3 920,00
				<b>7 269,20</b>
<b>ZTI</b>				
demontáž baterie	ks	1,00	120,00	120,00
demontáž klozetu	ks	1,00	150,00	150,00
demontáž umyvadla	ks	1,00	150,00	150,00
baterie páková	ks	2,00	1 631,00	3 262,00
sprchový kout čtvrtkruh 90x90	ks	1,00	10 500,00	10 500,00
rozvody vody a kanalizace	bm	12,00	1 060,00	12 720,00
				<b>26 902,00</b>
<b>Podlahy povlakové</b>	m2	2,99	756,80	<b>2 262,83</b>
<b>Nátěry</b>				
Malba 1+1	m2	16,60	66,90	1 110,54
nátěr zárubní 2+1	m2	2,43	355,00	860,88
				<b>1 971,42</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>90 008,03</b>
<b>Cena vč. DPH</b>				<b>108 909,72</b>

Yuriy Kovach  
Fügenerova 400/24  
400 04 Trmice  
IČO : 28724992  
DIČ: C