

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená za podmínek zákona č. 116/90 Sb. v platném znění, mezi:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

zastoupena Ing. Eduardem Reicheltem, ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

WEG společnost s ručením omezeným

se sídlem Plynární 2210/4, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 14864801

zastoupená jednatelem panem Jiřím Šimkem

(dále jen nájemce)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel, jako vlastník, pronajímá touto smlouvou nájemci své nebytové prostory v budově „T“, čp. 285 na ppč. 1278/1 k.ú. Bukov, když předmětem pronájmu je místnost o výměře 17,93 m² a místnost o výměře 14,94 m², umístěné ve 3. nadzemním podlaží této budovy.
2. Nájemce se zavazuje za pronajaté nebytové prostory, za podmínek dále v této smlouvě uvedených, platit sjednané nájemné.

II.

Výše nájemného a způsob jeho úhrady

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor dle bodu I. této smlouvy, se stanoví v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. dohodou a to ve výši Kč 2 000,-- za lm² ročně, celkem v měsíční výši dle výpočtového listu, který je nedílnou přílohou č. 1 této nájemní smlouvy.
2. Úhradu za spotřebované energie a služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v měsíční výši dle výpočtového listu, který je nedílnou přílohou č. 1 této nájemní smlouvy.
3. Úhradu dle předem uvedeného je nájemce povinen platit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem, ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 15. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČSOB v Ústí nad Labem, č. účtu **216686400/0300**
4. V případě prodloužení nájemce s uvedenými úhradami, je tento povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit dohodnuté nájemné, dle bodu 1) tohoto článku o míru inflace za uplynulý rok podle sdělení Českého statistického úřadu vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen.

6. Pronajímatel je dále oprávněn upravit paušální platbu na služby, dle bodu 2 tohoto článku, podle skutečných cen účtovaných dodavateli těchto služeb. K takto sjednané ceně bude pronajímatelem připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
7. Výše uvedené úpravy dle bodu 6. tohoto článku je pronajímatel oprávněn provést jednostranným oznámením doručeným nájemci na adresu uvedenou v této smlouvě s tím, že zvýšení je účinné od prvního dne měsíce následujícího po doručení, není-li uvedeno jinak. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí den po odeslání pronajímatelem.
8. Úhradu za pronájem telef. poboček, včetně poplatků za místní a meziměstské hovory je nájemce povinen zaplatit do 14ti dnů po obdržení faktury vystavené v souladu s platným Cenovým výměrem MF ČR o regulaci cen telekomunikačních výkonů, ve čtvrtletním fakturačním období. Používání vnitřní telefonní sítě pronajímatele se poskytuje nájemci bezplatně.

III.

Další ujednání

1. Uvedené nebytové prostory se nájemci pronajímají k účelům v souvislosti s předmětem jeho činnost.

IV.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel předává nájemci nebytové prostory do užívání ve stavu způsobilém k užívání pro potřeby nájemce, uvedené v bodě III/1 této smlouvy. Nájemce si pronajaté prostory předem prohlédl, je s jejich stavem srozuměn a ve stavu v jakém je shledal, je do nájmu přebírá.
2. Po skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém byly předány, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Nájemce není oprávněn v užívaných prostorách provádět jakékoliv stavební nebo jiné změny bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních, hygienických a dalších předpisů souvisejících s předmětem nájmu.
5. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které pronajímateli prokazatelně vzniknou v souvislosti s užíváním pronajatých prostor a na jejich vybavení po celou dobu nájmu až do dne předání pronajímateli. Netýká se běžného opotřebení.
6. Běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých prostor včetně vybavení bude zajišťovat na své náklady nájemce. Každá rekonstrukční změna kterou si vyžádá nájemce, musí být schválena pronajímatelem, takovéto případné rekonstrukční změny hradí nájemce.
7. Umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele vstup do pronajatých prostor ke kontrole stavu majetku přenechaného do užívání, max. však šest návštěv ročně v termínu dohodnutém s pronajímatelem.
8. Nájemce se zavazuje neprodleně po uzavření této smlouvy a převzetí prostor pro informovanost veřejnosti odpovídajícím způsobem firemně označit pronajaté prostory.
9. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. Na poskytnuté telefonní linky smí připojit pouze taková telekomunikační zařízení, která byla schválena Českým telekomunikačním úřadem a s písemným souhlasem pronajímatele řádně přihlášená. Případné sankce za nedodržení zákona o telekomunikacích jdou na vrub nájemce.
10. Nájemce může přenechat nebytové prostory či věci do podnájmu jiné třetí osobě jen po

výslovném, písemném a předchozím souhlasu pronajímatele.

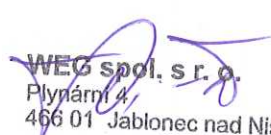

11. Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory v čistotě a pořádku.
12. V souladu s využíváním pronajatých prostor bude nájemce přiměřeně využívat společné prostory (soc. zařízení atd.)
13. Nájemce se zavazuje smluvně převést jím vyprodukované odpady do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí dle platných právních předpisů. Na požádání předloží nájemce příslušnou smlouvu pronajímateli k nahlédnutí. Neuzavření smlouvy, případně odmítnutí jejího předložení je důvodem k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi se zkrácenou výpovědní dobou 1 měsíc.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 8. 2013 na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu jsou smluvní strany oprávněny ukončit po vzájemné dohodě či ji může kterákoli ze smluvních stran vypovědět, i bez udání důvodu, a to s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud kterákoliv ze smluvních stran prokazatelně písemně nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování. V případě, že druhá strana doručení výpovědi zmaří, zejména tím, že převzetí zásilky odmítne a nebo si ji na poště nevyzvedne, považuje se písemnost za doručenu tímto dnem.
3. V případě, že nájemce bude užívat nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou, zejména jestliže bude užívat nebytové prostory k jinému účelu, než je sjednáno v této smlouvě a nebo jestliže bude nájemce v prodlení se zaplacením nájemného a služeb s ním souvisejících po dobu delší než jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy.
5. Jakékoliv změny této smlouvy musí být provedeny písemně a vzájemně odsouhlaseny, jinak jsou neplatné.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany podpisem.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 provedeních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Ústí nad Labem, dne 29. 7. 2013

Pronajímatel:	Ing. Eduard Reichelt	Nájemce:	 WEG spol. s r. o. Plyniární 4 466 01 Jablonec nad Nisou
02	 Krajská zdravotní, a.s. Sociální péče 3316/12A 401 13 Ústí nad Labem IČ: 25488627 DIČ: CZ 25488627		

WYPOCETOVY LIST

Priloha č. 1 k najemní smlouvě ze dne 29. 7. 2013

A - UDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		rozměr v m ²	sažba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
kancelář - dílna	druh místnosti	17,93	2 000,00	2 988,33
kancelář		14,94	2 000,00	2 990,00
ostatní		0,00	0,00	0,00
ostatní		0,00	0,00	0,00
ostatní		0,00	0,00	0,00
ostatní		0,00	0,00	0,00
celkem		32,87	0,00	5 478,33
Celkem za měsíc v Kč				0,00
Celkem za měsíc v Kč				0,00
Celkem za měsíc v Kč				5 478,33

B - UDAJE ZA ENERGIE		spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace	druh energie	249,3	3,00				747,92
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)							
teplo - přefakturace		2,7	355,91				971,53
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)							
vodné, stočné - přefakturace		2,6	88,98				232,56
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m ³)							
plyn							0,00
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)							
pára							0,00
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)							
Celkem za měsíc v Kč							1 952,00

C - UDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	druh služby	176,60	37,14		213,74
služby spojené s předávkou vody		38,40	8,11		46,51
služby spojené s předávkou el.energie		92,70	19,49		112,19
úklid - podíl společných prostor (chodby a soc.zář.)		381,80	80,20		462,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00

WPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
kancelář - dílna		17,93	2 000,00	2 988,33	
kancelář		14,94	2 000,00	2 490,00	
ostatní		0,00	0,00	0,00	
ostatní		0,00	0,00	0,00	
ostatní		0,00	0,00	0,00	
ostatní		0,00	0,00	0,00	
celkem		32,87		5 478,33	
				0,00	
				0,00	
				0,00	
Celkem za měsíc v Kč				5 478,33	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh, GJ, m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ, Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	249,3	3,00				747,92
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	2,7	355,91				971,53
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	2,6	92,46				240,40
plyn						0,00
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						0,00
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						1 959,84

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	176,60	37,14		213,74	
služby spojené s předávkou vody	39,70	8,38		48,08	
služby spojené s předávkou el.energie	92,70	19,49		112,19	
úklid - podíl společných prostor (chodby a soc.zař.)	381,80	80,20		462,00	

odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00		0,00		0,00
parkovací plocha (3mista)		1 239,70		260,30		1 500,00
podatelna		0,00		0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč		1 930,50		405,50		2 336,00

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

9 774,2

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:	Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u WEG, společnost s ručením omezeným, Jablonec N. Nisou (kancelář - dílna v budově údržby)	IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Nájemce:		IČO:	14864801	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:					0
Rozsah a předmět plnění:					nájemné vč. služeb dle výpočtového listu
Datum vystavení:					1.4.2014
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:					30.6.2014
Datum splatnosti:					vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					5 478,33
Jednotková cena B - energie:					1 959,84
Jednotková cena C - služby:		1 930,50	21%	405,50	2 336,00
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM		1 930,50		405,50	9 774,18
Zaokrouhlení:					-0,18
Celková měsíční výše v Kč:					9 774,00
Celková čtvrtletní fakturace v Kč:					29 322 Kč

15%
21%

0,00 Kč pronajímatel:
405,50 Kč

Ing. Petr Flata

ředitel



VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NAJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
druh místnosti				
kancelář - dílna	17,93	2 000,00	2 988,33	
kancelář	14,94	2 000,00	2 490,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
<i>celkem</i>	32,87		5 478,33	
Celkem za měsíc v Kč				5 478,33

B - ÚDAJE ZA ENERGIE		spotřeba kWh; G; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ); Kč/m3	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
druh energie						
el. energie - přefakturace						648,20
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	249,306	2,60				
teplo - přefakturace						1 073,79
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	2,730	393,33				
vodné, stočné - přefakturace						249,68
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	2,600	96,03				
plyn						0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						1 971,66

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
druh služby					
služby spojené s předávkou tepla		186,40	39,10		225,50
služby spojené s předávkou vody		41,30	8,64		49,94
služby spojené s předávkou el.energie		58,90	12,40		71,30
úklid - podíl společných prostor (chodby a soc.zař.)		381,80	80,20		462,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00
parkovací plocha (3mista)		1 239,70	260,30		1 500,00

podatelna		0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč		1 908,10	400,63	400,63	2 308,73
D - UDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
(specifikace dle inventárního seznamu)					
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

9 758,7

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: WEG, společnost s ručením omezeným, Jablonec N. Nisou (kancelář - dílna v budově T)	IČO: 14864801	DIČ: 0
Číslo daňového dokladu:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Rozsah a předmět plnění:	1.4.2015	
Datum vystavení:	30.6.2015	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí	
Datum splatnosti:		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně
Jednotková cena A - nebytový prostor:		daň
Jednotková cena B - energie:		celkem
Jednotková cena C - služby:	1 908,10	21%
Jednotková cena D - vybavení:		400,63
CELKEM	1 908,10	400,63
Zaokrouhlení:		0,27
Celková měsíční výše v Kč:	9 759,00	
Celková čtvrtletní fakturace v Kč:	29 277 Kč	

15% 0,00 Kč pronajímatel:
21% 400,63 Kč

24	Krajská zdravotní, a.s.
000	- Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
000	oddělení správy a údržby majetku OSÚN
00	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem, dne: 23. 3. 2015

za pronajímatele:

Chalupný Patrik

KZ

VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
kancelář - dlhna	17,93	2 000,00	2 988,33
kancelář	14,94	2 000,00	2 490,00
ostatní	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00
celkem	32,87		5 478,33
			0,00
			0,00
			0,00
Celkem za měsíc v Kč			5 478,33

B - ÚDAJE ZA ENERGIE

druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	249,306	2,11				526,04
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	2,730	398,84				1 088,83
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)	2,600	98				254,80
plyn						
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						1 869,67

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	207,00	43,43		250,43
služby spojené s předávkou vody	42,10	8,86		50,96
úklid - podíl společných prostor (chodby a soc.zaj.)	60,90	12,74		73,64
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	381,80	80,20		462,00
parkovací plocha (3mista)	0,00	0,00		0,00
	1 239,70	260,30		1 500,00

podatelna		0,00	0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč		1 931,50	405,54		2 337,04

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle Inventárního seznamu)

hmotný investiční majetek	druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč **9 685,0**

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ


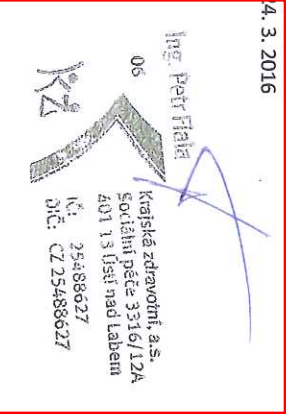
ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:	Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u WEG, společnost s ručením omezeným, Jablonec N. Nisou (kancelář - dílna v budově T)	IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Nájemce:		IČO:	14864801	DIČ:	0
Číslo daňového dokladu:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Rozsah a předmet plnění:		1.4.2016			
Datum vystavení:		30.6.2016			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí			
Datum splatnosti:					
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					5 478,33
Jednotková cena B - energie:					1 869,67
Jednotková cena C - služby:	1 931,50	21%	405,54		2 337,04
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM		1 931,50		405,54	9 685,04
Zaokrouhlení:					-0,04
Celková měsíční výše v Kč:					9 685,00
Celková čtvrtletní fakturace v Kč:					29 055 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 24. 3. 2016

za pronajímatele:

Ing. Petr Tráta
06
Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč		
kancelář - dílna	17,93	2 000,00	2 988,33		
kancelář	14,94	2 000,00	2 490,00		
ostatní	0,00	0,00	0,00		
ostatní	0,00	0,00	0,00		
ostatní	0,00	0,00	0,00		
ostatní	0,00	0,00	0,00		
celkem			5 478,33		
			0,00		
			0,00		
Celkem za měsíc v Kč			5 478,33		
			0,00		

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	249,306	2,01				501,11
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	2,730	403,19				1 100,71
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	2,600	99,3				255,58
plyn						
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						1 857,39

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč		
služby spojené s předávkou tepla	200,10	42,06		242,16		
služby spojené s předávkou vody	42,20	8,92		51,12		
služby spojené s předávkou el.energie	62,10	13,07		75,17		
útidl - podíl společných prostor (chodby a soc.zař.)	381,80	80,20		462,00		
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00		
parkovací plocha (3mista)	1 239,70	260,30		1 500,00		

podatelna	0,00	0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč	1 925,90	404,54	2 330,44
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU			
(specifikace dle Inventurního seznamu)			
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižená sazba DPH (15%)
hmotný investiční majetek			měsíční úhrada v Kč
drobný hmotný investiční majetek			
drobný hmotný majetek			
Celkem za měsíc v Kč			

Celková měsíční úhrada v Kč

9 666,2

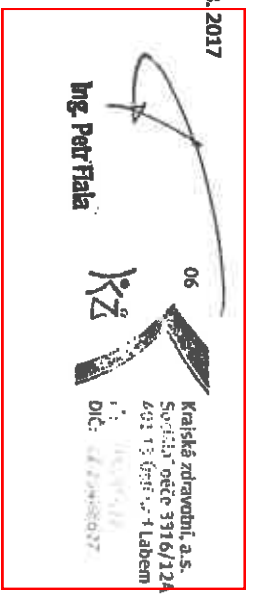
SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u Náměstka: - WFG, společnost s ručením omezeným, Jablonec N. Nisou (kancelář - dílna v budově T)	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Číslo daňového dokladu:	IČO: 14864801	DIČ:
Rozsah a předmet plnění:	nájemná vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:	1.A.2017	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	30.6.2017	
Datum splatnosti:	vždy do 15. dne prvnímho měsíce daného čtvrtletí	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně
Jednotková cena A - nebytový prostor:		
Jednotková cena B - energie:		
Jednotková cena C - služby:	1 925,90	21%
Jednotková cena D - vyřazení:		
CELKEM	1 925,90	404,54
Zaokrouhlení:		-0,16
Celková měsíční výše v Kč:	9 666,00	
Celková čtvrtletní fakturace v Kč:	28 998 Kč	

V Ústí nad Labem, dne: 15. 3. 2017

za pronajímatele:



15% 0,00 Kč
21% 404,54 Kč

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 7. 2013,

uzavřený dnešního dne mezi těmito stranami:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

zastoupena Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření

představenstvem společnosti ze dne 17.12.2015

(dále jen pronajímatel)

a

WEG společnost s ručením omezeným

se sídlem Plynární 2210/4, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 14864801

zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 137

zastoupena Jiřím Šimkem, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

tímto dodatkem č. 1 se s účinností od **1. 1. 2018** mění a doplňuje znění smlouvy takto:

v čl. I se mění bod 1 takto:

1. Pronajímatel, jako vlastník, pronajímá touto smlouvou nájemci své nebytové prostory v budově „T“, čp. 285 na p.p.č. 1278/1 k.ú. Bukov, když předmětem pronájmu je místnost o výměře 20,52 m² a místnost o výměře 16,96 m², umístěné ve 3. nadzemním podlaží této budovy (dle přílohy č. 1 tohoto dodatku).

v čl. II. se mění bod 3 takto:

3. Úhradu dle předem uvedeného je nájemce povinen platit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem a to měsíčně se splatností vždy do 20. dne v daném měsíci, na účet pronajímatele vedený u ČSOB v Ústí nad Labem, č. účtu 216686400/0300.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Ústí nad Labem, dne 18. 12. 2017

Příloha:

1. výkres předmětu nájmu
2. Výpočtový list od 1. 1. 2018

.....
Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

12 -01- 2018

06



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

WEG spol. s r. o.

Plynární 4
466 01 Jablonec nad Nisou

.....
Jiří Šimek
jednatel společnosti

BYDOVA "T" - S.N.P. (VUM)



VÝPOČTOVÝ LIST

A - UDAJE O NAJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč		
kancelář - dílna	20,52	2 000,00	3 420,00		
kancelář	16,96	2 000,00	2 826,67		
ostatní	0,00	0,00	0,00		
ostatní	0,00	0,00	0,00		
ostatní	0,00	0,00	0,00		
ostatní	0,00	0,00	0,00		
celkem	37,48		6 246,67		
			0,00		
			0,00		
			0,00		
Celkem za měsíc v Kč					
6 246,67					

B - UDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	249,306	2,01				501,11
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	2,730	403,19				1 100,71
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	2,600	98,3				255,58
plyn						
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						
1 857,39						

C - UDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	200,10	42,06		242,16	
služby spojené s předávkou vody	42,20	8,92		51,12	
služby spojené s předávkou el.energie	62,10	13,07		75,17	
úklid - podíl společných prostor (chodby a soc.zarř.)	381,80	80,20		462,00	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00	
parkovací plocha (3mista)	1 239,70	260,30		1 500,00	

podatelna				0,00		0,00			0,00
Celkem za měsíc v Kč				1 925,90		404,54			2 330,44
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU									
(specifikace dle inventárního seznamu)									
	druh								
	hmotný investiční majetek								
	drobný hmotný majetek								
	drobný hmotný majetek								
Celkem za měsíc v Kč									

Celková měsíční úhrada v Kč

10 434,5

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:	Krajská zdravotní a.s., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Nájemce:	WEG, společnost s ručením omezeným, Jablonec N. Nisou (kanceleř - dílna v budově T - MNUL)	IČO:	14864801	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:					0
Rozsah a předmet plnění:					nájemné vč. služeb dle výpočtového listu
Datum vystavení:					1.1.2018
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:					31.1.2018
Datum splatnosti:					
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					6 246,67
Jednotková cena B - energie:					1 857,39
Jednotková cena C - služby:	1 925,90	21%	404,54		2 330,44
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM				404,54	10 434,50
Zaokrouhlení:					0,50
Celková měsíční výše v Kč:					10 435,00

V Ústí nad Labem, dne: 18. 12. 2017

15% 0,00 Kč
21% 404,54 Kč

za pronajímatele: