

SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ č. NS 01-18

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Článek I. Smluvní strany

MEDESA s.r.o.

Se sídlem: Na Vyšehradě 1092, 572 01 POLIČKA
Obchodní rejstřík Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8237
IČO: 64254577
DIČ: CZ64254577
Statutární zástupce: Otakar Klepárník, jednatel
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Krajská zdravotní, a.s.

Se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 ÚSTÍ NAD LABEM
Obchodní rejstřík Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Statutární zástupce: Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti na základě pověření představenstvem společnosti ze dne 17.12.2015
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

dále jen „nájemce“ na straně druhé.

Článek II. Preambule

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

Článek III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelné movité věci specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „předmět nájmu“.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli dále specifikované nájemné.
3. Předmět nájmu předá pronajímatel nájemci spolu s doklady, jež jsou nutné k jeho řádnému užívání a údržbě.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen a poučen o pravidlech užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit, aby každý, kdo bude předmět nájmu užívat, byl seznámen s návodem k jeho použití a související dokumentací a řídil se jimi.

Článek IV.
Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání **na dobu určitou od 1. 3. 2018 do 29. 2. 2020.**
2. Předmět nájmu bude předán nájemci dne 1.3.2018 na pracovišti patologie Krajské zdravotní a.s., Masarykova nemocnice, o.z., Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem. O předání předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
3. Ukončení smlouvy je možné:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
 - c. okamžitým odstoupením ze strany pronajímatele, jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, anebo nebylo-li uhrazeno nájemné do 30 dnů po splatnosti, ani po urgencích pronajímatelem. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného vyrozumění o okamžitém odstoupení nájemci.
4. Po ukončení smlouvy je pronajímatel oprávněn předmět nájmu okamžitě odebrat a nájemce je povinen tento neprodleně vydat, pokud nájemce neprojeví zájem o odkup předmětu nájmu za zůstatkovou cenu.

Článek V.
Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou. Výše nájemného je uvedeno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemné se platí měsíčně, a to vždy **k 25. dni příslušného měsíce** nájemcem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud by byl předmět nájmu mimo provoz z důvodu závady déle než 3 dny v měsíci, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.

Článek VI.
Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:
 - a. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu.
 - b. **udržovat předmět nájmu po dobu uvedenou v čl. IV., odst. 1 této smlouvy v provozuschopném stavu a bez zbytečného odkladu zajistit opravy předmětu nájmu. Veškeré opravy budou prováděny bezúplatně,** tj. práce, doprava a náhradní díly, které nejsou závislé na době provozu nebo zatížení přístroje. Na spotřební materiály a náhradní díly podléhající opotřebení v závislosti na provozním zatížení se ustanovení předchozí věty nevztahuje.
 - c. **zaškolit osoby určené nájemcem z hlediska obsluhy předmětu nájmu, jeho nastavení, údržby a o podmínkách jeho bezpečného použití a provozu.**
 - d. poskytovat odborným pracovníkům nájemce informace o nových možnostech využití předmětu nájmu, jeho příslušenství i spotřebovávaných reagencích.
 - e. po ukončení doby platnosti této smlouvy uvedené v článku IV. odst. 1. nabídnout nájemci odkup předmětu nájmu za zůstatkovou cenu za podmínek uvedených v Příloze č. 1.
2. Nájemní smlouva nájemce zavazuje:
 - a. užívat předmět nájmu **řádne a v souladu s dohodnutým účelem, užitelskými a udržovatelskými postupy** specifikovanými v návodu k obsluze.
 - b. chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou, zneužitím, zničením či znehodnocením.
 - c. **každé poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli.** V případě ztráty nebo zaviněného poškození předmětu nájmu, např. nesprávným zacházením, se nájemce zavazuje k úhradě způsobené škody a je-li předmět nájmu pojištěn, tak k úhradě škody nad rámec plnění pojišťovny.
 - d. pro účel opravy, údržby, provedení doporučené periodické bezpečnostně technické kontroly („PBTK“), dle zákona 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích v platném znění nebo kontroly **umožnit pracovníkům pronajímatele přístup na pracoviště,** kde bude předmět nájmu umístěn.
 - e. **nepřenechat** ani zřídit jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně.
 - f. předmět nájmu vrátit pronajímateli, pokud jej nepotřebuje.

Článek VII.

Zvláštní ustanovení

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), musí být tato smlouva uveřejněná prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. V případě nesplnění této povinnosti bude smlouva ze zákona zrušena od počátku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv nájemce ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
4. V případě, že smlouva nebude uveřejněná prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněná předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněná prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena.

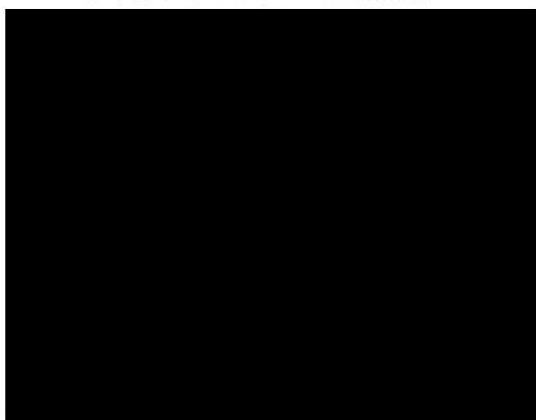
Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenou.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu, nájemné

Za pronajímatele:

V Poličce dne - 9 -01- 2018



Za nájemce:

V Ústí nad Labem dne 06 -02- 2018



Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu, nájemné

Název přístroje: Vakuový tkáňový procesor Tissue-Tek® VIP 6® Vacuum Infiltration Processor Floor	Výrobní číslo: 6032	Nájemné v Kč bez DPH / měsíc: 30 000,00
Hodnota pronajatého přístroje v Kč bez DPH: 1 234 900,00	Předáno dne:	
Umístění /pracoviště: Patologie Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem		
Doporučené periodické bezpečnostně technické kontroly („PBTk“), dle zákona 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích v platném znění, a s tím spojené dopravné, půjdou po dobu nájmu na náklady:	pronajímatele	
PBTk materiál /spotřební materiál doporučený výrobcem/ půjde po dobu nájmu na náklady:	pronajímatele	

PODMÍNKY ODKUPU PŘEDMĚTU NÁJMU po ukončení nájemní smlouvy:

Měsíční nájemné v Kč bez DPH	30 000,00
Měsíční nájemné v Kč včetně DPH	36 300,00
Počet splátek	24
Cena bez DPH za předmět nájmu Tissue-Tek® VIP 6®	1 234 900,00
Odečet nájemného (za dobu trvání nájemní smlouvy)	-720 000,00*
*za předpokladu, že všechny splátky budou připsány na účet pronajímatele	
Zůstatková cena předmětu nájmu pro odkup v Kč bez DPH	514 900,00
DPH 21 % v Kč	108 129,00
Zůstatková cena předmětu nájmu pro odkup v Kč včetně DPH	623 029,00

POPIS PŘEDMĚTU NÁJMU:

Tkáňový procesor
VIP® 6



VIP® 6 je **vakuový tkáňový procesor** určený ke zpracování lidských a zvířecích tkání s jednoduchou obsluhou a kapacitou až na 300 kazet. Přístroj je ovládán přes barevnou dotykovou obrazovku, která zobrazuje veškeré informace o průběhu zpracování, řídicí software je dostupný v češtině a umožňuje programovat až 50 postupů pro fixaci, dehydrataci, projasnění a parafínovou impregnaci vzorků tkání. Velkokapacitní zásobníky a možnost automatického posunu reagentů zajišťují minimalizaci rizika přerušování provozu při zpracování tkání a expozici obsluhy škodlivými výparů.

PARAMETRY

- pracovní retorta s možností: zapnutí/vypnutí tlaku a vakua, nastavení teploty do 60 °C, nastavení míchání
- pracovní objem 3,5 l pro 300 kazet/ 2,7 l pro 150 kazet
- prostor pro reagenty:
 - 10 nádob pro roztoky pro zpracování (objem do 4,2 l)
 - 2 nádoby pro čisticí roztoky (objem do 4,2 l)
 - 1 nádoba kondenzační
 - 1 nádoba pro odpadní parafín

- 2 velkokapacitní postranní zásobníky o objemu 10,8 l slouží k doplňování roztoků
 - v průběhu zpracování,
 - při výměně/posunu roztoků,
- výměna reagensů manuální nebo automatická přes externí porty
- parafínová pec:
 - nastavitelná teplota 45–70 °C
 - 3 zásobníky pro cca 4,2 l
 - 1 zásobník pro cca 5,6 l
- 2 uhlíkové filtry pro odtah výparů nebo možnost připojení na externí odsávání
- ovládání/software:
 - barevná dotyková obrazovka (10,4")
 - uživatelem nastavitelné:
 - 100 názvů roztoků
 - 5 konfigurací roztoků
 - 50 programů pro zpracování
 - 6 programů pro míchání
 - 3 čisticí programy
 - možnost odloženého startu
 - možnost volby češtiny
- 4 hladinové senzory
- rozměry (š x v x h): 61 x 133 x 63 cm
- hmotnost: 165 kg
- napájecí napětí: 230 V, 50/60 Hz
- uživatelské rozhraní:
 - USB port,
 - možnost připojení UPC,
 - možnost připojení k externímu alarmu,
- provozní teplota, vlhkost, tlak: 10–40 °C, 30–85 % bez kondenzace, 70–106 kPa

VYOBRAZENÍ

