

č. z. 2017 03 13

**Zřízení nového oddělení rehabilitace,
Krajská zdravotní, a.s.
- Nemocnice Most, o.z.**

**Projektová dokumentace pro stavebnímu povolení
a pro provádění stavby**

A) Průvodní zpráva

Pare č. : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

V Ústí nad Labem
červen 2017

Vypracoval: Ing. Jiří Kyznar
Autorizovaný stavební inženýr v oboru
pozemní stavby, č. autorizace 0400004

Seznam dokumentace - celkový:

- A - Průvodní zpráva
- B - Souhrnná technická zpráva
- C - Situační výkresy
- D - Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení
- E - Dokladová část

Části a obsahy projektové dokumentace:

A - Průvodní zpráva

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

B - Souhrnná technická zpráva

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

C - Situační výkresy

- C.1 Situační výkres širších vztahů
- C.2 Celkový situační výkres stavby
- C.3 Koordinační situace
- C.4 Katastrální situační výkres
- C.5 Speciální situační výkresy

D - Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení

- D.1 Dokumentace stavebního objektu
- D.2 Stavebně konstrukční řešení
- D.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.4 Technika prostředí staveb

E - Dokladová část

Doklady o splnění požadavků dle právních předpisů, závazná stanoviska, vyjádření dotčených orgánů, rozhodnutí a ostatní, tj. výsledky z jednání, vedených v průběhu zpracování dokumentace a další.

Projektové dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. – o rozsahu a obsahu projektové dokumentace a dle: Příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Části A - Průvodní zpráva - obsah:

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1. Údaje o stavbě:
- A.1.2. Údaje o stavebníkovi:
- A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.1.3. a - Seznam projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- A.3 a Rozsah řešeného území
- A.3 b Údaje o ochraně území
- A.3 c Údaje o odtokových poměrech
- A.3 d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- A.3 e Údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo veřejnoprávní smlouvou
- A.3 f Údaje o dodržení požadavků na využití území
- A.3 g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.3 h Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.3 i Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- A.3 j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby - dle KN

A.4 Údaje o stavbě

- A.4 a Změna dokončované stavby
- A.4 b Účel užívání stavby
- A.4 c Trvalá, nebo dočasná stavba
- A.4 d Údaje o ochraně stavby
- A.4 e Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu, bezbariérové užívání
- A.4 f Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.4 g Navrhované kapacity stavby (plochy, OP, jednotky, počet pracovníků)
- A.4 h Základní bilance stavby (media, odpady, energ. náročnost budovy)
- A.4 j Základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy)
- A.4 k Orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace akce má jen jeden stavební objekt.

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

Název stavby:	Zřízení nového oddělení rehabilitace, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z.
Místo stavby:	ul. Jana Žižky 1304/1, 434 01 Most
Katastrální území:	Most II, parcela p.č. 3201/1
Okres:	Most
Kraj:	Ústecký kraj
Stavební úřad:	Most
Předmět PD:	Zřízení nového oddělení rehabilitace
Charakter stavby:	Stavební úpravy - rekonstrukce

A 1.2. Údaje o stavebníkovi:

Název investora:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	Ing. Petrem Fialou – generálním ředitelem společnosti
IČ:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Telefon, fax:	477114105/477114900
E-mail:	sekretariat@kzcr.eu

Zástupce ve věcech technických: Jan Vágner
Odbor investic a obnovy majetku
tel. 477 114 131, 733 782 924, jan.vagner@kzcr.eu

Ing. Tomáš Hála
Středisko přípravy investic
tel. 477 114 133, 733 591 668, tomas.hala@kzcr.eu

A 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant :	Ing. Jiří Kyznar, vedoucí projektant Autorizovaný stavební inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT, č. autorizace: 0400004
Sídlo:	Palachova č. 663/47, 400 01 Ústí nad Labem 1
IČ:	114 25 512
DIČ:	zpracovatel není plátce DPH
Telefon:	777 427 366
E –mail:	jirikyznar@seznam.cz

A 1.3. a - Seznam projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace:

<i>Jméno, č. autorizace</i>	<i>adresa</i>	<i>tel.</i>	<i>e – mail</i>
<u>Hlavní projektant</u>			
1. Ing. Jiří Kyznar 400004	400 01 Ústí nad Labem 1 Palachova č. 663/47	777427366	jirikyznar@seznam.cz
<u>Projektant vytápění</u>			
2. Petr Kouřimský 0400693	415 01 Teplice Vítězslava Hálek 1634	777317046 417538097	kourimskypetr@seznam.cz
<u>Projektant zdr. techniky</u>			
3. Severa Jan 001683	403 02 Ústí nad Labem Sebuzín č. 151	724115984	seho@seho.cz
<u>Projektant elektroinstal.</u>			
4. Ing. Jiří Šimurda 0400715	Ústí nad Labem 1 U stadionu 2	603186737	jiri.simurda@seznam.cz
<u>Projektant statiky</u>			
5. Ing. Jaroslav Talacko 000308	400 01 Ústí nad Labem 1 Štefanikova 777/27	724104601	talacko.statik@volny.cz
<u>Projektant VZT</u>			
6. Ing. Vladimír Bulis 000619	400 01 Ústí nad Labem 1 Obvodová 736/6	731355861	bulis_vzt@volny.cz
<u>Projektant P. O., 7. Ing.</u>			
Eva Krumbholcová	411 56 Bohušovice n.O. Masarykova 294	603846692	krumbholcova@centrum.cz
<u>Rozpočtová část</u>			
8. Ing. Dana Švarcová	400 11 Ústí nad Labem Brandtova 12	606686270	dana.svarcova@volny.cz
<u>Projektant technol.</u>			
9. Ing. Eva Smržová	921 00 Brno Sibiřská 49	603208755	eva.smrzova@seznam.cz

Živnostenské listy vedoucího projektanta akce a projektantů odborných profesí vč. jejich Osvědčení o autorizacích jsou založeny v Dokladové části E - této dokumentace.

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Požadavky objednatele;
Smlouva o dílo ze 4. 04. 2017;
Studie - zřízení nového oddělení rehabilitace z listopadu 2016;
Výpisy a snímek z KN;
Prohlídky a průzkumy objektu;
Doměření a kontrola stávajícího stavu - dle požadavku zadavatele;
PD - Sanace obvodového zdiva a bezbariérový vchod, část B, z 05/2011;
PD - Sanace základového zdiva, Požární řešení z 05/2011;
Rekonstrukce léčebny na LDZ - Požární řešení z 06/1987;
PD - Posouzení stropů z hlediska požární bezpečnosti - z 09/1989;
PD - Požární evakuační plán LDN - z 06/1992;
Podklady investora, požadavky na vodoléčbu;
Jednání s firmou Pyramida s.r.o. Plzeň – vodoléčba, technologie;
Jednání s projektantem technologického vybavení vodoléčby;
Dokumentace stávajícího stavu objektu - archivu nemocnice;
Dokumentace drenážního systému a přístavby vstupu z roku 2011;
Dokumentace požární ochrany - z archivu nemocnice;
Posouzení konstrukcí z 05/2016;
Energetický audit, z 05/2016;
Průkaz ENB dle vyhlášky č. 78/2013Sb;
Fotodokumentace stávajícího stavu;
Fotodokumentace - CD, drenážního systému z roku 2011;
Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
Zákon č. 183/2006 Sb.
Stavební zákon, 03/2006;
Autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu;
Vyhláška č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
Zákon č. 121/2000 Sb.
Jednání i investorem, konzultace;

Poznámka:

Projektové dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. - o rozsahu a obsahu projektové dokumentace a dle: Příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Tato projektová dokumentace je zpracována na základě SoD, uzavřené mezi objednatelem - Krajská zdravotní, a.s. 401 13 Ústí nad Labem a Ing. Jiřím Kyznarem, firmou Projektové práce. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 4. 04. 2017. Akci má vč. prověření stávajícího stavu a dostupných vedení instalací má projektová kancelář vedenou pod č. z. 2017 03 13.

A.3 Údaje o území

A.3 a Rozsah řešeného území

Záměrem investora stavby je zřízení nového oddělení rehabilitace v rámci stávající budovy Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o. z. - oddělení následné péče Zahražany, na adrese Jana Žižky 1304/1, 434 01 Most. Stavba je umístěna v oploceném areálu oddělení následné péče. Přístup ze silniční místní asfaltové komunikace vedoucí přes uzavřenou (závoru) recepci nemocnice. K příjezdu budou využívány pozemky č. 3201/5 a 3201/6. Pozemky jsou v majetku investora.

Budova je situována na pozemku p. č. 3201/1; náležející k budově - k jejímu oplocenému areálu. Součástí areálu jsou i další parcely, které jsou uvedeny níže a doloženy v dokladové části - E. V současnosti je celý objekt využíván investorem jako zdravotnické zařízení pro poskytování následné péče.

Předmětem zpracování této projektové dokumentace jsou takové stavební úpravy, dispoziční úpravy a dílčí změny využití, které požadavky investora, dokumentované ve Studii z roku 2016 (Ing. P. Vachulka, č. z. 2016/V - 48) umožní. Jedná se o stavbu na pozemku č. 3201/1.

Objekt má šest podlaží (od II. PP, až do podkroví), z toho dvě jsou podsklepená a zbytek tvoří podlaží nadzemní. Půdorysně se objekt skládá ze třech traktů (částí) - pravý, levý a střední. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Nedávno byla vybudována nová rampa a prosklený výtah. Kolem části objektu jsou provedeny betonové anglické dvorky, spádované do vpustí, které jsou zaústěny do kanalizace. Samotnou stavbou budou dotčeny jen prostory uvnitř budovy nemocnice. K budově jsou přičleněny zatravněné plochy, provozní jednotky nemocnice, zpevněné plochy umožňující zásobování, parkování a další blíže nespecifikovaná vybavení nemocnice.

A.3 b Údaje o ochraně území

Dotčená budova není památkově ani jinak chráněná. Není součástí památkové zóny, chráněného území, ani záplavového území. Stavbou nebudou dotčena žádná ochranná pásma. Pro tuto ochranu nejsou evidovány žádné zápisy.

A.3 c Údaje o odtokových poměrech

Stavba i pozemek je situována do mírně svažitého terénu. Jeho sklon je směrem jihozápadním. S tím souvisí i jeho odvodnění a to pomocí systému kanalizačních vpustí. Stávající dešťové svody jsou napojeny na původní rozvody ležaté kanalizace; pod objektem a okolo objektu je vedeno několik úrovní ležaté kanalizace. Systém je vyhovující. Okolo celého objektu byl v roce 2011 položen nový drenážní systém, který snížil hladinu spodní vody u objektu a zamezil vnikání vody do suterénních prostor. Veškerá vlhkost suterénního zdiva k dnešnímu dni z velké části proto již vyschla.

A.3 d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající stavbu, situovanou na okraji zastavěné části města. Stavební úpravy budou probíhat pouze v interiérech - uvnitř budovy, Nedojde ke změně využití objektu, nebude zasahováno do terénních úprav. Není známo, že by do dnešního bylo vydáno územní rozhodnutí na stavby v okolí, nebo územní souhlas. Záměr není v rozporu s územním plánem města Mostu, je v souladu.

A.3 e Údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo veřejnoprávní smlouvou

Není známo nic o vydání veřejnoprávní smlouvy, které by v poslední době nahrazovala územní rozhodnutí. Navrhované stavební úpravy ani jinak nesouvisí se změnou v užívání stavby. Nové oddělení rehabilitace, místo části současného zdravotnického zařízení pro poskytování následné péče je stále zdravotnické oddělení, s rehabilitační léčbou po operacích.

A.3 f Údaje o dodržení požadavků na využití území

Požadavky nejsou známy.

A.3 g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

K žádosti o povolení stavby budou předložena stanoviska dotčených orgánů. Závazná stanoviska dotčených orgánů je třeba respektovat - viz dokladová část - E. Projektová dokumentace je řeší, stanoviska jsou splněny.

A.3 h Seznam výjimek a úlevových řešení

Požadavky nejsou známy.

A.3 i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy, nevyskytují se.

A.3 j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby - dle KN

Pozemky, ani další provozní stavby okolo objektu, nebudou dotčeny prováděním stavebních úprav v objektu. Přesto se pro přehlednost dokládá seznam parcel, patřících k tomuto areálu a investorovi Krajské zdravotní, a.s., Ústí nad Labem jsou dokladována v části:

- E) Dokladová část - a) Výpisy z KN, pozemky vlastníka Krajské zdravotní a.s. Ústí nad Labem
E) Dokladová část - b) Výpisy z KN, sousední pozemky vlastníka Krajské zdravotní a.s. Ústí nad Labem, tj. soupisy a výpisy přímo sousedících pozemků.

Potřebné výpisy z KN jsou založeny v těchto dokladech; tj. jsou doloženy samostatnými výpisy se všemi údaji, uvedenými v KN - a to samostatně pro každý pozemek.

A.4 Údaje o stavbě

A.4 a Změna dokončované stavby

Záměr zřídit nové oddělení rehabilitace v rámci stávajícího objektu vyžaduje jen stavební úpravy, související s dispozičními změnami v objektu a novým způsobem využití dotčených místností.

Jedná se zejména o bourací práce dělicích stěn, výplní otvorů, zařizovacích předmětů, podlahových krytin a demontáž stávajícího vybavení. Následně budou provedeny nové příčky a dozdivky, nové podlahové krytiny, obklady, nové výplně otvorů a úpravy vnitřních povrchů stěn a

stropů. Dále úpravy stávajících instalací a rozvedení nových instalací. I tyto instalační rozvody budou provedeny pouze v objektu a to i vč. jejich napojení na stávající rozvody uvnitř objektu.

Rekonstrukci objektu bude provádět vybraný zhotovitel stavby dle této projektové dokumentace. Stavební úpravy jsou popsány v samostatné kapitole.

Úpravy související se zřízením nového oddělení rehabilitace budou probíhat v těchto částech:

- II. podzemního podlaží;
- I. podzemního podlaží;
- I. nadzemního podlaží;
- II. nadzemního podlaží;
- III. nadzemního podlaží.

Případné změny a to jak dispoziční, tak v konstrukci, nebo v materiálech, požadovaných jako změny během stavby, budou jako dodatky včas projednávány, oceněny a pak realizovány.

A.4 b Účel užívání stavby

Záměrem investora stavby je zřízení dalšího, nového oddělení rehabilitace v rámci stávající budovy Krajské zdravotní a.s. Ústí nad Labem a to v současně používané budově zdravotnického zařízení, kde je nyní poskytována následná péče.

A.4 c Trvalá, nebo dočasná stavba

Investor rekonstrukce budovy Krajské zdravotní a.s. Ústí nad Labem, která bude upravená i pro nové využití, plánuje využívat ji jako stavbu trvalou.

A.4 d Údaje o ochraně stavby

Jedná se o stávající objekt. Stavba není zapsaná jako kulturní památka. I přes toto bude její vzhled zachován. Stavební úpravy se plánují jen v interiérech objektu.

A.4 e Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu, bezbariérové užívání

Projektová dokumentace splňuje požadavky na účelové a technické řešení staveb v souladu s vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie.

Všechny dotčené prostory budou opět, jako všechny ostatní prostory v tomto objektu, provedeny jako bezbariérové. Pacientské pokoje a prostory rehabilitace tak budou umožňovat manipulaci s imobilními pacienty i možnost manipulace s postelí. I stávající výtahy mají na to potřebné rozměry. V prostoru vodoléčby budou umístování pacienti do van zvedacím zařízením.

A.4 f Seznam výjimek a úlevových řešení

Požadavky nejsou známy, neřeší se.

A.4 g Navrhované kapacity stavby (plochy, jednotky, počet pracovníků)

<i>Název</i>	<i>Plocha</i>	<i>m2</i>
<u>Rekonstruované plochy v objektu - po podlažích</u>		
Rekonstruovaná plocha ve II. PP	107,76	m2
Rekonstruovaná plocha v I. PP	389,91	m2
Rekonstruovaná plocha v I. NP	142,17	m2
Rekonstruovaná plocha ve II. NP	150,76	m2
Rekonstruovaná plocha ve III. NP	358,51	m2
<u>Celková plocha rekonstruované rehabilitace</u>	<u>1 147,11</u>	<u>m2</u>

Kapacity pracovníků nemocnice

V nemocnici bude po provedené rekonstrukci toto personální obsazení:

Počet lékařů:	7 lékařů + 1 primář
Počet pracovníků administrativy:	1 pracovník
Počet pracovníků údržby:	18 až 19 pracovníků
Předběžně plánovaný počet zdravotního personálu:	65 žen, 9 až 10 mužů
	Celkový počet lůžek nyní: 113 lůžek
Celkový počet lůžek plánovaný:	29 lůžek rehabilitačního oddělení
(po rekonstrukci)	<u>96 lůžek oddělení následné péče</u>
	125 - celkový počet lůžek

A.4 h Základní bilance stavby (media, energie, energetická náročnost budovy)

<i>popis</i>	<i>roční spotřeba</i>	<i>jednotka</i>
Vodné	4 250,00	m3
Stočné	5 897,00	m3
Spotřeba tepla	2 111,53	Gj
Spotřeba TUV	610,00	Gj
Spotřeba el. energie	207,60	MWh

A.4 j Základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy)

Postup výstavby bude probíhat běžným způsobem daným druhem stavby, s návazností na předpokládané souběhy prací, dané souběhem jednotlivých pracovních operací a prováděním prací v objektu, který je stále v provozu. Budou dodrženy technologické postupy stanovené výrobcí materiálů. Dále bude kladen velký důraz na harmonogram prací, které budou prováděny ve vyhrazených a zabezpečených prostorách.

Realizace díla se předpokládá, dle sdělení investora, v roce 2017 – 2018 a to po uzavření výběrového řízení na zhotovitele stavby. Vybraný zhotovitel stavby ke smlouvě o dílo přiloží i podrobný harmonogram prací, ke kterému se před zahájením prací vyjádří i vedoucí projektant akce.

A.4 k Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou předběžně stanoveny dle údajů ve zpracované studii z roku 2016. V příloze k této projektové dokumentaci, v její rozpočtové části, jsou tyto náklady pro investora upřesněny.

Konečné investiční náklady stavby stanoví vybraný zhotovitel stavby na základě oceněného výkazu výměr - tyto náklady budou promítnuty a tím dohodnuty ve Smlouvě o dílo.

A.5 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Stavba je vyprojektována a bude realizována jako jeden celek. Bude postupováno tak, že vedení nemocnice v součinnosti se zhotovitelem stavby dohodne, vyčlení a předá vyklizené prostory, určené k rekonstrukci, zhotoviteli. Staveniště vzhledem k tomu, že práce budou prováděny za provozu, oddělí tyto prostory tak, že na chodbách osadí dělicí přepážky, vč. utěsnění spár ve styku se zdí, pomocí dřevěných desek folie.

Dokumentace objektu obsahuje tyto části (odborné profese):

- Stavební část;
- Stavebně konstrukční řešení - statika
- Ústřední vytápění;
- Zdravotní techniku;
- Zařízení silnoproudé elektrotechniky + slaboproud;
- Technologie úpravy vody
- Požárně bezpečnostní řešení.

Dokladová část má části:

- Výpis z KN - pozemky vlastníka K. Z. a.s. Ústí n.L.;
- Výpis z KN - sousední pozemky vlastníka K. Z. a.s. Ústí n.L.;
- Fotodokumentace stávajícího stavu;
- Fotodokumentace stávajícího stavu - interiéry;
- Ostatní - Vyjádření, Autorizace, Živnostenské listy.