

č. z. 2017 03 13

Zřízení nového oddělení rehabilitace, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z.

**Projektová dokumentace pro stavebnímu povolení
a pro provádění stavby**

B) Souhrnná technická zpráva

Pare č. : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

V Ústí nad Labem
červen 2017

Vypracoval: Ing. Jiří Kyznar
Autorizovaný stavební inženýr v oboru
pozemní stavby, č. autorizace 0400004

B - Souhrnná technická zpráva

Obsah části B - Souhrnná technická zpráva:

<i>č.</i>	<i>Popis</i>
B 1.	Popis území stavby
B 1. a.	Charakteristika stavebního pozemku
B 1. b.	Výčet a závěry průzkumů
B 1. c.	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma
B 1. d.	Poloha vzhledem z charakteru území
B 1. e.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky
B 1. f.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
B 1. g.	Požadavky na záběr zemědělského fondu
B 1. h.	Územně technické podmínky
B 1. i.	Věcné a časové vazby stavby, vyvolané investice
B 1. g.	Požadavky na záběr zemědělského fondu
B 1. h.	Územně technické podmínky
B 1. i.	Věcné a časové vazby stavby, vyvolané investice
B 2.	Celkový popis stavby
B 2. 2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity
B 2. 2.2.	Celkové architektonické řešení stavby
B 2. 2.3.	Celkové provozní řešení
B 2. 2.4.	Bezbarierové užívání stavby
B 2. 2.5.	Bezpečnost při užívání stavby
B 2. 2.6.	Základní charakteristika objektu
B 2. 2.7.	Základní charakteristika technická zařízení
B 2. 2.8.	Požární bezpečnostní řešení
B 2. 2.9.	Zásady hospodaření s energiemi
B 2. 2.10.	Hygienické požadavky na stavbu a pracovní prostředí
B 2. 2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
B 3.	Připojení na technickou infrastrukturu
B 4.	Dopravní řešení
B 5.	Řešení vegetace a terénních úprav
B 6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí
B 7.	Ochrana obyvatelstva při provádění prací
B 8.	Zásady organizace výstavby

Obsah části B - Souhrnná technická zpráva

Identifikační údaje:

Údaje o stavbě

Název stavby: **Zřízení nového oddělení rehabilitace, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z.**
Místo stavby: ul. Jana Žižky 1304/1, 434 01 Most
Katastrální území: Most II, parcela p.č. 3201/1
Okres: Most
Kraj: Ústecký kraj
Stavební úřad: Most
Předmět PD: Zřízení nového oddělení rehabilitace
Charakter stavby: Stavební úpravy - rekonstrukce

Údaje o stavebníkovi

Název investora: **Krajská zdravotní, a.s.**
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou – generálním ředitelem společnosti
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
Telefon, fax: 477114105/477114900
E-mail: sekretariat@kzcr.eu

Zástupce ve věcech technických: Jan Vágner
Odbor investic a obnovy majetku
tel. 477 114 131, 733 782 924, jan.vagner@kzcr.eu
Ing. Tomáš Hála
Středisko přípravy investic
tel. 477 114 133, 733 591 668, tomas.hala@kzcr.eu

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : Ing. Jiří Kyznar, vedoucí projektant
Autorizovaný stavební inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT, č. autorizace: 0400004
Sídlo: Palachova č. 663/47, 400 01 Ústí nad Labem 1
IČ: 114 25 512
DIČ: zpracovatel není plátce DPH
Telefon: 777 427 366
E –mail: jirikyznar@seznam.cz

B - Souhrnná technická zpráva

B 1. Popis území stavby

B 1. a. Charakteristika stavebního pozemku

Nemocnice následné péče Most sídlí v historické budově v mostecké čtvrti Zahražany. Ta byla dostavěna v roce 2003, nemocnice v roce 2007.

Budova je situována na pozemku p.č. 3201/1; náležející k budově - v jejích oploceném areálu. Součástí areálu jsou i další parcely, které jsou uvedeny níže a doloženy v dokladové části.

Areál nemocnice je v současné době využíván jako zdravotnické zařízení pro poskytování následné péče. Přístup a příjezd do areálu je ze silniční místní asfaltové komunikace vedoucí přes uzavřenou (závoru) recepci nemocnice. K příjezdu budou využívány pozemky č. 3201/5 a 3201/6.

V průběhu užívání stavby došlo k několika stavebním úpravám; byla odstraněna i původní kaple. Poslední větší rekonstrukce budovy byla dokončena v roce 1991. Sanace základového zdiva a přístavba bezbariérového vstupu byla realizována v roce 2011, dle Projektové dokumentace z roku 2011.

Současným záměrem investora stavby je zřízení nového oddělení rehabilitace v rámci stávající budovy Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z. - oddělení následné péče Zahražany, na adrese Jana Žižky 1304/1, 434 01 Most.

Napojení na dopravní infrastrukturu je dobré, vyhovující a to jak příjezdy do něj, tak i pěší přístupy, tj. chodníky pro pacienty i návštěvníky. K příjezdu a příchodu na k objektu, i na stavbu budou využívány pozemky č. 3201/5 a 3201/6. Všechny uvedené pozemky jsou v majetku investora.

B 1. b. Výčet a závěry průzkumů

Stavební průzkumy se provedly v tomto rozsahu:

- Stavební průzkumy v podlažích

Ve zpracované studii je kladen důraz na nutnost provést v rámci PD průzkumné práce v objektu, neb do dnešního dne byla v objektu provedena celá řada dílčích stavebních úprav, které nejsou vždy zdokumentovány.

Plánované a provedené sondy do zdiva a hlavně do stropních konstrukcí, ve dvou předem vytypovaných pokojích ve 2 NP a ve 3. NP, měly prověřit materiálově tyto stávající stavební konstrukce, tj. stav nosných konstrukcí (stropů) a materiály vč. tloušťek jednotlivých vrstev konstrukcí podlah. Dále byly ověřeny dostupné průběhy rozvodů instalací.

Proto se na základě požadavku investora během prací na projektové dokumentaci některé potřebné a proveditelné sondy v nemocnici za provozu provedly a to jak ve spolupráci s údržbou objektu nemocnice, tak se statikem a ostatními odbornými projektanty. Průzkum byl zaměřen zatím jen u některých dostupných, nebo viditelných stropních konstrukcí a to na určení druhů konstrukcí v místě provedených sond, na zjištění jednotlivých vrstev materiálů v podlahách. Dále na zjištění stavu nosných dřevěných trámů (v těch částech nemocnice, kde jsou), jejich případné napadení houbami a následně na

posouzení jejich únosnosti. Z dostupných podkladů, ani z nedestruktivních průzkumů nebylo možné řadu údajů určit, protože řadu průzkumů nebylo pro nepřístupnost možno provést a potřebné údaje zjistit.

Konkrétní konstrukční návrhy se tak v tomto stupni projektové dokumentace o závěry alespoň těchto dílčích, sondami ověřených konstrukcí, mohou o poznatky z vyhodnocení sond opírat. Sondy velikosti 15 x 15 cm byly provedeny tak, že do dřevěné podlahy se vyvrtaly otvory; následně se pilou vyvrtané otvory zvětšily na potřebnou velikost tak, aby bylo možné prohlédnout a změřit jednotlivé vrstvy podlah. Sondy byly fotografovány - jsou doloženy v samostatné příloze, v části E - sondy.

Před začátkem provádění těchto stavebních průzkumů byl dohodnut a odsouhlasen způsob následného provedení kompletního statického posouzení stropů v místech navrhovaných stavebních úprav - hlavně v místě budoucí malé tělocvičny a to bez přerušení provozu v nemocnici. Původní dohoda byla, že prostor budoucí tělocvičny bude nutné co nejdříve vyklidit, odstranit stávající podlahu a rozkrýt strop v tomto místě - tj. obnažit konstrukci až na nosné trámy a provést potřebné průzkumy stropu. Strop a podlahy by se zatím až do doby realizace nevraceli do původního stavu. Přitom se předpokládalo, že budou provedeny hlavně vizuální, nedestruktivní a semidestruktivní metody průzkumů - ale v každém případě bude nutné v rámci průzkumů lokální rozkrytí skladby podlah a ověření nosné konstrukce v projektantem - statikem určených částech.

Uvedený postup byl již na prvním jednání diskutován s tím, že bude obtížně proveditelný. Práce by musely být prováděny za velmi svízelných podmínek, zřejmě při osazených podporách pod uvedenými stropy a hlavně, že kromě prostoru s budoucí tělocvičnou a u dalších pokojů se budou muset vystěhovat i pokoj pod touto budoucí tělocvičnou a pod pokoje pod dalšími rekonstruovanými pokoji.

Proto byl prodiskutován a nakonec odsouhlasen návrh:

- Budou provedeny zatím jen kontrolní sondy v místnosti budoucí tělocvičny a v dalších pokojích;
- Kompletní průzkumy stropních konstrukcí (stropní konstrukce i mimo prostor tělocvičny), tj. lokální rozkrytí podlah a ověření nosné konstrukce (i případných nosných dřevěných trámů) v projektantem určených částech budou provedeny až při vlastní realizaci akce: Zřízení nového oddělení rehabilitace;
- Na základě provedených sond projektant navrhne způsob opravy a případně úpravy, nebo výměny stropní konstrukce. Společně s investorem bude odsouhlasen % podíl opravy tak, aby ve výkazu výměr byly obsaženy předpokládané práce a dodavatelé tak stanovili jednotkové ceny, které budou použity při případných vícepracích. Projektant do dokumentace i do výkazu výměr výslovně uvede, že se jedná o odhad, který bude upřesněn při vlastní realizaci.
- Bylo dohodnuto, že v maximální míře budou opět použity stávající materiály (vnitřní dveře, litinové radiátory, umyvadla atd.)
- V profesi elektroinstalace bude nový rozvod jen v místnostech s novými stavebními úpravami. Projektant elektro v rámci průzkumných prací rozvodu stávajících elektroinstalací a po porovnání s dostupnou zarchivovanou dokumentací stanoví, které části elektrorozvodů bude třeba vyměnit.
- Stejně bude postupováno při průzkumných pracích i u ostatních odborných profesí.
- I tyto průzkumné práce budou prováděny za provozu.

- Průzkumné práce ve 2. PP

Práce vyplynuly po možnosti provést a to i na základě zpracované „Studie“ původní možnost v umístění technologie vodoléčby, změny - v této nakonec vybrané alternativní variantě. Technologie pro vodoléčbu (hlavně její objemné nádrže na vodu) jsou umístěny do části stávající technické chodby, spolu

s ostatním technologickým vybavením. Tato technická chodba je uzavřený prostor, částečně větraný prostor, končící u východního štítu na konci objektu. Je přístupná chodbou od stávajících stanic výtahů.

Technická chodba - v jejím ukončení u štítu byla půdorysně i výškově zaměřena a bylo zjištěno, že její původní podlaha byla zřejmě při realizaci venkovních drenáží nadbetonovaná. Tím se původní světlá výška, měřená ke klenbě, i u obvodových zdí, snížila o tuto hodnotu nadbetonování.

V technické chodbě je v současné době vedena řada instalací, tj. hlavně přípojka (potrubí) topného kanálu, vypouštěcí ventily ÚT, přípojka vodovodu, kanalizační stoupačky a další – viz i foto v dokladové části - E. Některá potrubí jsou zavěšena na vodorovně zapuštěném ocelovém nosníku, nebo táhlech; jsou osazeny v úrovni - ve vrcholu oblouku klenby.

Před uzavřením návrhu umístění technologie vodoléčby byla v technické chodbě provedena ručně kopaná sonda velikosti cca 0,50 x 0,50 m, do hloubky 40 cm, dále vrtaná do hloubky 100 cm, na ověření hloubky základů. Úrovně založení v hloubce 140 cm nebyla dosaženo.

Sondou zjištěné tloušťky vrstev podlahy jsou:

4 cm betonová mazanina,

7 cm cihelná podlaha,

2 cm cementová malta

127 cm a dále ztvrdlý jíl

Hloubka základové spáry u východního štítu objektu je dle dostupné dokumentace cca 1,30 m od upraveného terénu.

- **Průzkumné práce - napojení na stávající instalační rozvody v objektu**

Byla snaha projektanta řešit při rozmísťování nových zařizovacích předmětů v co největším rozsahu možnost napojení na stávající instalační rozvody. Toto byl i požadavek investora akce. Tento původní odhad - předpoklad není v žádném případě 100%, protože v objektu probíhaly před touto rekonstrukcí jak celá řada dílčích stavebních úprav, ke kterým nejsou žádné dostupné podklady, tak i dílčí práce na vnitřních instalačních rozvodech.

Tudíž bez provedení sond není možné všude s jistotou určit konkrétní napojovací body (místa). Kde to půjde, ověří se to dle uvedeného výše popsaného postupu na místě; jinak se provede zjišťování možnosti napojení opět při vlastní realizaci – viz projektové dokumentace odborných profesí.

- **Geologický průzkum a hydrologický průzkum**

Geologický průzkum a hydrologický průzkum nebude prováděn; charakter těchto stavební prací v objektu a ostatních souvisejících úprav tyto průzkumy nepotřebuje. Ten byl proveden a je součástí akce: Sanace základového zdiva budovy a bezbariérový vchod NNP Most, v roce 2011.

Z průzkumných geologických prací se pro tuto akci provedla pouze ve 2. PP výše popsaná kopaná sonda, na ověření hloubky založení stávajícího objektu. Tento údaj je potřebný pro umístění technologické části vodoléčby - nádrží na vodu, Výsledek je uveden a popsán jak v technické zprávě stavební části - D.1.1.1, tak v technické zprávě statika - D.1.2. 1. Stavebně konstrukční řešení

- **Hydrogeologický posudek**

Hydrogeologický posudek byl opět již vypracován v rámci přípravy stavby drenážního systému okolo objektu a jeho bezprostřednímu okolí. V závěru posudku se ve zprávě uvádí, že se na pozemku mělká podzemní voda do hloubky cca 4,00 m neobjevuje. Podzemní vody jsou od hloubky větší než 4,00 m. Propustnost zemin se ale může měnit jak laterálně, tak i vertikálně. Okolo objektu se vyskytují velmi dobře propustné vrstvy; i vrstvy velmi málo propustné - jílovité. Nad nepropustnými vrstvami jsou různě mocné, zvodně-nasycené zeminy podzemní vodou. Směr proudění podzemních vod je směrem k jihovýchodu, tj. ve sklonu terénu.

- **Ostatní průzkumné práce a ochrany stavby**

Ochranu stavby proti radonu, ochranu stavby proti agresivním spodním vodám (nebyly v lokalitě zjištěny) a seismicitu - tato projektová dokumentace neřeší.

B 1. c. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

U východního štítu je situován stávající topný kanál (přípojka pro objekt), který je zaústěn do technické chodby ve II. PP. Ten je přiveden do objektu; výškově nad podlahou technické chodby (155 cm), pak pod klenbou a dále pokračuje do plynové kotelny. Ta je určena jako záložní zdroj pro vytápění objektu. Dále je zde přípojka vodovodu s uzávěrem, která je zaústěná ve štítu, vedle topného kanálu.

V projektu technologie pro vodoléčbu jsou navrženy tři nádrže na vodu - pro vodoléčbu, umístěnou v I. PP a umístění další technologie do technické chodby ve II. PP. S ohledem na stávající rozvody a na dodržení podchodných výšek je proto prostor výškově v této části technické chodby upraven (je prohloubena stávající podlaha o cca 60 cm a to vč. přístupového chodníku) a provedeny potřebné souběžné stavební úpravy. Výkopové práce i ostatní stavební úpravy budou v tomto prostoru prováděny pouze ručně. Vykopaná zemina bude vyvážena přes přistavěnou venkovní rampu.

Přístup k nádržím bude po nově vybudovaném, prohloubeném a vydlážděném přístupovém chodníčkem šířky 60 cm. V prostoru před nádržemi bude postavena oddělovací příčka s dveřmi.

B 1. d. Poloha vzhledem z charakteru území

Stavba je stávající. Je situována v klidné části čtvrti Most - Zahražany. Okolo vede stávající komunikace na hrad Hněvín.

B 1. e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

V těsné blízkosti se nenachází další stavba; tím není nutné zajišťovat ochranu okolních staveb. Všechny budovy a pozemky v areálu jsou v majetku stavebníka. Veškeré stavební úpravy budou prováděny jen uvnitř objektu, okolní stavby budou stavební činnostmi ovlivněny jen minimálně.

B 1. f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Veškeré stavební úpravy budou prováděny jen uvnitř objektu, kde bude dle projektové dokumentace řada bouracích prací a výměny některých konstrukcí a materiálů vč. částečných výměn nevyhovujících instalací. Požadavky na asanace a na kácení dřevin v areálu nejsou.

B 1. g. Požadavky na záběr zemědělského fondu

Neuplatňuje se, není řešeno. Veškeré stavební úpravy budou prováděny jen v objektu.

B 1. h. Územně technické podmínky

Neuplatňuje se, není řešeno. Veškeré stavební úpravy budou prováděny jen uvnitř objektu. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je umístěním i kapacitně vyhovující. Zvýšení odběru energií jsou zanedbatelné.

B 1. i. Věcné a časové vazby stavby, vyvolané investice

Neuplatňuje se. O zahájení prací rozhoduje investor, Krajská Vyvolané investice nejsou, proto není třeba je nyní řešit.

B 2. Celkový popis stavby

B 2. 2.1. - Účel užívání stavby, základní kapacity

V současnosti se do objektu Nemocnice Zahražany, který se stále využívá jako zdravotnické zařízení pro poskytování následné péče, v části umístí a zřídí dle požadavku objednatele i nové oddělení rehabilitace. Stavba nemocnice a celého areálu je z roku 2007. Poslední rekonstrukce objektu byly prováděny v roce 1991 a hlavně v roce 2011.

Předmětem zpracování této projektové dokumentace jsou takové stavební úpravy, dispoziční úpravy a dílčí změny využití, které požadavky investora, dokumentované ve Studii z roku 2016 (Ing. P. Vachulka, č. z. 2016/V - 48), umožní.

- Stávající základní údaje stavby

<i>Název</i>	<i>m²</i>
Zastavěná plocha stávajícím objektem a výtahem	1634,50

- Navrhované kapacity stavby (plochy podlaží, jednotky, počet pracovníků)

<i>Název</i>	<i>Plocha</i>	<i>m2</i>
<u>Rekonstruované plochy v objektu - po podlažích</u>		
Rekonstruovaná plocha ve II. PP	107,76	m2
Rekonstruovaná plocha v I. PP	389,91	m2
Rekonstruovaná plocha v I. NP	142,17	m2
Rekonstruovaná plocha ve II. NP	150,76	m2
Rekonstruovaná plocha ve III. NP	358,51	m2
<u>Celková plocha rekonstruované rehabilitace</u>	<u>1 147,11</u>	<u>m2</u>

- Tabulka personálního obsazení

V nemocnici bude po provedené rekonstrukci toto personální obsazení:

Počet lékařů 7 + 1 primář
 Počet pracovníků administrativy: 1 pracovník
 Počet pracovníků údržby: 18 až 19 pracovníků
 Předběžně plánovaný počet zdravotního personálu: 65 žen, 9 až 10 mužů
 Celkový počet lůžek v nemocnici je nyní: 113 lůžek

Celkový počet lůžek plánovaný: 29 lůžek rehabilitačního oddělení
 96 lůžek oddělení následné péče
125 celkový počet lůžek

- Základní bilance stavby (media, energie, energetická náročnost budovy)

<i>popis</i>	<i>roční spotřeba 2016</i>	<i>jednotka</i>
Vodné	4 250,00	m3
Stočné	5 897,00	m3
Spotřeba tepla	2 111,53	Gj
Spotřeba TUV	610,00	Gj
Spotřeba el. energie	207,60	MWh

B 2. 2.2. - Celkové architektonické řešení stavby

Tento objekt stávajícího zdravotnického zařízení v Mostě - Zahražanech pro poskytování následné péče obsahuje pět podlaží (od II. PP, až do podkroví), z toho dvě jsou podzemní a zbytek tvoří podlaží nadzemní - využívaná část). Podélnou fasádou je budova orientovaná po vrstevnici, na jihozápadním svahu; je z ní výborný výhled na město.

Půdorysně se objekt skládá ze třech traktů (částí) - pravý, levý a střední. Byl postaven v roce 1907. Je to zděná stavba, zastřešená valbovou střechou. V těchto traktech vede v každém podlaží hlavní obslužná chodba, ze které jsou přístupné jak stávající pokoje, tak i vyšetřovny, lékařská pracoviště a další provozní místnosti. Chodba má přímé napojení na výtahy a hlavní schodiště u výtahů.

Nedávno byla vybudována v zadní části objektu nová vykládací rampa a nový venkovní prosklený výtah; s tím i nový drenážní systém okolo objektu, který řešil a vyřešil vnikání spodní vody do suterénních prostor. Realizace proběhla jako samostatná akce v roce 2011.

Samotnou navrhovanou rekonstrukcí částí stávajících prostor na nového oddělení rehabilitace budou dotčeny jen prostory uvnitř budovy nemocnice, hlavně v její střední části.

Při realizaci stavby dle této projektové dokumentace nedojde k žádným změnám v architektonickém řešení objektu. Členění fasády, ani vzhled objektu nebude změněn, architektonický vzhled fasád bude bez úprav a přístaveb. Jedná se pouze o stavební práce, prováděné uvnitř objektu.

Při rekonstrukci proběhnou stavební úpravy související s dispozičními změnami a novým způsobem využití dotčených místností a budou prováděny v menší i větší míře těchto podlaží v rámci potřebných úprav jednotlivých místností.

Změna dispozic proběhne jako částečná a to ve II. podzemním podlaží, v I. podzemním podlaží, v I. nadzemním podlaží, ve II. nadzemním podlaží a ve III. nadzemním podlaží. Nové dispoziční řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

Architektonické řešení dotčených prostorů v objektu bude odpovídat zdravotnickým pracovištím. Dispoziční řešení bude ve větší míře prováděné hlavně ve střední části objektu a to za provozu. Dojde k větší i menší změně dispozičního uspořádání, spojené s částečnou změnou užívání - v některých podlažích. Jedná se zejména o bourací práce dělicích stěn, výplní otvorů, zařizovacích předmětů, podlahových krytin a demontáž stávajícího vybavení. Následně budou provedeny nové příčky u nových dispozic, dozdivky, nové podlahové krytiny, obklady, nové výplně otvorů a úpravy vnitřních povrchů stěn a stropů.

Úpravy budou i na vybavení zařizovacími předměty a na rozvodech instalací. Nové prostory budou volně a logicky dispozičně napojeny a spojeny s komunikačním systémem v objektu, při využívání stávajících chodeb, schodišť a výtahů.

Architektonické řešení interiérů bude v první řadě v souladu s potřebnými užitnými vlastnostmi použitých materiálů. Podlahy musí splňovat hygienické požadavky, musí splňovat protiskluzové požadavky, odolnost vůči zátěži od vybavení a zařízení. Obklady budou lehce omyvatelné apod.

Stavební úpravy a konkrétní použití jednotlivých materiálů, technologií a výrobků jsou podrobně uvedeny v samostatných technických zprávách, v části - D. Úpravy související se záměrem zřízení nového oddělení rehabilitace budou probíhat za provozu a to v samostatně předem vyčleněných, oddělených a vystěhovaných částech.

K budově jsou přičleněny zpevněné plochy umožňující zásobování, parkování a další obslužnost nemocnice vč. zelených odpočinkových ploch. Vše zůstane beze změn.

B 2. 2.3. - Celkové provozní řešení stavby a okolí, popis objektu

Objekt je zděný, podsklepený, Střecha valbová. Okolo objektu je systém betonových anglických dvorků, spádovaných do vpustí, které jsou zaústěny do kanalizace. Před prováděním drenáží byl proveden i průzkum hladiny spodní vody. Úroveň (hladina) spodní vody, zjišťovaná v roce 2011 ve studni, byla cca 4,00 m pod úrovní přilehlého terénu a nezměnila se. Dle dostupných podkladů a výškových, při průzkumech zjistitelných výškových poměrů je hladina vody ve studni pravděpodobně až nad úrovní odčerpávané vody ze dna výtahových šachet, umístěných v objektu.

Staré zapuštěné objekty, v místech před opěrnou zdí, které byly průběžně zaplavovány, byly zasypány. Dnes jsou vidět u opěrných zdí už jen lokálně vlhkostní poruchy, způsobené vodou, stékající po svahu nad objektem a nad obslužnou komunikací.

Záměr zřídit nové oddělení rehabilitace v rámci stávající nemocnice vyžaduje stavební úpravy ve vyhrazených prostorech objektu, související s dispozičními změnami a novým způsobem využití dotčených místností. Zpracovaná dokumentace na stavební úpravy v interiérech na výše popsání zjištění

navazuje, ale nemá potřebu je řešit. Stavební práce prováděné v rámci rekonstrukčních prací stávající drenážní systém z roku 2011 nenaruší. Provoz v objektu po dokončení nového oddělení rehabilitace a s ním souběžně i současný provoz, tj. provoz ve stávajících oddělení následné péče, bude volně navazující a bezproblémový.

B. 2. 2.4. - Bezbariérové užívání stavby

Stavba je řešena, v souladu s vyhláškou MMR č. vyhl. 398/2009 ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. U hlavního vstupu do budovy NNP bude využíván i nedávno postavený osobní bezbariérový výtah TOV BS 630. Nástupní stanici má v úrovni terénu u zadní fasády a pak v každém podlaží budovy, s výjimkou v II. PP objektu. Další dva, starší, ale upravené výtahy, též zajišťují bezbariérový provoz v objektu. Výtahy navazují bezbariérově na chodby, na přístupy do pokojů a vstupy do ordinací.

B. 2. 2.5 - Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby budou dodržovány všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti při užívání staveb.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování stavby, ochrany proto hluku a na úsporu energií.

Dále je pamatováno nejen na bezpečnost osob, kteří objekt užívají, ale i těch, kteří jej udržují, tj. kteří na něm provádějí udržovací práce. Toto je požadavek nařízení Evropského parlamentu a Rady EU, pod č. 305/2011 ze dne 9. 03. 2011. Proto je stavba provedena tak, aby při jejím užívání nevznikalo nebezpečí nehod, tj. mimo jiné zásahem elektrického proudu, popálením, požárem apod. Do oblasti údržby tak patří všechny potřebné a nařízené prohlídky, zkoušky, výměny a opravy, tj. jeho údržba.

Pro zajištění bezpečnosti pracovníků údržby ve II. PP v místnosti s technologií pro vodoléčbu byla prohloubena stávající technická chodba tak, aby mohli tito pracovníci provádět údržbu bezpečně.

B. 2. 2.6. - Základní charakteristika objektu

Objekt nemocnice je stavba za začátku minulého století. Je situován ve staré zástavbě mostecké čtvrti Zahražany. Dům má 3 nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží. Objekt je cihlová stavba, zastřešená sedlovou střechou. Podkroví je využíváno - pro pokoje. Hlavní vstup je z ulice Vinohradská.

Dům je udržovaný, celkový stav nemovitosti odpovídá stáří výstavby a způsobu užívání. Stav objektu ovlivnila a to k lepšímu i řada rekonstrukcí a dalších stavebních úprav, prováděných dříve.

Cihlová stavba bez větších závad na fasádě i uvnitř objektu má stropy nad suterény, které jsou provedeny jako valené a ploché klenby. Jsou zřetelně, hlavně na chodbách, viditelné. V ostatních patrech jsou stropy, hlavně ve střední části, zřejmě železobetonové, někde dřevěné trámové; podlahy jsou z různých materiálů, ve větší míře jsou v podlahách dřevotřískové desky. Nad místností bývalého RTG je instalovaný strop z desek Hurdys. V části tohoto stropu je podélně osazen ocelový profil.

Podkrovní prostor je využíván stejně, jako ostatní podlaží. V dispozici tohoto podlaží je pouze spojovací chodba - s menší šířkou, bez možnosti vjíždět pojezdovou postelí do některých pokojů a prostor.

Dokumentace nosných konstrukcí stropů není k dispozici; totéž je i u skladeb podlah, která je v objektu různorodá. Proto byly dle dohody provedeny dvě ověřovací sondy ve II. NP a ve III. NP. Další průzkumy pro řadu provozních potíží budou dle dohody provedeny až při realizaci, tj. po otevření stropních konstrukcí v těch částech objektu, kde to bude třeba a kde to stavební práce dovolí. Popisy provedených sond a jejich umístění jsou podrobně popsány v části - B.1.b., i v části - D, vč. foto exteriérů a interiérů a prací z realizace drenážního systému.

Dále byly postupně v některých rekonstruovaných částech objektu částečně, ve větší nebo i v menší míře navrženy výměny některých stávajících vnitřních rozvodů vody, výměny stávajících potrubí kanalizace, vyměněny rozvody NN a částečně budou upraveny rozvody NN. Odvětrání vodoléčby v I. PP, vyšetřoven v I. PP a technické místnosti bude vč. odvětrání sociálních zařízení v objektu nové.

B. 2. 2.7. - Základní charakteristika technických zařízení

Jeden ze základních požadavků investora je využít při rozmisťování zařizovacích předmětů jejich možné napojení na stávající instalační rozvody. Tento původní odhad – předpoklad, není v žádném případě 100%, protože v objektu proběhly před touto rekonstrukcí jak celé řady dílčích stavebních úprav, ke kterým nejsou žádné dostupné podklady, tak i dílčí práce na vnitřních instalačních rozvodech, na které též není žádná dokumentace.

Tudíž bez provedení sond i vnitřních rozvodů není možné s jistotou zjistit, případně určit konkrétní napojovací body (místa). Kde to šlo, ověřily se tato místa dle uvedeného výše popsaného postupu na místě; jinak se provede zjišťování možnosti napojení opět při vlastní realizaci – viz projektové dokumentace odborných profesí v části - D.

Takže rozvody instalací jsou kombinované a to jsou používány jak staré rozvody, tak nové - vyměněné rozvody. Tam, kde to bude nezbytně potřebné, nebo nutné, budou všechny potřebné rozvody starých instalací vyměněny.

B. 2. 2.8. - Požární bezpečnostní řešení

Tato dokumentace je doložena v samostatné části - D.1.3. - Požárně bezpečnostní řešení.

B. 2. 2.9. - Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení.

Neřeší se.

b) Energetická náročnost stavby.

Rekonstrukce objektu a související stavební úpravy vč. instalací energetickou náročnost nezhorší.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Nejsou navrženy.

B. 2.2.10 - Hygienické požadavky na stavbu a pracovní prostředí

Dle zákona 309/2006 a nařízení vlády 591/2006 Sb., bude na stavbě osoba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen koordinátor). Koordinátor stavby je poradním orgánem stavebníka (investora), plní povinnosti koordinátora BP na stavbě. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy, vyhlášky a normy, zejména při práci ve výškách, při práci s otevřeným ohněm a s elektrickými zařízeními.

V případech, kdy to povaha prací vyžaduje, budou provedeny provizorní zabezpečující konstrukce (ochranné stříšky, zakrytí otvorů, ohrazení průchodů apod., případně se vyznačí trasy, kudy se dají pracoviště bezproblémově obejít). Projektant upozorňuje, že projekt provizorních zajišťujících konstrukcí je dle v současnosti platných předpisů plně v režii dodavatele a proto je tento projekt neobsahuje.

Za dodržování bezpečnosti práce odpovídá v plném rozsahu pověřený pracovník zhotovitele stavby a subdodavatelských firem.

Další podmínky jsou dány nařízením vlády:

- č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zejména přílohami k tomuto nařízení.

Během výstavby je nutno počítat s navýšením emisí prachu uvnitř objektu, i v okolí objektu a plyných škodlivin (výfukových plynů), zejména při manipulaci se stavebními materiály během výstavby a pojezdem vozidel po komunikacích, spojených s vířením prachu z vozovek.

Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů nebo jej lze uložit na běžné skládky TKO. Odpad se bude shromažďovat do nádob na tuhý komunální odpad se zajištěným odvozem na centrální skládku. Papír, sklo a plasty budou ukládány separovaně do kontejnerů. Bude vyhrazena část stávajícího parkoviště nad objektem pro uvedené skladování odpadu.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.

Stanovisko k dalším podmínkám, hluku a prašnosti - viz podrobně v samostatné části - Ea) Zásady organizace výstavby.

B. 2. 2.11. - Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu.

Netýká se stavby, není řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy.

Netýká se stavby, není řešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou.

Netýká se stavby, není řešeno.

d) Ochrana před hlukem.

Je řešena opatřeními, uvedenými dále, v samostatné části: Zásady organizace výstavby.

e) Protipovodňová opatření.

Netýká se stavby, není řešeno.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Nebude do nich zasahováno, ani nic nově připojováno. Veškeré potřebné energie jsou v objektu k dispozici. Objekt je napojen na systém stávajících kanalizačních potrubí, které spolu se systémem drenáží jsou napojeny na veřejnou kanalizaci. Dále je napojen na vodovod, je zde přivedena NN přípojka a telekomunikační vedení. Areálem prochází topný kanál, který je majetkem První mostecké a.s.

Protože se stavební úpravy týkají pouze rekonstrukcí prováděné v interiérech, žádné úpravy této infrastruktury se neřeší, tj. využívá se stávající technická infrastruktura. Nové připojení na technickou infrastrukturu se nepředpokládá. Veškeré vnitřní rozvody budou napojeny na stávající, někde v menší míře na upravené rozvody.

Soupis stávajících přípojek:

- Kanalizační
- Vodovodní
- Vytápění
- Elektro, slaboproud, telekomunikační vedení
- Plynovod - do kotelny (náhradní zdroj vytápění)

B. 4. - Dopravní řešení

Příjezd do areálu bude stávajícím vjezdem, po stávajících komunikacích bez zvláštních úprav, či omezení. Pěší přístupy do objektu jsou z boční části stávajícím přístupovým chodníkem, další chodníky jsou okolo i uvnitř celého objektu. Po dobu rekonstrukce nebude na nich provoz omezen.

Příjezdové komunikace budou bez úprav využívány jako dopravní trasy pro přepravu stavebního materiálu a pro odvoz sutí.

V těsné blízkosti objektu je vybudované parkoviště pro osobní vozy zaměstnanců a návštěvníků. Dále jsou zde garáže pro osobní vozy.

B. 5. - Řešení vegetace a terénní úpravy

I při provádění stavebních úprav, které budou jen uvnitř objektu, musí být zajištěna čistota okolí staveniště. V případě, že zhotovitel znečistí veřejnou komunikaci, nebo prostranství okolo objektu, musí se zajistit okamžité odstranění všech nečistot z těchto prostor.

Po dokončení stavebních prací budou veškeré, případně stavbou dotčené plochy, uvedeny do původního stavu. Zahradní, původní plochy okolo objektu tj. plochy, případně dotčené stavebními pracemi a skladováním materiálu u objektu tato PD neřeší. Poškozené travnaté plochy budou pouze osety travním semenem.

B. 6. – Popis vlivů stavby na životní prostředí

Navrhovaná stavba nespadá pod zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Za plošný zdroj bude možno počítat jen se zásobováním stavby materiálem, nebo při odvozu odpadu a sutě. Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu a plyných

škodlivin (výfukových plynů), zejména při manipulaci se stavebními materiály během výstavby a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby a úklidem vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že u okolních objektů budou tyto vlivy stejné. Stavba ale nebude mít podstatný negativní vliv na životní prostředí. Vždy bude zajištěn možný příjezd k celému obvodu budovy a v její bezprostřední blízkosti a to jak pro pacienty, tak pro zásobování.

Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný v menší míře do zásypů nebo jej lze uložit na běžné skládky TKO. Odpad se bude shromažďovat do nádob na tuhý komunální odpad se zajištěným odvozem na centrální skládku. Papír, sklo a plasty budou ukládány separovaně do kontejnerů.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud jej má zpracován) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady.

Nakládání s odpady bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně. Odpady nebudou na staveništi spalovány. Rizikové vlivy provozováním dokončené stavby na životní prostředí nevznikají.

Ostatní, podrobnější údaje jsou uvedeny v části - B.8. Zásady organizace výstavby

B. 7. - Ochrana obyvatelstva při provádění stavby

Nebude řešeno, ani ovlivněno. Uplatní se pouze v zónách havarijního plánování pro stacionální zdroj ohrožení. Objekt není postaven do záplavového území, ani není v oblasti druhotné záplavy.

Rekonstrukce nezlepší, ani nezhorší dosavadní ochranu obyvatelstva. Ochrana obyvatelstva není nijak ohrožena.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) Úvodem.

Organizace výstavby se týká stavebních úprav pouze v objektu nemocnice. Ty budou prováděny najednou v celém objektu. Nebudou narušovat okolí stavby. Samotnou stavbou budou tak dotčeny jen prostory uvnitř budovy nemocnice.

b) Potřeby a spotřeby médií, jejich zajištění.

Veškeré energie jsou v objektu k dispozici. Spotřeba bude zhotovitelem stavby samostatně měřená. Při předání staveniště zhotoviteli zápisem do stavebního deníku se zapíše údaje sledovaných měřičů. Konečný stav odběrů se po dokončení stavby zapíše do stavebního deníku.

c) Odvodnění staveniště.

Protože všechny potřebné stavební práce bude provádět vybraná stavební firma zhotovitele, pouze v interiérech budovy, musí být kontrolována hlavně funkčnost stávajících kanalizačních vpustí a to v celém areálu, vč. kontrol šachet drenážního systému.

d) Situování objektu, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Budova je situována na pozemku p.č. 3201/1; náležející k budově – v jejích oploceném areálu. Součástí areálu jsou i další parcely, které jsou uvedeny níže a doloženy v dokladové části - E. Areál je nyní využíván jako zdravotnické zařízení pro poskytování následné péče. Záměr investora je zřídit v této budově nové oddělení rehabilitace.

Napojení na dopravní infrastrukturu je dobré a to jak příjezdy do něj, tak i chodníky pro pěší. K příjezdu na stavbu budou využívány pozemky č. 3201/5 a 3201/6. Všechny uvedené pozemky jsou v majetku investora. Zásobovací vozidla stavby budou pro vykládku materiálu k domu zajišťovat z ulice Jana Žižky, přes vstupní bránu.

e) Údaje o objektu.

Areál s objektem nemocnice je dům ve stávající staré zástavbě čtvrti Most – Zahražany. Je dobře přístupný z příjezdové silnice, z ulice Vinohradská a Jana Žižky, vedoucí okolo oploceného areálu. Objekt nemocnice je situován na jihovýchodní stranu, s výhledem na město Most.

Dům má dvě podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. Je zastřešen valbovou střechou. Krytina tašková. Podkroví je využito pro potřeby nemocnice. Obě podzemní podlaží jsou též plně využité.

V I. a II. PP budou vyčleněny a současně upravovány prostory pro nové oddělení rehabilitace. Ve všech dalších částech rekonstruovaných podlažích budou prováděny úpravy dle této PD. Podlaží jsou přístupné z centrálního schodiště, bočními schodišti a výtahy. Přestože je dům z roku 2007 a je celý využíván pro zdravotnictví, tak je jeho celkový stav dobrý, odpovídající stáří výstavby a způsobu užívání. V objektu byly v předchozích letech postupně vyměňovány a to v celém domě, vnitřní rozvody.

Objekt a celý areál je přístupný ze silniční místní asfaltové komunikace vedoucí přes uzavřenou (závoru) recepci nemocnice. K příjezdu budou využívány pozemky č. 3201/5 a 3201/6, jsou v majetku investora.

Budova je situována na pozemku p.č. 3201/1; náležející k budově - k jejímu oplocenému areálu. Součástí areálu jsou i další parcely, které jsou uvedeny níže a doloženy v dokladové části - E.

V současnosti je objekt investorem využíván jako zdravotnické zařízení pro poskytování následné péče. Předmětem zpracování této projektové dokumentace jsou takové stavební úpravy, dispoziční úpravy a dílčí změny využití, které požadavky investora, dokumentované ve Studii z roku 2016 (Ing. P. Vachulka, č. z. 2016/V - 48), umožní.

Objekt obsahuje šest podlaží (od II. PP, až do podkroví), z toho dvě jsou podsklepená a zbytek tvoří podlaží nadzemní. Půdorysně se objekt skládá ze třech traktů (částí) - pravý, levý a střední. Objekt je zastřešen valbovou (sedlovou) střechou. Nedávno byla u zadního vstupu do budovy vybudována nová rampa a výtah. Okolo objektu byly položeny drenáže. Touto rekonstrukcí - tj. samotnou stavbou budou dotčeny pouze některé prostory uvnitř budovy nemocnice.

K budově jsou přičleněny zpevněné plochy umožňující zásobování, parkování, odpočinkové plochy pro pacienty a další obslužné plochy.

f) Stavební pozemek – vliv stavby na okolní stavby a pozemky.

K domu na p.p.č. 3201/1 patří ještě řada dalších staveb a parcel, které jsou dokladovány v části E a) - Výpisy z KN; pozemky vlastní investor. Pozemek je mírně svažité k jihozápadu, tj. k místům stávajícího vjezdu do areálu.

Během stavebních prací, které se omezí na práce v interiérech, nebude mít stavba vliv na okolní domy a okolní pozemky.

g) Ochrana okolí staveniště, související investice, demolice a kácení dřevin.

Protože veškeré stavební práce se omezí jen na práce v interiérech, není třeba nic okolo objektu chránit. Žádné související investice se nevyskytují. Též nebudou káceny žádné dřeviny.

h) Zábory pro staveniště.

Zábory nebudou potřeba. Veškerý skladovaný materiál a další výrobky budou přímo v objektu Nemocnice, tj. pro uskladnění stavebního materiálu mohou být využívány vyhrazené plochy v suterénu - jako sklady, jako denní místnost a šatna pracovníků, nebo na venkovních plochách v rámci areálu. Bude vyhrazena i část stávajícího parkoviště pro osobní vozy

Na staveništi se nebudou vyskytovat žádné objekty zařízení staveniště vyžadujících ohlášení.

i) Druhy odpadů, emise při výstavbě, jejich likvidace.

Během výstavby bude na jednotlivých podlažích i suť z demolic. Ta bude skladována jak v objektu - časově omezeně i před objektem a co nejdříve opět dle potřeby odvážena na skládku Emise při výstavbě budou jen v omezené míře.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Během výstavby je nutno počítat s nepřilíš významným navýšením emisí prachu a plyných škodlivin (výfukových plynů), zejména při manipulaci se stavebními materiály během výstavby a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby a úklidem vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že u okolních objektů budou tyto vlivy stejné. Stavba ale nebude mít podstatný negativní vliv na životní prostředí.

Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný v menší míře do zásypů nebo jej lze uložit na běžné skládky TKO. Odpad se bude shromažďovat do nádob na tuhý komunální odpad se zajištěným odvozem na centrální skládku. Papír, sklo a plasty budou ukládány separovaně do kontejnerů.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud jej má zpracován) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání s odpady bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně. Odpady nebudou na staveništi spalovány. Rizikové vlivy provozováním dokončené stavby na životní prostředí nevznikají.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby do prostoru, kde probíhá stavební činnost, bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob. Tyto prostory budou ohrazeny, nebo odděleny foliovými stěnami. Vstupy na staveniště budou opatřeny viditelným nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“. Stavba svým samotným charakterem nijak neohrožuje veřejné zájmy ani veřejnou bezpečnost.

Při výstavbě bude dodržována bezpečnost silničního provozu na příjezdových komunikacích. Před výjezdem na okolo vedoucí komunikaci bude během stavby osazena značka – STOP.

Výkopové práce v II. PP a v I. PP

Ve II. PP budou prováděny výkopové práce, tj. odstranění stávající mazaniny a cihelné podlahy ve střední části technické chodby; s tím budou prováděny i výkopové práce pro přístupový chodníček. Vše ručně, vč. odstranění vytěženého materiálu z tohoto prostoru.

V I. PP bude prováděno odstranění stávajících podlah a zeminy pod těmito podlahami; současně bude proveden i výkop pod základové patky sloupů. Vyvážení vytěženého materiálu bude též ručně, nejlépe stávajícími okny.

l) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu a plyných škodlivin (výfukových plynů), zejména při manipulaci se stavebními materiály (polystyrenové částice) během výstavby a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby a úklidem vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že u okolních objektů budou tyto vlivy stejné. Stavba ale nebude mít podstatný negativní vliv na životní prostředí.

Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů nebo jej lze uložit na běžné skládky TKO. Odpad se bude shromažďovat do nádob na tuhý komunální odpad se zajištěným odvozem na centrální skládku. Papír, sklo a plasty budou ukládány separovaně do kontejnerů.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud jej má zpracován) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady.

Nakládání s odpady bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně. Odpady nebudou na staveništi spalovány.

Rizikové vlivy provozováním dokončené stavby na životní prostředí nevznikají. K zastínění okolních objektů ani oken obytných místností vedlejších rodinných domů nedochází.

m) Hluk:

Popis situace: Zařízení staveniště, vč. skládek materiálu bude realizováno na pozemcích investora stavby. Organizace výstavby bude prováděna s ohledem na omezení rušivých úniků hluku a znečištění komunikace vozidly stavby.

Při realizaci bude nutné dodržení řádů pro zajištění klidu okolních staveb. Veškeré hlučné práce se budou moci provádět v období mezi 7.00 – 21.00 hodinou.

Předepsané hodnoty:

Podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku $A, L(A_{eq}, s)$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7:00 – 21:00 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $L(A_{eq}) = 50$ dB) připočítá korekce +15 dB. Trvají-li této době práce kratší dobu, je nejvyšší přípustná hodnota (hygienický limit) dána vztahem $L(A_{eq}, s) = L(A_{eq}, T) + 10 \log [(429 + t_1)/t_1]$, t_1 - je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00 hodin. $L(A_{eq}, T)$ je hygienický limit hluku v posuzovaném místě stanovený podle §11 odst. 2 nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Tyto hygienické limity hluku po dobu výstavby v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech ve smyslu přílohy č. 3 k nařízení vlády, č. 148/2006 Sb., jsou vypočítané podle uvedeného vztahu, v následující tabulce I.

Hodnoty platí pouze pro dobu mezi 7 a 21 hod.

Tabulka 1.

Hygienické limity při době činnosti kratší než 14 hodin (vně)

Čas [hod] 1 2 4 6 8 10 12

LAeq, s [dB] 76 73 70 68 67 66 66

n) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaný termín zahájení stavby upřesní investor: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.

Jak předpokládaný termín zahájení, ani termín dokončení stavby zatím není stanoven. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebyly zatím stanoveny ani žádné konkrétní, rozhodující dílčí termíny. Součástí je i přiložený harmonogram, který je přehledně zpracován v tabulce, po týdnech. Realizaci předpokládá projektant do 7- mi měsíců.