

Smlouva o dílo

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu dle ustanovení § 2586 a následného zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále je „OZ“).

Smluvní strany

Objednatel

Název: Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou - generálním ředitelem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627

Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: ATELIER PENTA v.o.s.
Sídlo: Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Homolkou
IČO: 479 16 621
DIČ: CZ.479.16.621

Zapsan v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 5134 |

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „Smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo - vypracování **Studie řešení nového oddělení ARO a JIP chirurgických oborů** (dále jen „Studie“ a/ nebo „dílo“) na akci „**Studie řešení nového oddělení ARO a JIP chirurgických oborů , Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o. z.**“ Objednatel se zavazuje řádně a včas dodanou Studii převzít a zaplatit za ni Zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Hlavním cílem díla je posouzení umístění předmětných oddělení do nástavby 3.NP toho času realizovaného nového pavilonu centrálních operačních sálů včetně centrální sterilizace. Studie musí zejména řešit:
 - a) lékařský program 3. NP
 - A) architektonicko – dispoziční řešení
 - B) posouzení technických, logistických a provozních souvislostí vzhledem k pavilonu COS vč. CS včetně stávajícího pavilonu „F“ (transport pacientů atd.)
 - C) zhodnocení záměru z hlediska požárně bezpečnostního řešení stavby
 - D) posouzení technických souvislostí vzhledem k navrženému TZB pavilonu COS vč. CS (rozvody VZT, chlazení, ZTI, elektro – silnoproud, slaboproud, UPS atd.)
 - E) posouzení nutnosti realizace technického mezipodlaží, popřípadě návrh úpravy prostupů v pavilonu COS vč. CS pro rozvody TZB
 - F) posouzení technických souvislostí vzhledem ke stávajícímu energocentru nemocnice (trafostanice, dieselažgregát atd.);
 - G) propočet investičních nákladů (nástavba 3.NP vč. lékařské technologie pevně spojené se stavbou, lékařská technologie volná, optimalizace energocentra)
 - H) vizualizace pavilonu COS vč. CS s nástavbou 3.NP.
3. Studie bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení Studie.
4. Studie bude vyhotovena v 6 vyhotoveních. Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 6x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu doc, xls, dwg apod., 1x v needitovatelném formátu PDF)
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 2, Zhotovitelem předložená cenová nabídka díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Studii řádně a včas, tedy tak, aby tato Studie byla dostatečným a kvalitním podkladem pro posouzení záměru.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho Objednateli **nejpozději do 12.1.2018**
2. Místem realizace předmětu zakázky je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice o. z.,

3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši 115 200,- Kč bez DPH (slovy jednostopatnáctitisíc korun českých), tj. 139 392,- Kč vč. 21 % DPH (slovy jednotřicetdevěttisícťřistdevadesátdvě koruny českých).
2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky ze dne 30.11.2017
3. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému a včasnému dodání díla.
4. Cena díla dle odst. 1. výše bude zaplácena Objednatelem na základě řádně a včas vystavených daňových dokladů - faktur. Dílčí termíny plnění jsou fakturačními dílčími termíny plnění, dle jednotlivých činností.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
6. Podkladem pro vystavení daňového dokladu-faktury je převzetí díla nebo jeho části Objednatelem stvrzené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla Objednatelem bez zjevných vad a nedodělků.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od řádného doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad - fakturu ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, není-li dodán řádně a včas k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání řádně a včas dodaného daňového dokladu - faktury.
8. Úhrada ceny za řádně a včas dodané dílo je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
9. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednájí-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměřeným prováděním díla.
10. Fakturační adresa: Krajská Zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Odpovědnost Zhotovitele za vady a jakost, sankce

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že Studie jako celek bude řádným podkladem pro komplexní posouzení investičního záměru včetně reálné možnosti navázání dalších stupňů projektové přípravy a celkové realizovatelnosti záměru dle zpracované studie.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, pokud ten není určen, tak výsledku obvyklému.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže se z takové odpovědnosti nevyviní.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady Studie.
5. Zhotovitel poskytuje záruky za kvalitu vyhotovení této Studie po dobu 36 měsíců ode dne předání Objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen vady Studie písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
7. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků a podpisu předávacího protokolu.
8. Objednatel je povinen vady Studie písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
9. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, za každý den prodlení až do dne jejího odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
12. Po odstranění vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což Objednatel potvrdí svým podpisem.
13. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla a/nebo jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované dílčí ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
14. Jestliže Zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla nebo reklamované vady, uhradí Objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

15. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě Zhotoviteli.
16. Uplatněním práv dle tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor příslušných objektů za účelem přípravy a realizace částí Studie.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele nebo licence.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Objednatel má právo si vyžádat dokumenty, prokazující splnění povinností dle tohoto odstavce.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupnou řadou číslovaných dodatků, takto označených, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, ani jeho část není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1 a 2. Smluvní vztahy vyplývající z této

smlouvy se dále dle dohody smluvních stran řídí Všeobecnými obchodními podmínkami Objednatele, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy. Tyto všeobecné obchodní podmínky mají přednost před zákonnou dispozitivní úpravou. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1, příloha č. 2.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a stává se účinnou dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
9. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Za Objednatele

09 -01- 2018

V Ústí nad Labem dne.....

06

KZ

.....
Ing. Petr Fiala,
generální ředitel

Za Zhotovitele

V dne

.....
Ing. arch. Jaromír Homolka
jednatel společnosti

Přílohy: 1. Všeobecné obchodní podmínky KZ, a.s.
2. Cenová nabídka Zhotovitele

