



Nemocnice s poliklinikou v Mostě
J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most, ☎ ústř. 617 1111

SMLOUVA

O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany :

1. Název firmy : **Nemocnice s poliklinikou v Mostě**
Zastoupená : **Ing. Jiřím Švecem**
Právní forma : **příspěvková organizace**
Sídlo : **Most, J. E. Purkyně 270 / 5**
IČO : **622 097 01**
Bank. spojení : **Komerční banka a. s., pobočka Most**
Číslo účtu : **[REDAKCE]**
(dále jen pronajímatel)

a

2. Název firmy : **POLY – TECH, s.r.o.**
Zastoupený : **Vítězslavem Jungmannem**
Sídlo : **Lidická 61/17**
Provozovna : **SANOX, NsP Most**
IČO : **64048047**
DIČ : **206 - 64048047**
Bank. spojení : **[REDAKCE]**
Číslo účtu : **[REDAKCE]**
Firma je zapsána u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem spis. zn. C č. 9563
(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s ustanovením § 720 občanského zákoníku, podle ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor :

Článek 1

Předmět a účel této smlouvy

1. 1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi pronajímatelem a nájemcem, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek 2

Předmět nájmu

2. 1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou tyto nebytové prostory : prostory ve vstupní hale monobloku v NsP - (viz výpočtový list o velikosti užívané plochy).
(dále jen předmět nájmu)

Článek 3

Účel nájmu

3. 1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle odstavce 3. 2. této nájemní smlouvy.
3. 2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k této činnosti : provozování nestátního zdravotnického zařízení (třímístné hyperbarické komory).
3. 3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu na své náklady upraví tak, aby odpovídal charakteru v něm vykonávané činnosti v souladu s čl. 7, odst. 7.2. této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy.
3. 4. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
3. 5. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.
3. 6. V předmětu nájmu budou v době jeho převzetí nájemcem vykonávat práci celkem 3 zaměstnanci nájemce.

Článek 4

Práva a povinnosti pronajímatele

4. 1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů atd. bude protokolován ve zvláštním zápise, který podepíší pronajímatel a nájemce (viz odst. 12. 1. této smlouvy).
4. 2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
4. 3. Obsahem povinnosti dle odst. 4. 2. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek elektrické energie, vody a odvodu použité vody. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
4. 4. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (zástupcem nájemce) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7. 00 hod. do 15. 00 hod. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i mimo výše stanovenou dobu případně i bez přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajímatel nájemce upozorní.
4. 5. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb, schodiště k pronajatému prostoru, jakož i přístupu do domu vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci

běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.

- 4.6. Pronajímatel poskytne k dispozici jednu telefonní linku s číslem : 2615

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

5. 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
5. 2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
5. 3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ujednání této smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že podřídí kvalifikaci termínu „obvyklé udržování a provoz“ textu přílohy vyhlášky č. 45/1964 Sb.
5. 4. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla. Případné opravy provádí pronajímatel v obvyklých lhůtách s přihlédnutím k rozsahu a náročnosti opravy. Na žádost nájemce lze sjednat neprodlenou opravu. V tomto případě se však nájemce podílí na provedení opravy částkou, kterou předem písemně odsouhlasí. Jakékoliv další požadované služby včetně oprav, k nimž není podle této smlouvy pronajímatel povinen, budou pronajímatelem nájemci fakturovány.
5. 5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.
5. 6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
5. 7. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- 5.8. Nájemce se zavazuje zajišťovat po dobu trvání této smlouvy zdravotní péči pro občany.

Článek 6

Podnájem

6. 1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 7

Stavební a jiné úpravy

7. 1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek odst. 7. 2 a násl. této smlouvy.
7. 2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Souhlas vyžadují zejména veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná i přenosná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
7. 3. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně).
7. 4. Nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení. V případě, že na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem budou úpravy provedené nájemcem na základě souhlasu pronajímatele zachovány, budou pronajímateli předány bezplatně.

Článek 8

Nájemné

8. 1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
8. 2. Nájemné za nebytové prostory se vypočítá částkou nájemného na jeden metr čtvereční pronajaté plochy, násobený celkovou pronajatou plochou. Nájemné za věci movité je stanoveno dohodou. Rozpis nájemného je proveden ve výpočtovém listě. Tento list tvoří se smlouvou nedílný celek.
8. 3. Nájemné dle odst. 8. 2. se platí vždy k patnáctému každého aktuálního měsíce k rukám pronajímatele.
8. 4. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, popř. v pokladně v NsP v Mostě.
8. 5. Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajímatelem upravována v souvislosti s inflačním vývojem, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.

Článek 9

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

9. 1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, jakož i veškeré telekomunikační poplatky. Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve výpočtovém listě. Tento list tvoří se smlouvou nedílný celek.
9. 2. Úhrady za služby jsou splatné se splatností nájemného a vztahuje se na ně inflační doložka uvedená v odst. 8. 5. této smlouvy.

Článek 10

Trvání smlouvy

10. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 1.4. 2006.
10. 2. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Nájem skončí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
10. 3. Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného či cen služeb souvisejících s nájemním vztahem na dobu delší než jeden měsíc, nebo porušuje-li nájemce jinak smluvné či zákonné povinnosti, může pronajímatel smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, v níž musí být důvod výpovědi skutkově vymezen. V tomto případě nájem skončí posledním dnem v měsíci, v němž byla výpověď doručena.
10. 4. Nájem zaniká, pomine – li dočasná nepotřebnost pronajatého prostoru dle § 27 zákona 219/2000 Sb. na straně pronajímatele, a to způsobem obdobným dle odst. 10.2. Podle ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů tato smlouva rovněž zaniká ke dni zrušení pronajímatele bez likvidace nebo ke dni vynětí části majetku pronajímatele, jehož součástí je předmět nájmu.

Článek 11

Pojištění

- 11.1. Nájemce je povinen být po dobu trvání této smlouvy pojištěn proti případným škodám vzniklým z činnosti nájemce třetím osobám, a to s plněním nejméně do částky jeden milion korun českých.

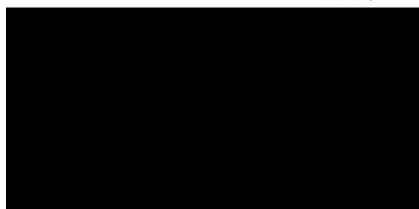
Článek 12

Ujednání závěrečná

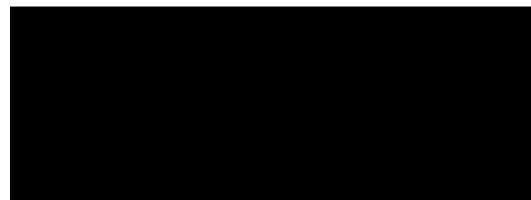
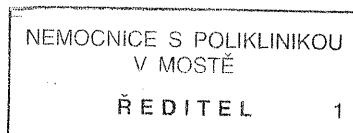
12. 1. O předání a vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jehož obsahem bude zachycení skutečného stavu předmětu nájmu v době jeho předání nájemci, resp. vrácení pronajímateli. Společně vypracovaný protokol podepíší obě smluvní strany.
12. 2. Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran s výjimkou sjednanou v odst. 8. 5 smlouvy.
12. 3. Nájemce se zavazuje včas, vždy nejpozději do pěti dnů, písemně oznamovat pronajímateli veškeré podstatné změny, k nimž na jeho straně dojde, tj. především změna účtu, sídla, příp. místa podnikání či bydliště, právní formy, připravovaný prodej, vstup do likvidace, zánik oprávnění podnikat apod., tedy ty změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy. Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.
12. 4. Veškeré písemné projevy budou smluvní strany doručovat poštou jako doporučenou zásilku, a to do místa sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech s doručením se má za to, že bylo doručeno třetího dne po odeslání.
12. 5. Smluvní strany současně uzavírají dohodu v intencích ustanovení § 89a občanského soudního řádu, v níž sjednávají okresní soud v Mostě - krajský soud v Ústí nad Labem jako soud místně příslušný pro případné soudní řízení ve věcech vzniklých ze vztahů založených touto smlouvou, přičemž není rozhodné která ze smluvních stran je navrhovatelem, a která je odpůrcem.
12. 6. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly být i jedině její ujednání za nesrozumitelné.

12. 7. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy, a to i vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy označenými v záhlaví této smlouvy. Přitom režim užívání movitých věcí se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem, a režim užívání nebytových prostor se řídí touto smlouvou, zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č.116/1990 Sb. a občanským zákoníkem.
12. 8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
12. 9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
- 12.10. Smlouva nabývá platnosti dnem 1.4. 2001. Tímto dnem pozbývá platnosti smlouva o smlouvě budoucí nájmní ze dne 11.9. 2000.

V Mostě dne 29. března 2001



ředitel



ing. Vítězslav Jungmann
jednatel

POLY-TECH s.r.o.
Vítězslav JUNGMANN
Lidická 61, 434 01 Most
DIČ: 206-64048047

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

VÝPOČTOVÝ LIST č.275

Jméno: *p. Jurymann*

datum: 1. 4.2001

monoblok

VS:88 IČO

ÚDAJE O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady				Měsíční úhrada za energie	
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	druh energie	měsíční úhrada v Kč
zdravotní plocha -monoblok	80,00	450,00	3 000,00	el. energie	430,00
aliquotní část společných prostor	1,50	390,00	48,75	teplo	2 062,00
WC - vlastní	0,00	0,00	0,00	vodné, stočné	160,00
			0,00	plyn	0,00
			0,00	pára	0,00
			0,00	stlačený vzduch	835,00
			0,00	kyslík-paušál	14 246,00
			0,00		
			0,00		
			0,00		
celkem za měsíc			3 048,75		17 733,00

ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH	
druh služby	měsíční úhrada v Kč
praní prádla	
úklid	
úklid - podíl společných prostor	107,00
spalování bioodpadu	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.) - 5kg	46,50
doprava vnitřní (prádlo)	
telefon (poplatek za užívání)	219,00
podatelna	211,00
celkem za měsíc v Kč	583,50

ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	sazba za rok			měsíční úhrada v Kč
	10%	15%	20%	
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hm. investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
celkem za měsíc v Kč				0,00

celková měsíční úhrada v Kč

21 365



Nemocnice s poliklinikou v Mostě

J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most, ☎ ústř. 617 1111

Dodatek č. 3/2002

Ke smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb
uzavřené dne 1.4. 2001

mezi stranami :

1. Název firmy : **Nemocnice s poliklinikou v Mostě**
Zastoupená : **Ing. Jiřím Švecem**
Právní forma : příspěvková organizace
Sídlo : Most, J.E.Purkyně 270/5
IČO : 622 097 01
Bankovní spojení : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

2. Název firmy : **POLY – TECH,s.r.o.**
Zastoupený : **Vítězslavem Jungmannem**
Sídlo : Lidická 61/17
IČO : 64048047
DIČ : 206 - 64048047
Bank. spojení : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem dochází na žádost nájemce ke změně v odst. 8. čl. 8. 3.

Nájemné dle odst. 8.2. se platí vždy k patnáctému každého aktuálního měsíce k rukám pronajímatele. Tento odstavec se vypouští a nahrazuje se novým zněním :

Nájemné dle odst. 8.2. se platí vždy k poslednímu dni každého aktuálního měsíce k rukám pronajímatele.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. března 2002.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě dne 1. března 2002

[redacted]
.....
Mostě
J. E. Purkyně 270
434 64 Most
IČO: 622 09 701 DIČ: 206-622 09 701

POLY-TECH s.r.o.
Vítězslav JUNGSMANN
Lidická 61, 434 01 Most

[redacted]
Vítězslav Jungmann

Upore

h




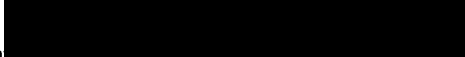
Nemocnice s poliklinikou v Mostě

J. E. Purkyně 270, 434 64 Most, ☎ ústř. 803 1111


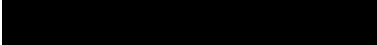
319 TN 1.7.2002 TN
zal.

Oznámení o úpravě cen Ke smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1.4. 2001

mezi stranami :

1) Název firmy : **Nemocnice s poliklinikou v Mostě**
Zastoupená : **Ing. Jiřím Švecem**
Právní forma : **příspěvková organizace**
Sídlo : **Most, J.E.Purkyně 270/5**
IČO : **622 097 01**
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
(dále jen pronajímatel)

a

2) Název firmy : **POLY – TECH,s.r.o.**
Zastoupený : **Vítězslavem Jungmannem**
Sídlo : **Lidická 61/17**
IČO : **64048047**
DIČ : **206 - 64048047**
Bank. spojení : 
Číslo účtu : 
(dále jen nájemce)

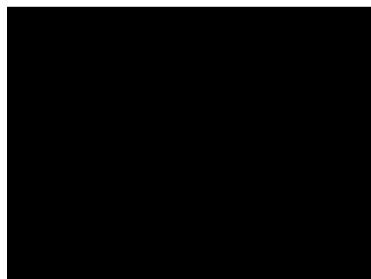
Tímto oznámením dochází na žádost nájemce ze dne 29.5. 2002 k pozastavení činnosti nestátního zdravotnického zařízení – Ambulantní hyperbarické oxygenoterapie a to od 1. června 2002. Pozastavením tohoto zařízení dochází ke snížení nájemného – poskytovaných služeb dle výpočtového listu.

Činnost tohoto zařízení se pozastavuje na dobu neurčitou.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě dne 26. června 2002



Nemocnice s poliklinikou v Mostě
J. E. Purkyně 270
434 64 Most
IČO: 622 09 701 DIČ: 206-622 09 701

ni kope

VÝPOČTOVÝ LIST č.275

Jméno: POLY-TECH s.r.o.

datum: 1. 6.2002

monoblok

VS:88 IČO

ÚDAJE O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady				Měsíční úhrada za energie	
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	druh energie	měsíční úhrada v Kč
zdravotní plocha -monoblok	80,00		0,00	el. energie	0,00
aliquotní část společných prostor	1,50		0,00	teplo	2 247,00
WC - vlastní	0,00		0,00	vodné, stočné	0,00
	81,50	612,00	4 156,50	plyn	0,00
			0,00	pára	0,00
			0,00	stlačený vzduch	0,00
			0,00	kyslík-paušál	0,00
			0,00		
			0,00		
			0,00		
celkem za měsíc			4 156,50		2 247,00

ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH	
druh služby	měsíční úhrada v Kč
úklid	
úklid - podíl společných prostor	
parkovací plocha - 1x	100,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.) - 5kg	
doprava vnitřní	
telefon (poplatek za užívání)	258,00
podatelna	
celkem za měsíc v Kč	358,00

ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	sazba za rok			měsíční úhrada v Kč
	10%	15%	20%	
hmotný investiční majetek		25562		0,00
drobný hm. investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
celkem za měsíc v Kč				0,00

celková měsíční úhrada v Kč

6 762



Nemocnice s poliklinikou v Mostě

J. E. Purkyně 270, 434 64 Most, ☎ ústř. 803 1111

Oznámení o úpravě cen Ke smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1.4. 2001

mezi stranami :

1) Název firmy : Nemocnice s poliklinikou v Mostě
Zastoupená : Ing. Jiřím Švecem
Právní forma : příspěvková organizace
Sídlo : Most, J.E.Purkyně 270/5
IČO : 622 097 01
Bankovní spojení : [redacted]

a

2) Název firmy : POLY – TECH, s.r.o.
Zastoupený : Vítězslavem Jungmannem
Sídlo : Lidická 61/17
IČO : 64048047
DIČ : 206 - 64048047
Bank. spojení : [redacted]

Tímto oznámením dochází na žádost nájemce ze dne 4.7. 2002 k opětovnému zprovoznění nestátního zdravotnického zařízení – Ambulantní hyperbarické oxygenoterapie a to od 8. července 2002.

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem je stanovena procentuálním poměrem měsíčního nájemného dle přiloženého výpočtového listu.

Nájemné a cena služeb bude nájemcem od následujícího měsíce hrazena dle oznámení o úpravě cen, platného od 1.1. 2002.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě dne 16. července 2002

Nemocnice s poliklinikou v Mostě
J. E. Purkyně 270
434 64 Most
IČO: 622 09 701 DIČ: 206-622 09 701

VÝPOČTOVÝ LIST č.275

Jméno: POLY-TECH s.r.o.

datum: 8. 7.2002

monoblok

VS:88 IČO

ÚDAJE O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady				Měsíční úhrada za energie	
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	druh energie	měsíční úhrada v Kč
zdravotní plocha -monoblok	80,00		0,00	el. energie	322,50
aliquotní část společných prostor	1,50		0,00	teplo	2 247,00
WC - vlastní	0,00		0,00	vodné, stočné	0,00
	81,50	612,00	4 156,50	plyn	0,00
			0,00	pára	0,00
			0,00	stlačený vzduch	626,25
			0,00	kyslík-paušál	5 670,00
			0,00		
			0,00		
			0,00		
celkem za měsíc			4 156,50		8 865,75

ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH	
druh služby	měsíční úhrada v Kč
úklid	
úklid - podíl společných prostor	107,00
parkovací plocha - 1x	100,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.) - 5kg	53,50
doprava vnitřní	
telefon (poplatek za užívání)	258,00
podatelna	217,00
celkem za měsíc v Kč	735,50

ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	sazba za rok			měsíční úhrada v Kč
	10%	15%	20%	
hmotný investiční majetek		25562		320,00
drobný hm. investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
celkem za měsíc v Kč				320,00


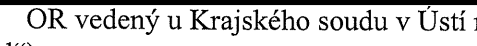
celková měsíční úhrada v Kč

14 078

Dodatek č. 4/2005

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 29.3.2001

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Nemocnice Most, příspěvková organizace**
Zastoupená: Ing. Vladimír Vopelka, ředitel
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 622 097 01
DIČ: CZ622 097 01
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **POLY-TECH, s.r.o.**
Zastoupená: Vítězslav Jungmann, jednatel
Sídlo: Lidická 61, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 640 480 47
DIČ: CZ640 480 47
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. C., vl. 9563
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 12. 2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.3.2001 (dále jen „smlouva“), tento dodatek:

V odstavci 8. 2. smlouvy se věta třetí a čtvrtá nahrazuje větou:

Rozpis nájemného je proveden ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy.

V odstavci 9. 1. smlouvy se věta druhá a třetí nahrazuje větou:

Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí smlouvy.

Doplňuje se odstavec 9. 3., který zní:

Cena energie je stanovena odborným odhadem pronajímatele.

Odstavec 10. 1. se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného za pronájem nebytových prostor včetně úhrady za služby související s tímto pronájemem, účinný od 1.4.2005.

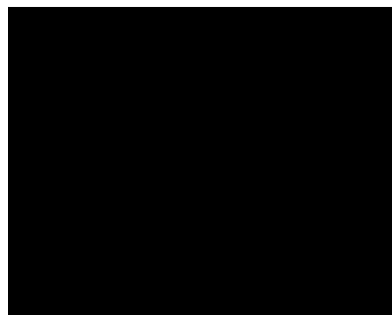
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 23. března 2005

V Mostě, dne



Nemocnice Most, příspěvková organizace
J.E. Purkyně 270
434 64 Most
IČ: 62209701 DIČ: CZ62209701



245
190
NsP, J.E.Purkyně 270, 434 01 Most
IČO: 64 04 80 47
Tel.: 476 172 615

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.3.2001

Pronajímatel: Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496	IČO: 62209701	DIČ: CZ62209701
Nájemce: POLY - TECH, s.r.o. Lidická 61/17, Most	IČO: 64048047	DIČ: CZ64048047
Číslo daňového dokladu:	275	
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
Datum vystavení:	1.4.2005	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:	vždy poslední den aktuálního měsíce	
Jednotková cena A - nebytový prostor:		5 651,00
Jednotková cena B - energie:		2 496,80
Jednotková cena C - služby:	7 309,13	
Jednotková cena D - vybavení:	-	
Základ daně:	7 309,13	-
Sazba daně:	19%	5%
Výše daně:	1 388,73	
Zaokrouhlení:		0,34
Celková měsíční úhrada:		16 846,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	80,00		-
aliv.část společných prostor	1,50		-
sociální zařízení - vlastní	-		-
celkem	81,50	832,00	5 650,67
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			5 651,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				482,00
teplo - přefakturace				2 014,80
vodné, stočné - přefakturace				-
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				2 496,80

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	302,20	57,42		359,62
služby spojené s předávkou vody	-	-		-
stlačený vzduch - vnitronáklady	626,25	118,99		745,24
kyslík - vnitronáklady	5 670,59	1 077,41		6 748,00
úklid -podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	9,66	1,84		11,50
parkovací plocha 1x	100,00	19,00		119,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	258,82	49,18		308,00
podatelna	240,76	45,74		286,50
Celkem za měsíc v Kč	7 309,13	1 388,73		8 697,86

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč	-	-		-

29.3.07

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 29.3.2001

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** Nemocnice Most, příspěvková organizace
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 622 097 01
DIČ: CZ622 097 01
Bankovní spojení: [redacted]
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. Pr., vl. 496
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** POLY-TECH, s.r.o.
Zastoupená: Vítězslav Jungmann, jednatel
Sídlo: Lidická 61, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 640 480 47
DIČ: CZ640 480 47
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. C., vl. 9563
(dále jen „nájemce“),

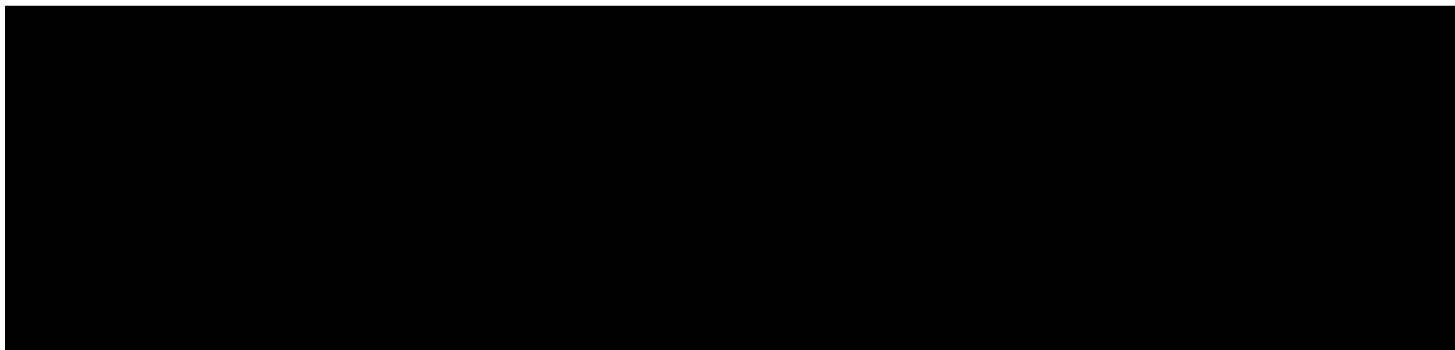
V souladu s ustanovením odstavce 8.5. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.3.2001 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem:

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od 1.4.2007.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 9.3.2007



m

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.3.2001

Pronajímatel: Nemocnice Most, příspěvková organizace J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 496		IČO: 62209701	DIČ: CZ62209701
Nájemce: POLY - TECH, s.r.o. Lidická 61/17, Most		IČO: 64048047	DIČ: CZ64048047
Číslo daňového dokladu:		275	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
Datum vystavení:		1.4.2007	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:		vždy poslední den aktuálního měsíce	
Jednotková cena A - nebytový prostor:		5 902,00	
Jednotková cena B - energie:		3 046,00	
Jednotková cena C - služby:	7 153,65		
Jednotková cena D - vybavení:	-		
Základ daně:	7 153,65	-	8 948,00
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno
Výše daně:	1 359,20		celkem 1 359,20
Zaokrouhlení:			0,15
Celková měsíční úhrada:			17 461,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	80,00		-
aliqu.část společných prostor	1,50		-
sociální zařízení - vlastní	-		-
celkem	81,50	869,00	5 901,96
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			5 902,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				521,00
teplo - přefakturace				2 525,00
vodné, stočné - přefakturace				-
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				3 046,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	382,35	72,65		455,00
služby spojené s předávkou vody	-	-		-
stlačený vzduch - vnitronáklady	915,00	173,85		1 088,85
kyslík - vnitronáklady	5 136,13	975,87		6 112,00
úklid -podíl společných prostor	100,84	19,16		120,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	10,50	2,00		12,50
parkovací plocha 1x	100,00	19,00		119,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	266,81	50,69		317,50
podatelna	242,02	45,98		288,00
Celkem za měsíc v Kč	7 153,65	1 359,20		8 512,85


D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč				

Reg.: 14.4.2008 Jan
NO! FÚ, p' Nebelkova' - 2. orig.

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 29.3.2001

Smluvní strany:

- 1) **Název firmy:** **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Číslo účtu: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) **Název firmy:** **POLY-TECH, s.r.o.**
Zastoupená: Vítězslav Jungmann, jednatel
Sídlo: Lidická 61, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 640 480 47
DIČ: CZ640 480 47
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. C., vl. 9563
(dále jen „nájemce“),

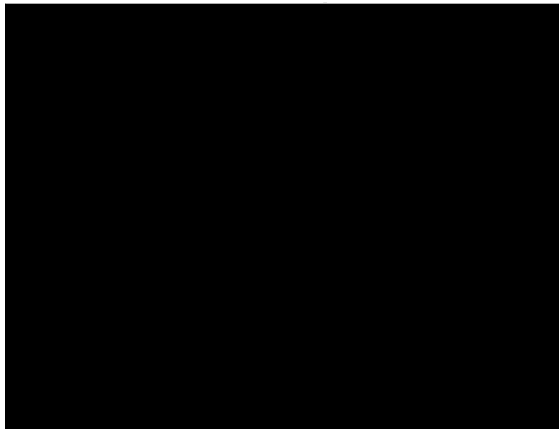
V souladu s ustanovením odstavce 8.5. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.3.2001 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem:

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2008**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 31.3.2008



49

N47

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.3.2001

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: POLY - TECH, s.r.o. Lidická 61/17, Most	IČO: 64048047	DIČ: CZ64048047		
Číslo daňového dokladu:	275			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.4.2008			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy poslední den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		6 065,00		
Jednotková cena B - energie:		3 547,00		
Jednotková cena C - služby:	9 772,40			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	9 772,40	-	9 612,00	19 384,40
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	1 856,60			1 856,60
Zaokrouhlení:				-
Celková měsíční úhrada:				21 241,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	80,00		-
aliv.část společných prostor	1,50		-
sociální zařízení - vlastní	-		-
celkem	81,50	893,00	6 064,96
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			6 065,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				615,00
teplo - přefakturace				2 879,00
vodné, stočné - přefakturace				53,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				3 547,00

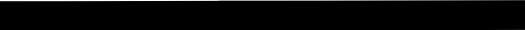
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	459,70	87,30		547,00
služby spojené s předávkou vody	24,50	4,70		29,20
stlačený vzduch - vnitronáklady	1 079,70	205,10		1 284,80
kyslík - vnitronáklady	7 413,90	1 408,60		8 822,50
úklid -podíl společných prostor	119,00	22,60		141,60
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	10,50	2,00		12,50
parkovací plocha 1x	118,00	22,40		140,40
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	270,60	51,40		322,00
podatelna	276,50	52,50		329,00
Celkem za měsíc v Kč	9 772,40	1 856,60		11 629,00

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč	-	-		-

Dodatek č. 5/2008

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 29.3.2001

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma : **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
Zastoupená : MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Sídlo : J. E. Purkyně 270, 434 64 Most
IČ : 254 88 627
DIČ : CZ25488627
Bankovní spojení : 
Registrace : OR vedený u Kraj. soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka č. 1550
Telefon : 47803 3460
Fax : 47803 2001
e-mail : nemocnice.most@nspm.cz
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) Obchodní firma : **POLY-TECH, s.r.o.**
Zastoupená : Vítězslavem Jungmannem, jednatelem
Sídlo : J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ : 640 480 47
DIČ : CZ640 480 47
Banka : 
Telefon : 777011517
e-mail : info@polytech.cz
Registrace : OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. C., vl. 9563
(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením odstavce 12. 2. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.3.2001 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým se zvyšuje cena za nájemné a poskytované energie, uvedené ve výpočtovém listě v tabulce A a C (údaje o nájmu nebytového prostoru a údaje o energiích).

Důvod: změna předmětu nájmu

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář, upravující výši nájemného za pronájem nebytových prostor včetně úhrady za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.11.2008**.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 

MUDr. Vladimír Müller

Krajská zdravotní
- Nemocnice Most, o.z.
J.E. Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627
tel: 478 031 111

1

KZ

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.3.2001

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: POLY - TECH, s.r.o. Lidická 61/17, Most	IČO: 64048047	DIČ: CZ64048047		
Číslo daňového dokladu:	275			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.11.2008			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy poslední den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		7 479,00		
Jednotková cena B - energie:		5 586,00		
Jednotková cena C - služby:	8 802,20			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	8 802,20	-	13 065,00	21 867,20
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	1 672,30			1 672,30
Zaokrouhlení:				0,50
Celková měsíční úhrada:				23 540,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	99,00		-
aliqu.část společných prostor	1,50		-
sociální zařízení - vlastní	-		-
celkem	100,50	893,00	7 478,88
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			7 479,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				1 968,00
teplo - přefakturace				3 565,00
vodné, stočné - přefakturace				53,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				5 586,00


C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	569,20	108,10		677,30
služby spojené s předávkou vody	24,50	4,70		29,20
stlačený vzduch - vnitronáklady	-	-		-
kyslík - vnitronáklady	7 413,90	1 408,60		8 822,50
úklid -podíl společných prostor	119,00	22,60		141,60
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	10,50	2,00		12,50
parkovací plocha 1x	118,00	22,40		140,40
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	270,60	51,40		322,00
podatelna	276,50	52,50		329,00
Celkem za měsíc v Kč	8 802,20	1 672,30		10 474,50

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč	-	-		-

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 29.3.2001

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Müllerem, ředitelem
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Číslo účtu: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **POLY-TECH, s.r.o.**
Zastoupená: Vítězslav Jungmann, jednatel
Sídlo: Lidická 61, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 640 480 47
DIČ: CZ640 480 47
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. C., vl. 9563
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.5. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.3.2001 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem:

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2009**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 17.3.2009

Krajská zdravotní,
- Nemocnice Most
J.E. Purkyně 270, 4
IČ: 25488627, DIČ:
tel: 478 031 111

MUDr. Vladimír Müller



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.3.2001

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: POLY - TECH, s.r.o. Lidická 61/17, Most	IČO: 64048047	DIČ: CZ64048047		
Číslo daňového dokladu:	275			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.4.2009			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy poslední den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		7 948,00		
Jednotková cena B - energie:		5 481,00		
Jednotková cena C - služby:	9 492,00			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	9 492,00	-	13 429,00	22 921,00
Sazba daně:	19%	5%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	1 803,40			1 803,40
Zaokrouhlení:				- 0,40
Celková měsíční úhrada:				24 724,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	99,00		-
aliqu.část společných prostor	1,50		-
sociální zařízení - vlastní	-		-
celkem	100,50	949,00	7 947,88
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			7 948,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				1 502,00
teplo - přefakturace				3 922,00
vodné, stočné - přefakturace				57,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				5 481,00


C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	659,20	125,20		784,40
služby spojené s předávkou vody	26,60	5,10		31,70
služby spojené s předávkou el.energie	584,00	111,00		695,00
stlačený vzduch - vnitronáklady	-	-		-
kyslík - vnitronáklady	7 413,90	1 408,60		8 822,50
úklid -podíl společných prostor	128,80	24,50		153,30
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	11,80	2,20		14,00
parkovací plocha 1x	126,10	23,90		150,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	264,70	50,30		315,00
podatelna	276,90	52,60		329,50
Celkem za měsíc v Kč	9 492,00	1 803,40		11 295,40

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (19%)	snížená sazba DPH (5%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč	-	-		-

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 29.3.2001

Smluvní strany:

- 1) Název firmy: **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**
Zastoupená: Mgr. Ing. Jindřichem Zetkem, ředitelem
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Číslo účtu: 
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **POLY-TECH, s.r.o.**
Zastoupená: Vítězslav Jungmann, jednatel
Sídlo: Lidická 61, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 640 480 47
DIČ: CZ640 480 47
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. C., vl. 9563
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.5. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.3.2001 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši cen za energie z důvodu nárůstu cen od dodavatelů, zároveň se navyšují služby spojené s předávkou energií a taktéž služby z titulu změny sazby DPH.

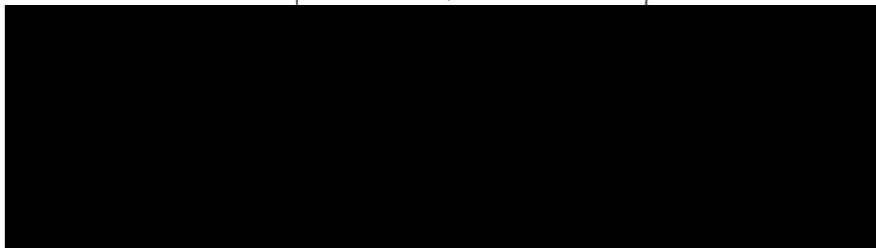
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující ceny za služby a energie související s tímto pronájemem, účinný od **1.1.2010**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Mostě, dne 6.1.2010

Krajská zdravotní, a.s.
- Nemocnice Most, o.z. 2



A-

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.3.2001

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: POLY - TECH, s.r.o. Lidická 61/17, Most	IČO: 64048047	DIČ: CZ64048047
Číslo daňového dokladu:	275	
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
Datum vystavení:	1.1.2010	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:	vždy poslední den aktuálního měsíce	
Jednotková cena A - nebytový prostor:		7 948,00
Jednotková cena B - energie:		5 654,00
Jednotková cena C - služby:	9 542,10	
Jednotková cena D - vybavení:	-	
Základ daně:	9 542,10	-
Sazba daně:	20%	10%
Výše daně:	1 813,10	
Zaokrouhlení:		- 0,20
Celková měsíční úhrada:		24 957,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	99,00		-
aliqu.část společných prostor	1,50		-
sociální zařízení - vlastní	-		-
celkem	100,50	949,00	7 947,88
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			7 948,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				1 515,00
teplo - přefakturace				4 077,00
vodné, stočné - přefakturace				62,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				5 654,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	685,20	130,20		815,40
služby spojené s předávkou vody	29,50	5,60		35,10
služby spojené s předávkou el.energie	598,40	113,70		712,10
stlačený vzduch - vnitronáklady	-	-		-
kyslík - vnitronáklady	7 413,90	1 408,60		8 822,50
úklid -podíl společných prostor	129,90	24,70		154,60
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	11,90	2,30		14,20
parkovací plocha 1x	126,90	24,10		151,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	267,20	50,80		318,00
podatelna	279,20	53,10		332,30
Celkem za měsíc v Kč	9 542,10	1 813,10		11 355,20

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč	-	-		-

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 29.3.2001

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vločka č.1550, dne 5.5.2004

(dále jen „pronajimatel“),

- 2) Název firmy: **POLY-TECH, s.r.o.**
Zastoupená: Vítězslav Jungmann, jednatel
Sídlo: Lidická 61, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 640 480 47
DIČ: CZ640 480 47
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. C., vl. 9563
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.5. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.3.2001 (dále jen „smlouva“), oznamujeme úpravu výše ceny za služby související s tímto pronájmem a zároveň Vám oznamujeme vyjmutí položky „parkovací plocha“ uvedené ve výpočtovém listě v tabulce C (údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.2.2011**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajimatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, - 1 -02- 2011

KZ

IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.3.2001

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: POLY - TECH, s.r.o. Lidická 61/17, Most	IČO: 64048047	DIČ: CZ64048047		
Číslo daňového dokladu:	275			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné včetně služeb dle výpočt. listu			
Datum vystavení:	1.2.2011			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy poslední den aktuálního měsíce			
Jednotková cena A - nebytový prostor:		8 040,00		
Jednotková cena B - energie:		5 654,00		
Jednotková cena C - služby:	9 392,90			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	9 392,90	-	13 694,00	23 086,90
Sazba daně:	20%	10%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	1 878,50			1 878,50
Zaokrouhlení:				- 0,40
Celková měsíční úhrada:				24 965,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	99,00		-
aliqu. část společných prostor	1,50		-
sociální zařízení - vlastní	-		-
celkem	100,50	960,00	8 040,00
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			8 040,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				1 515,00
teplo - přefakturace				4 077,00
vodné, stočné - přefakturace				62,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				5 654,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	713,50	142,70		856,20
služby spojené s předávkou vody	29,30	5,80		35,10
služby spojené s předávkou el.energie	593,40	118,70		712,10
stlačený vzduch - vnitronáklady	-	-		-
kyslík - vnitronáklady	7 352,10	1 470,40		8 822,50
úklid -podíl společných prostor	138,30	27,70		166,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	13,80	2,70		16,50
parkovací plocha 1x	-	-		-
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	275,00	55,00		330,00
podatelna	277,50	55,50		333,00
Celkem za měsíc v Kč	9 392,90	1 878,50		11 271,40

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč	-	-		-

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 29.3.2001

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vločka č.1550, dne 5.5.2004



(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Název firmy: **POLY-TECH, s.r.o.**
Zastoupená: Vítězslav Jungmann, jednatel
Sídlo: Lidická 61, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 640 480 47
DIČ: CZ640 480 47
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. C., vl. 9563
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8. 5 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.3.2001 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce A, B a C (údaje o nájmu, za energie a údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.5.2011**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 13 -04- 2011

pově

02



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.3.2001

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550			IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: POLY - TECH, s.r.o. Lidická 61/17, Most			IČO: 64048047	DIČ: CZ64048047
Číslo daňového dokladu:			275	
Rozsah a předmět plnění:			nájemné včetně služeb dle výpočt. listu	
Datum vystavení:			1.5.2011	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:			vždy poslední den aktuálního měsíce	
Jednotková cena A - nebytový prostor:			8 157,00	
Jednotková cena B - energie:			5 916,00	
Jednotková cena C - služby:	10 304,80			
Jednotková cena D - vybavení:	-			
Základ daně:	10 304,80	-	14 073,00	24 377,80
Sazba daně:	20%	10%	osvobozeno	celkem
Výše daně:	2 061,00			2 061,00
Zaokrouhlení:				0,20
Celková měsíční úhrada:				26 439,00

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
osvobozeno od daně § 56, odst.4 Zákona 235/2004 Sb.			
zdravotní plocha	99,00		-
aliqu. část společných prostor	1,50		-
sociální zařízení - vlastní	-		-
celkem	100,50	974,00	8 157,25
			-
			-
			-
			-
			-
Celkem za měsíc v Kč			8 157,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				1 651,00
teplo - přefakturace				4 199,00
vodné, stočné - přefakturace				66,00
plyn				-
pára				-
Celkem za měsíc v Kč				5 916,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	769,80	154,00		923,80
služby spojené s předávkou vody	30,80	6,20		37,00
služby spojené s předávkou el.energie	632,90	126,60		759,50
stlačený vzduch - vnitronáklady	-	-		-
kyslík - vnitronáklady	8 155,00	1 631,00		9 786,00
úklid -podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	13,80	2,70		16,50
parkovací plocha 1x	-	-		-
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	275,00	55,00		330,00
podatelna	280,00	56,00		336,00
Celkem za měsíc v Kč	10 304,80	2 061,00		12 365,80

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný investiční majetek	-	-		-
drobný hmotný majetek	-	-		-
Celkem za měsíc v Kč	-	-		-

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 29.3.2001

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vločka č.1550. dne 5.5.2004

- 2) Název firmy: **POLY-TECH, s.r.o.**
Zastoupená: Vítězslavem Jungmannem, jednatelem
Sídlo: Lidická 61, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 640 480 47
DIČ: CZ640 480 47
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. C., vl. 9563
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením odstavce 8.5 a 12.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.3.2001 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie. K nárůstu cen dochází v souvislosti nárůstu cen od dodavatelů z titulu změny sazby DPH. Rozpis cen za energie je uveden ve výpočtovém listě v tabulce B (údaje za energie).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.1.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 29.12.2011

.....
ir
pověř

KZ

Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.3.2001

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: POLY - TECH, s.r.o. Lidická 61/17, Most		IČO: 64048047	DIČ: CZ64048047	
Číslo daňového dokladu:		275		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.1.2012		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy poslední den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				8 157,00
Jednotková cena B - energie:				6 071,08
Jednotková cena C - služby:	10 304,80	20%	2 061,00	12 365,80
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	10 304,80		2 061,00	26 593,88
Zaokrouhlení:				0,12
Celková měsíční úhrada v Kč :				26 594,00

Kontrolní součet DPH:

14%

0,00 Kč

20%

2 061,00 Kč

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
zdravotní plocha	99,00		
alíkv. část společných prostor	1,50		
sociální zařízení - vlastní	0,00		
<i>celkem</i>	<i>100,50</i>	<i>974,00</i>	<i>8 157,25</i>
Celkem za měsíc v Kč			8 157,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				
druh energie	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				1 651,00
teplo - přefakturace				4 351,69
vodné, stočné - přefakturace				68,40
plyn				
pára				
Celkem za měsíc v Kč				6 071,08

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	769,80	154,00		923,80
služby spojené s předávkou vody	30,80	6,20		37,00
služby spojené s předávkou el.energie	632,90	126,60		759,50
stlačený vzduch - vnitronáklady				
kyslík - vnitronáklady	8 155,00	1 631,00		9 786,00
úklid -podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	13,80	2,70		16,50
parkovací plocha 1x				
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	275,00	55,00		330,00
podatelna	280,00	56,00		336,00
Celkem za měsíc v Kč	10 304,80	2 061,00		12 365,80

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

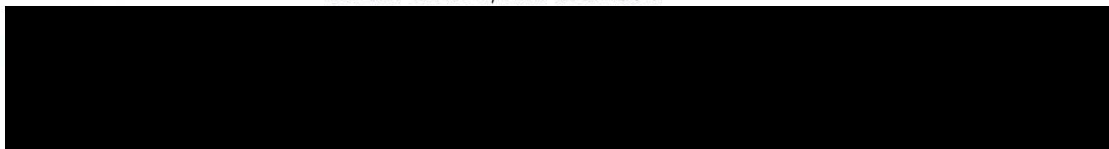
26 594

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 29.3.2001

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, ředitelem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vložka č.1550, dne 5.5.2004



(dále jen „pronajimatel“),

- 2) Název firmy: **POLY-TECH, s.r.o.**
Zastoupená: Vítězslavem Jungmannem, jednatelem
Sídlo: Lidická 61, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČ: 640 480 47
DIČ: CZ640 480 47
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. C., vl. 9563
(dále jen „nájemce“),

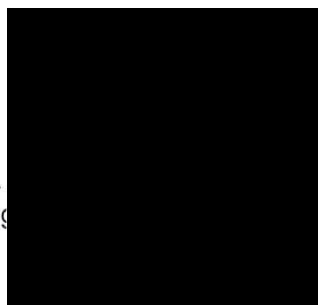
V souladu s ustanovením odstavce 8.5 a 12.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 29.3.2001 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny energie a za služby související s tímto pronájmem uvedené ve výpočtovém listě v tabulce B a C (údaje za energie a údaje o poskytovaných službách).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je splátkový kalendář, upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.4.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajimatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 6.4.2012



Ing

02



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.3.2001

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: POLY - TECH, s.r.o. Lidická 61/17, Most		IČO: 64048047	DIČ: CZ64048047	
Číslo daňového dokladu:		275		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.4.2012		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy poslední den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :				
	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				8 157,25
Jednotková cena B - energie:				6 411,56
Jednotková cena C - služby:	10 395,50	20%	2 079,10	12 474,60
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	10 395,50		2 079,10	27 043,41
Zaokrouhlení:				-0,41
Celková měsíční úhrada v Kč :				27 043

Dodatek č. 6/2017

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 29.3.2001

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627



(dále jen „pronajímatel“),

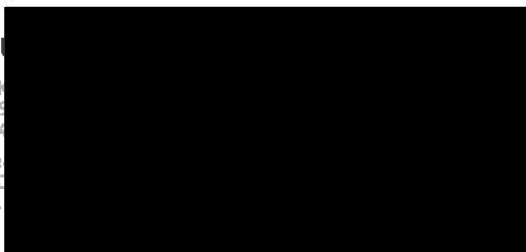
- 2) Název firmy: **POLY-TECH, s.r.o.**
Zastoupená: Vítězslavem Jungmannem, jednatelem
Sídlo: Lidická 61, 434 01 Most
Provozovna: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 640 480 47
DIČ: CZ64048047
Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. C., vl. 9563
(dále jen „nájemce“),

1. V souladu s ustanovením čl. 12 odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené 29.3.2001 (dále jen „smlouva“), dochází na žádost nájemce ze dne 1.11.2017 k rozšíření poskytovaných služeb spojených s užíváním nebytových prostor o službu: pronájem parkovacího místa. Rozpis výše plateb za služby je uveden ve výpočtovém listě číslo 275, v tabulce C (údaje o poskytovaných službách).
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření.
5. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den od jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
6. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, pro každou ze smluvních stran.

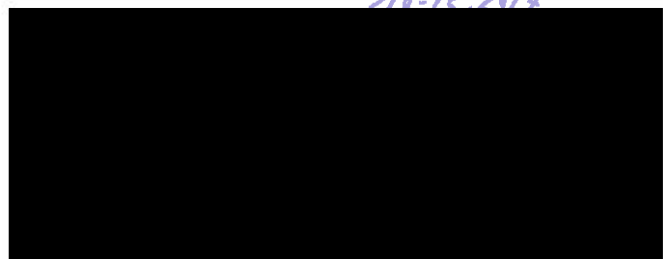
06



V



generální ředitel společnosti



18.12.2017