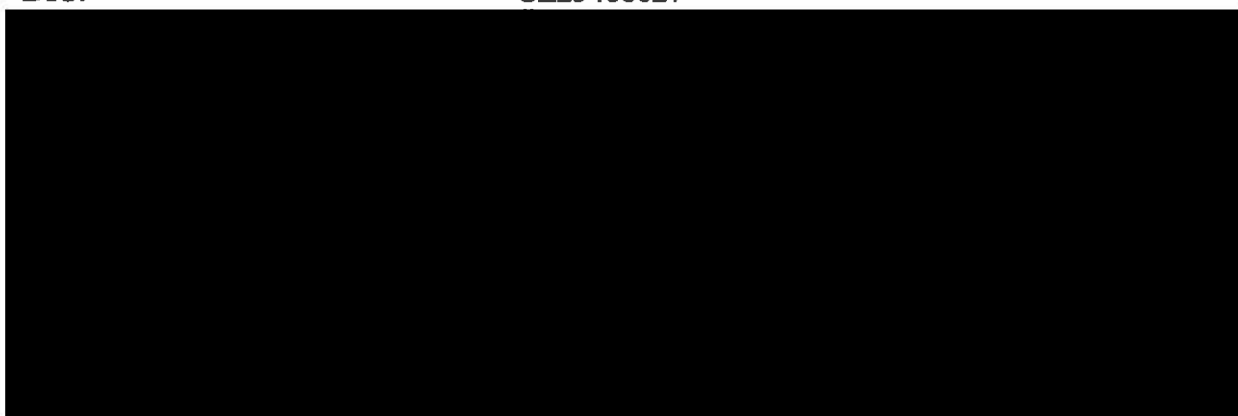


Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	Ing. Petrem Fialou – generálním ředitelem společnosti
IČ:	25488627
DIČ:	CZ25488627



Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Název:

Ing. Jiří Kyznar

Sídlo:	Palachova 663/47, 400 01, Ústí nad Labem - Klíše
Zastoupený:	Ing. Jiřím Kyznarem
IČO:	11425512
DIČ:	není plátcem DPH



Obchodní rejstřík: Není veden v Obchodním rejstříku, jen
v Živnostenském rejstříku

(dále jen **Zhotovitel**)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo - vypracování Projektové dokumentace (dále jen PD) vč. inženýrské činnosti v rozsahu dokumentace pro provedení stavby na akci „**Zřízení nového Oddělení klinické alergologie a imunologie a Centra léčby chronické bolesti, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.**“ a provést další činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem, zejména se Studií stavby.
Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení „**Zřízení nového Oddělení klinické alergologie a imunologie a Centra léčby chronické bolesti, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – projektové práce**“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

a) Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření

Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření, které budou do projektové dokumentace zapracovány – provedení stavebně technického průzkumu zájmové části objektu včetně střešní konstrukce, případně zajištění dalších průzkumů a podkladů, potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace. Zajištění ověření a případná aktualizace stávajícího stavu zájmové části podlaží.

Hodnocení provedených průzkumů a ověření stávající stavu (výkresová a textová část PD) budou Objednateli předány 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

b) Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby

Vypracování projektové dokumentace pro stavebního povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DPS jako celek i všechny profesní části budou zpracovány v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby.

Na základě provedeného stavebně-technického průzkumu bude navržen rozsah a způsob rekonstrukce střešního pláště v zájmové části objektu. Součástí DPS bude zpracován dispoziční návrh rozmístění volného vybavení, který bude mimo jiné sloužit jako podklad k části DPS řešící technické a technologické zařízení.

DPS bude zpracována včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a ve smyslu zákona č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dalších souvisejících předpisů. Zároveň bude zpracován kontrolní položkový rozpočet.

Součástí DPS bude zhotovitelem také zpracován i týdenní časový harmonogram realizace stavby se zohledněním bouracích prací.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolním položkovým rozpočtem a harmonogramem realizace stavby bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

c) Inženýrská činnost

Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání stavebního povolení.

3. DPS bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.
4. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně podmínek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, a na základě předloženého základního konceptu stavebních a dispozičních úprav včetně dalších souvisejících podkladů, které jsou přílohou č. 4 zadávací dokumentace.
5. Součástí jednotlivých stupňů projektové dokumentace budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro získání stavebního povolení, výběr zhotovitele i řádnou realizaci záměru.
6. Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatелеm v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení projektové dokumentace.
7. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
8. Veškeré poskytnuté podklady Objednatелеm Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
9. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato projektová dokumentace byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru objednatel a vypracování úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
10. Zhotovitel PD je povinen poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle PD do dvou pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti, a to případně i do e-mailové schránky. V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. V případě nedodržení stanovené lhůty na odpověď je Objednatel až do obdržení odpovědi oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který byla překročena stanovená lhůta. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací.
11. Součástí předmětu smlouvy je i poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Zhotovitel je povinen účastnit se

na jednáních hodnotících komisí veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, pokud si Objednatel jeho názor či účast vyžádá. V případě, že se Zhotovitel nezúčastní jednání hodnotící komise, přestože jeho účast byla vyžadována, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou neúčast na jednání. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost při:

- posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr
- posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu
- posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho Objednateli do **19 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo**. Dílo bude předáno v následujících etapách (části díla):
 - a) zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření dle čl. I., odst. 2, bodu a) a jejich předání Objednateli **do 3 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo**
 - b) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby dle čl. I., odst. 2, bodu b) a její předání Objednateli **do 12 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo**
 - c) Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání společného rozhodnutí dle čl. I., odst. 2, bodu c) a jejich předání Objednateli **do 19 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo**.
2. Zájmový prostor předmětu díla se nachází v Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., parcela p.č. 1278/1, k.ú. Bukov (775096), severozápadním křídlo pavilonu „T“, 4.NP.
3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán **dílčí akceptační protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
4. V případě zjištění vad a nedodělků částí díla, uvede Objednatel v dílčím protokolu o předání a převzetí částí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, a termínů odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel není povinen části díla akceptovat, pokud vykazují zjevné vady a nedodělky. V závěru dílčího akceptačního protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení danou část akceptuje či neakceptuje. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí částí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu akceptace, resp. předání částí díla.
5. Po předání závěrečné části díla bude sepsán **souhrnný předávací protokol**. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v souhrnném protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, včetně termínů odstranění vad Zhotovitelem. Zhotovitel doplní protokol o vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat, Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí

díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **333.000,- Kč bez DPH** (slovy: třístatřicettřítisíc korun českých), cena **včetně 21 % DPH činí 333.000,- Kč** (slovy: třístatřicettřítisíc korun českých).

Celková cena díla se skládá z následujících položek (doplň uchazeč):

Etapa/část díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Vstupní podklady	10.000,- Kč	Není plátce DPH	10.000,- Kč
DSP	272.000,- Kč	Není plátce DPH	272.000,- Kč
IČ	40.000,- Kč	Není plátce DPH	40.000,- Kč
Autorský dozor	11.000,- Kč	Není plátce DPH	11.000,- Kč

2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, viz Příloha č. 2 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy, včetně všech činností vykonané dle čl. I. bodu 5. této smlouvy.
3. Cena díla bude zaplácena Objednatelem na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Dílčí termíny plnění jsou fakturačními dílčími termíny dle jednotlivých činností, viz rozpis etap v čl. II odst. 1a čl. III této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel přefakturuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
6. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
7. Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla Objednatelem stvržené v akceptačním protokolu, případně souhrnném protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu části díla až po akceptaci předmětu plnění díla Objednatelem. Toto ujednání se netýká poslední faktury v řadě (poslední etapa - DPS). Zhotovitel má povinnost vystavit poslední fakturu až po odstranění všech vad a nedodělků ze souhrnného předávacího protokolu.
8. Autorský dozor bude fakturován na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu provedených výkonů/hodin vždy po ukončení jednotlivých etap výstavby objektu.
9. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.
10. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každé faktury 60 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktur budou kopie písemného akceptačního protokolu, souhrnného protokolu, výkazu provedených výkonů (autorský dozor). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta

splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

11. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
12. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Podatelna KZ - Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
13. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající z této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru, kterým je zejména řádné vysoutěžení dodavatele stavby na základě zadávacího řízení, řádné provedení stavby dle projektové dokumentace a dalších činností souvisejících se stavbou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady PD, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby, apod.
5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dnů po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.
11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady projektu, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatelem, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělku. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou o 1 kalendářní měsíc.
12. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované dílčí ceny díla bez DPH, Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace a soupis prací vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodloužení termínů stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za jeden kalendářní týden prodloužení termínu dokončení stavby.
5. V případě nesplnění povinností dle čl. VII. bodu 6. a 9. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

6. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. VII bodu 4. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti napravit závadný stav.
7. V případě nesplnění povinností dle čl. VIII. bod 5 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti.
8. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
9. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
10. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo, tj. zejména projektová dokumentace a výkazu výměr vč. soupis prací, vykazuje vady, které zapříčiní zrušení veřejné zakázky na provedení stavby
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazuje vady projektové dokumentace a výkazu výměr vč. soupisu prací, které zapříčiní stavební vícenáklady stavby na jejich odstranění
 - opakované neplnění některé z povinností uvedených v článku I bodu 10. a 11., čl. VII této smlouvy Zhotovitelem nebo skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
11. V případě ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu - pdf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence, pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o autorském dozoru, ohledně jím rozpracovaného díla v souladu s ustanoveními týkajícími se autorského dozoru v této smlouvě, zejména čl. VII bodu 7, bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatelem za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatelem podle § 2004 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku.

VII.

Práva povinností smluvních stran, autorský dozor

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.

2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to s limitem minimálně 5.000.000,-Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele vykonávat autorský dozor stavby Objednatele při realizaci stavby dle §152, odst. 4, a §159, zákona č. 183/2006 Sb. a všech souvisejících předpisů.
6. V rámci výkonu autorského dozoru bude Zhotovitel zajišťovat zejména následující služby:
 - a) kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s dokumentací souborného řešení projektu (dále jen „DSŘP“ – dokumentací souborného řešení projektu se rozumí dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, popř. dokumentace pro provedení stavby) – jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - b) účast při předání a převzetí staveniště i dokončené stavby
 - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, k zajištění souladu s DSŘP;
 - d) účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy vyplývající z výkonu autorského dozoru. Jiných jednání je Zhotovitel povinen se účastnit, pokud bude Objednatel písemně vyzván k účasti na takovém jednání alespoň 3 pracovní dny předem. Den v týdnu, kdy se konají kontrolní dny, bude stanoven v zápisu o předání staveniště, který bude mít Zhotovitel k dispozici bez zbytečného odkladu po jeho podepsání. Kontrolního dne není povinen se Zhotovitel účastnit, pokud Objednatel předem písemně potvrdí, že účast Zhotovitele není nutná.
 - e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatky DSŘP;
 - f) navrhování a projednávání změn a odchylek od DSŘP, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - g) operativní zpracovávání návrhů přijatých úprav a změn DSŘP a projednávání postupů a podmínek prací na změnách DSŘP, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - h) dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných DSŘP nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám či zkušebnímu provozu
 - i) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s DSŘP, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a dodatky, účast na kolaudačním řízení

7. Hodinová sazba autorského dozoru po dosažení objemu 20 hodin činí 1/20 ceny uvedeného v rozkladu ceny oddíl autorský dozor, maximálně však 550,- Kč bez DPH vč. všech souvisejících nákladů (konzultace na místě stavby, administrativní úkony, související projekční činnost, doprava, apod.). Zhotovitel se zavazuje akceptovat výše uvedenou hodinovou sazbu, pokud výkon autorského dozoru započne v období 36 měsíců od předání předmětu plnění dle této smlouvy.
8. V případě, že výkon autorského dozoru započne později, bude k výše uvedené sazbě připočtena inflace. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Za každých započatých 12 kalendářních měsíců následujících po uplynutí lhůty dle článku VII odst. 7, bude připočítána výše inflace za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení se týká i prvních 20 hodin autorského dozoru, které jsou součástí celkové ceny díla.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zástupce ve věcech technických dle této smlouvy se bude nejméně 1x za 14 kalendářních dnů účastnit projednávání návrhů, připomínek a dalších jednání v místě plnění předmětného díla. Termín uvedených jednání stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem tak, aby se jednání konala minimálně 1x za 14 kalendářních dnů. V případě, že shody ohledně termínu jednání nebude dosaženo, je Zhotovitel povinen Objednateli určit nejméně dva termíny jednání, z kterých Objednatel vybere termín, v kterém se jednání uskuteční. Termíny navržené Zhotovitelem musí plně respektovat první větu tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn kdykoliv určit, že se jednání v periodě, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, neuskuteční. O neuskutečnění jednání informuje zhotovitele s přiměřeným předstihem.
10. Z každého jednání vyhotoví smluvní strany zápis, který musí být podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zpracovatelem zápisu bude Zhotovitel, který je povinen prokazatelně předložit Objednateli zápis k odsouhlasení. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a zadávací dokumentací.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení Objednatele, kterým je zakázáno kouření ve všech prostorách i plochách areálu Objednatele s výjimkou vyhrazených míst.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů

(autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1,2 a 3. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 - Časový harmonogram, příloha č. 2 – Cenová nabídka, příloha č. 3 – Studie stavby, zadávací dokumentace.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Za Objednatele

V Ústí nad Labem

.....
Ing. Petr Fiala
generální ředitel

Přílohy:

- č. 1 - Časový harmonogram vypracování jednotlivých částí
- č. 2 – Cenová nabídka
- č. 3 – Studie stavby, zadávací dokumentace

Ing. Jiří

KANCELÁŘ
01 Ústí nad Labem
IČ 11425512

**Zřízení nového Oddělení klinické alergologie a imunologie a Centra léčby chronické bolesti,
Krajské zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. - projektové práce**

etapy/týdny*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
a) Vstupní podklady																				
b) DPS																				
c) IČ																				

Poznámka:

- a) Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření
- b) Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby
- c) Inženýrská činnost

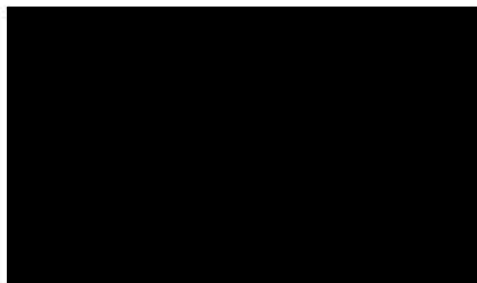
*) první týden se počítá ode dne podpisu smlouvy, údaj se neváže ke kalendářnímu pořadí týdne v roce

V Ústí nad Labem

dne 10. října 2017

Podpis:

Ing. Jiří Kyznar



část	cena bez DPH
Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření	
Stavebně-technický průzkum	10000,00
„Ověření stávajícího stavu vč. dokumentace	10000,00
Cena celkem bez DPH:	20000,00
Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby	
Situační výkresy	1000,00
Architektonicko-stavební řešení	72900,00
Stavebně konstrukční řešení	25000,00
Požárně bezpečnostní řešení	12000,00
Technika prostředí staveb	
Zdravotechnické instalace	10000,00
Vzduchotechnika	10000,00
Vytápění, chlazení	13500,00
Měření a regulace	7800,00
Silnoproudá elektrotechnika - silnoproud	28000,00
Slaboproudá elektrotechnika (SK, CCTV, STA, EPS, EZS, ACS, atd.)	26300,00
Medicínální plyny	12000,00
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr	20000,00
Kontrolní položkový rozpočet stavby	3500,00
Orientační týdenní harmonogram realizace stavby	5000,00
Reprografie, tisk	25000,00
Cena celkem bez DPH:	272000,00
Inženýrská činnost	
Zajištění souhlasných vyjádření DOSS a SS	30000,00
Zajištění vydání ÚR + SP	10000,00
Cena celkem bez DPH:	40000,00
Autorský dozor	
Zajištění činnosti autorského dozoru při realizaci stavby (20 hodin)	11000,00
Cena celkem bez DPH:	11000,00

Souhrnná rekapitulace cenové nabídky	
Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření	10000,00
Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby	272000,00
Inženýrská činnost	40000,00
Autorský dozor	11000,00
CENA CELKEM bez DPH	333000,00
21% DPH	není plátce DPH
CENA CELKEM S DPH	333000,00

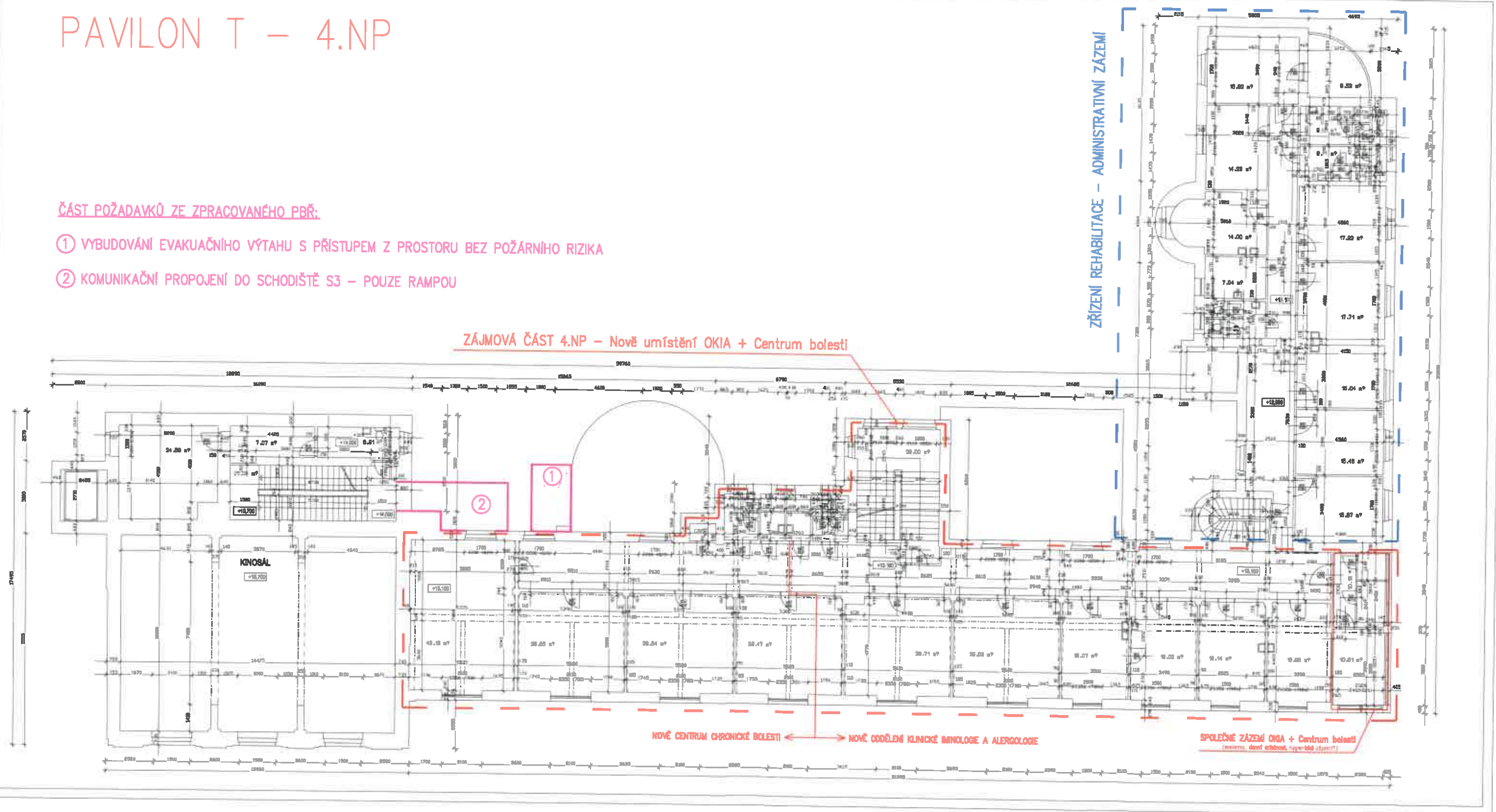




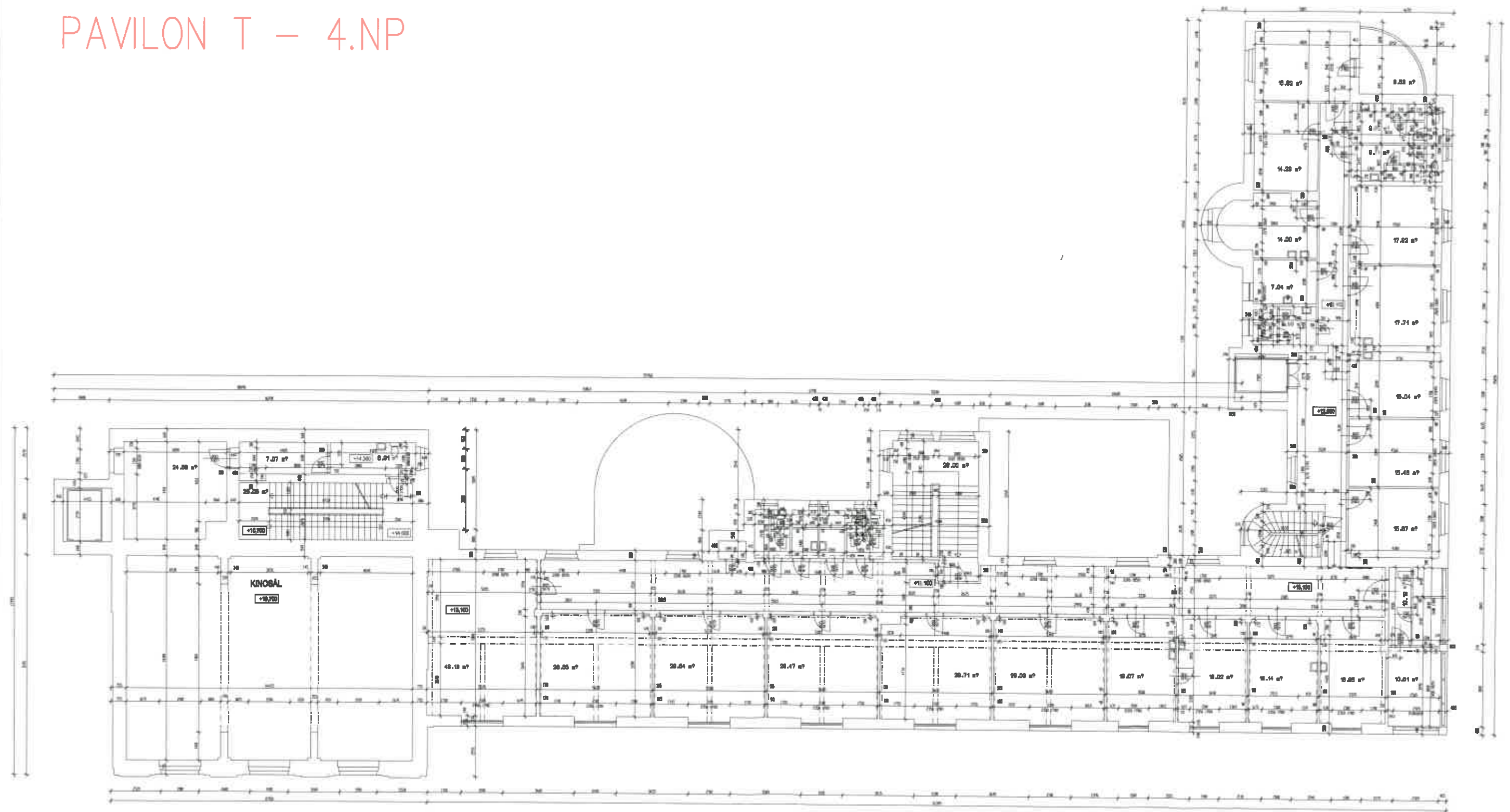
PAVILON T – 4.NP

ČÁST POŽADAVKŮ ZE ZPRACOVANÉHO PBR:

- ① VYBUDOVÁNÍ EVAKUAČNÍHO VÝTAHU S PŘÍSTUPEM Z PROSTORU BEZ POŽÁRNÍHO RIZIKA
- ② KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ DO SCHODIŠTĚ S3 – POUZE RAMPOU

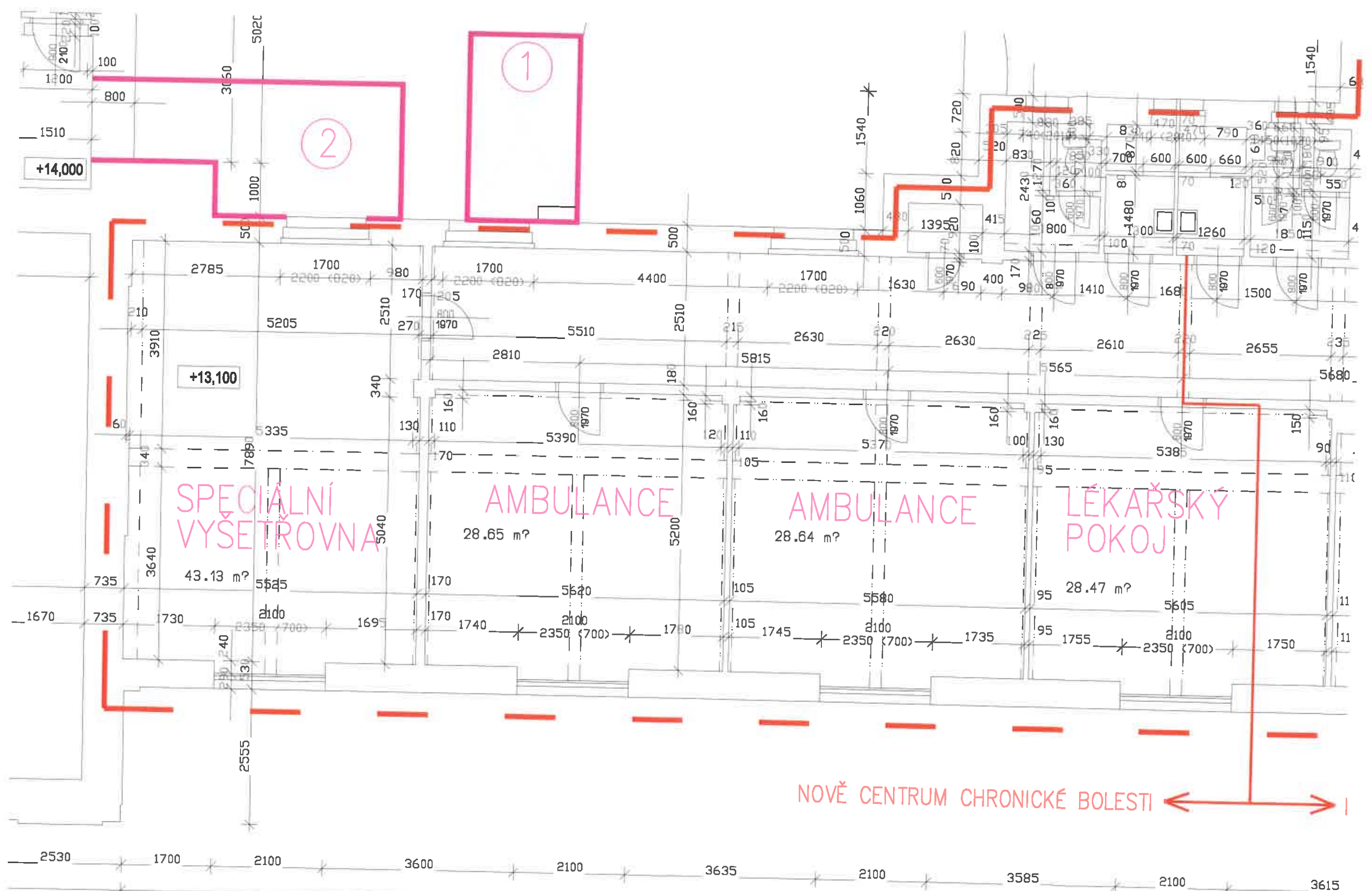


PAVILON T – 4.NP



OKIA MN - dispoziční řešení, verze 3(17/2/2017)

Místnost	č.	Vybavení	IT požadavek (k datu otevření)	m2	Pozn.
Chodba / čekárna	1	sezení pro pac.	2x síť		
Recepce / kartotéka	1A		2x síť 1x PC kopírka síťová		místnost bez oken
Ordinace 1	2	standard interní ordinace dle Vyhlášky	2x síť 2x PC		
Ordinace 2	3	standard interní ordinace dle Vyhlášky	2x síť 1x PC		
Ordinace 3	4	standard interní ordinace dle Vyhlášky	2x síť 1x PC		
Přípravna	5	spirometr screen FeNO lednice 2x	2x síť 1x PC kopírka síťová		provádění dechových testů prick testy aplikace vakcín místnost bez oken
Pracovna vedoucího odd.	6	knihovna	4x síť 1x PC		
Pracovna lékařů	7	2 pracovní místa pro lékaře	4x síť 2x PC		
Seminární místnost	8	sezení pro 10 osob 2 místa pro stážee linka s dřezem	4x síť 2x PC		
Denní místnost sestry, šatna?	9	sezení pro stravování	2x síť		



SPECIÁLNÍ VYŠETŘOVNA (43.13 m²)

bude rozdělena na 2 části (přibližně 1/3 + 2/3): větší = denní stacionář pro 4-5 pacientů (podle toho, kolik se tam vejde lůžek), menší = speciální vyšetřovna; budou oddělené příčkou

AMBULANCE Č.2 (28.65 m²)

Ambulance č.2 (druhý algeziolog, neurolog, psycholog)

AMBULANCE Č.1 (28.64 m²)

Ambulance č.2 (druhý algeziolog, neurolog, psycholog)

LÉKAŘSKÝ POKOJ (28.47 m²)

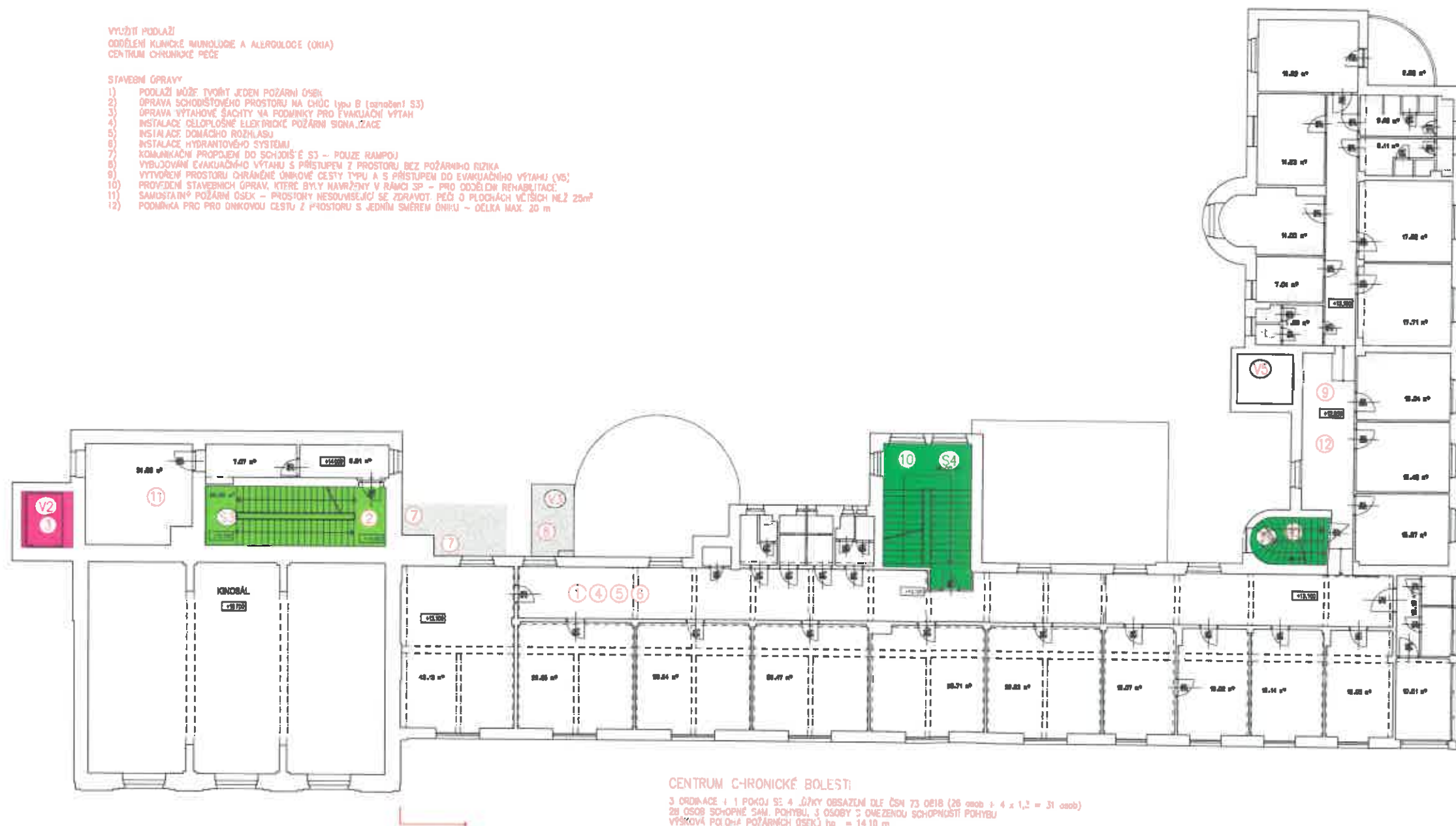
pracovna lékaře + knihovna

Počet personálu: max. najednou 2-3 lékaři + 3 sestry

VYUŽITÍ PODLAŽÍ
ODDĚLENÍ KLINICKÉ IMUNOLOGIE A ALERGIOLOGIE (OKIA)
CENTRUM CHRONICKÉ PÉČE

STAVEBNÍ ÚPRAVY

- 1) PODLAŽÍ MŮŽE TVOŘIT JEDEN POŽÁRNÍ OSEK
- 2) OPRAVA SCHODISTOVÉHO PROSTORU NA CHŮC typu B (samočistící S3)
- 3) OPRAVA VÝTAHOVÉ ŠACHTY NA PODMINKY PRO EVAKUAČNÍ VÝTAH
- 4) INSTALACE CELOPLOŠNĚ ELEKTRICKÉ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE
- 5) INSTALACE DOMÁCNÍHO ROZHLASU
- 6) INSTALACE HYDRANTOVÉHO SYSTÉMU
- 7) KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ DO SCHODIŠTĚ S3 -- POUZE RAMPOU
- 8) VYBUJČOVÁNÍ EVAKUAČNÍHO VÝTAHU S PŘÍSTUPEM Z PROSTORU BEZ POŽÁRNÍHO RIZIKA
- 9) VYTVOŘENÍ PROSTORU OCHRANĚNÉ OHNĚVÉ CESTY TYPU A S PŘÍSTUPEM DO EVAKUAČNÍHO VÝTAHU (V5)
- 10) PROVĚZENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV, KTERÉ BYLY NAVRŽENY V RÁMCI ŽP -- PRO ODDĚLENÍ REHABILITACE
- 11) SAMOSTATNÝ POŽÁRNÍ OSEK -- PROSTORY NESOUMISEJÍC SE ZDRAVOT. PÉČÍ O PLOCHÁCH VĚTŠÍCH NEŽ 25m²
- 12) PODMINKA PRO OHNĚVOU CESTU Z PROSTORU S JEDNÍM SMĚREM OHNĚ -- DĚLKA MAX. 20 m



OKIA celkem 3 ordinoce

OSOBAM S OMEZENÍM NA POHYB VĚTŠÍ NEŽ 30 OSOB
27 OSOB SCHOPNÝCH SAM. POHYB, 3 OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU
VÝŠKOVÁ PLOCHA POŽÁRNÍH OSEK = 14,10 m

CENTRUM CHRONICKÉ PÉČE

3 ORDINACE + 1 POKOJ SE 4 LŮŽKY OBSAŽENÍ DLE ČSN 73 0818 (28 osob + 4 x 1,2 = 31 osob)
28 OSOB SCHOPNÝCH SAM. POHYBU, 3 OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU
VÝŠKOVÁ PLOCHA POŽÁRNÍH OSEK = 14,10 m



výpracoval: ing. Anna Vondráková

OSB HAD LABEM - HASARYKOVÁ NEMOCNICE - OBJEKT T	
koncept řešení PR - změna užívání - studie	
vypracoval: ing. Anna Vondráková	datum: 2024
4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	strana: 1

ÚSTÍ NAD LABEM – MASARYKOVA NEMOCNICE - OBJEKT T

NÁVRH NA ZMĚNU VYUŽÍVÁNÍ 4. NP

KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI STAVBY - STUDIE

Předmětem studie je specifikace požadavků na požární bezpečnost ve stávajícím objektu plicního oddělení v části 4. NP, kde je výhledově plánováno využití pro vyšetřovací a ambulantní složky. Budova je situována v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem.

Návrh navazuje na zpracovanou koncepci řešení PBS - studii z 12/2016, zpracovali ing. A. Vondráčková, M. Vykouk, HASING sdružení Ústí nad Labem.

Záměr využití z původního oddělení následné péče zde situovat oddělení chronické bolesti a oddělení klinické imunologie a alergologie (OKIA) – jedná se o složky vyšetřovací ve smyslu ČSN 73 0835, které budou hodnoceny jako zdravotnické zařízení skupiny AZ 2.

Z hlediska kodexu požárních norem je nutné zajistit tyto požadavky :

- a) obě oddělení mohou tvořit jeden společný požární úsek s tím, že do samostatných požárních úseků budou vyčleněny místnosti pomocné a hospodářské prostory o půdorysné ploše větší než 25,00 m² (např. sklady, archiv apod.).
- b) s ohledem na dispoziční řešení je nutné, aby z daného podlaží byly k dispozici tři úniková schodiště, jenž budou tvořit samostatné požární úseky (CHÚC typu B), přičemž délka nechráněné únikové cesty ze „slepého koutu, tj. k dispozici je pouze jeden směr úniku“ nesmí být delší než 20,00 m,
- c) k dispozici musejí být dva evakuační výtahy, přičemž jeden bude přímo přístupný z prostoru chráněné únikové cesty typu A – možnost jak přirozeného nebo nuceného větrání (10-ti násobná výměna vzduchu za hodinu). Poznámka – velikost jednoho evakuačního výtahu může být s vnitřním rozměrem 1,10 x 1,40 m.
- d) šířka únikových chodeb minimálně 1,10 m, dveře na únikových cestách 0,90 m, instalace nouzového osvětlení,
- e) celoplošná instalace EPS, instalace domácího rozhlasu
- f) požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení jsou shodná se zpracovanou koncepcí.
- g) instalace vnitřních odběrních míst.

ÚSTÍ NAD LABEM – MASARYKOVA NEMOCNICE - OBJEKT T

NÁVRH NA ZMĚNU VYUŽÍVÁNÍ

KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI STAVBY - STUDIE

Všeobecná část

Předmětem studie je specifikace požadavků na požární bezpečnost stávajícího objektu plicního oddělení, který je situován v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem a je zvažována je rekonstrukce pro nové využití provozů nemocnice.

Zpracování je řešeno pro potřeby studie realizovatelnosti, jedná se o posouzení změn ve využívání objektu s návrhem rekonstrukce v rozsahu požadavků požární bezpečnosti stavby.

Objekt byl vystavěn před účinností kodexu norem oboru PBS, jedná se budovu zdravotnického zařízení, na kterou se vztahují požadavky ČSN 73 0835 – Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče.

S ohledem na stáří budovy bude v omezené míře uplatněna i ČSN 73 0834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb.

Stavba bude nadále využívána pro potřeby zdravotnického zařízení se zařazením do skupiny objektů typu LZ 2 – lůžkové zdravotnické zařízení s jednou a více lůžkovými jednotkami.

Popis objektu

Objekt pochází z 20. tých minulého století. Jedná se o samotně stojící budovu. Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou zděné z plných cihel (ve smyslu ČSN 73 0802 se jedná konstrukční část druhu DP1). Vnitřní nenosné stěny příček jsou zděné. Stropní konstrukce tvoří ŽB monolitické desky.

Nosná konstrukce valbových střech je tvořena dřevěným krovem, krytina je plechová. Schodiště jsou z nespalných konstrukcí druhu DP1.

Objekt byl v předešlých letech využíván jako plicní sanatorium, stavební úpravy, které zde byly realizovány do dnešního dne, nejsou koncepčně provedeny s ohledem na kodex požárních norem, které jsou v platnosti cca od 70-tých let minulého století.

Dle informací objednatele ne objekt není provedena pasportizace objektu, která by zahrnovala koncepční řešení požární bezpečnosti staveb.

V současné době není objekt rozdělen do požárních úseků ve smyslu základní ČSN 73

Vodorovné nosné a požárně dělicí konstrukce	druhu DP1
Nosná konstrukce střechy	druhu DP3 (pouze na 5. NP)
Objekt má	5 nadzemních užitných podlaží 1 podzemní užitné podlaží
Výška objektu dle ČSN 73 0802	h = 17,10 m.

V celém objektu bude požadována celoplošná instalace elektrické požární signalizace (EPS).

Pro vyhlášení požárního poplachu bude navrhován domácí rozhlas.

Veškeré únikové cesty včetně evakuačních výtahů a místnosti s náhradním zdrojem budou vybaveny svítidly nouzového osvětlení dle ČSN EN 1838.

Návrh na využívání jednotlivých podlaží byl předán zástupcem nemocnice.

1. PP

- provozní oddělení dopravy (administrativní prostory)
- plicní ambulance (1 ordinace lékaře)
- sklady
- provozní prostory nemocnice (bez přístupu pacientů)

1. NP

- oddělení RTG
- oddělení funkčního vyšetřování - bez lůžek
- oddělení bronchoskopie - 5 lůžek
- šatny
- provozní sklady
- spánková laboratoř - 5 lůžek
- oddělení sportovní medicíny - bez lůžek

2. NP

- plicní oddělení - lůžková část - 25 lůžek
- spojovací hala
- izolační jednotka - 15 lůžek
- stacionář - 12 lůžek

3. NP

- sestry + pomocné prostory
- plicní oddělení - 25 lůžek
- zázemí personálu
- rehabilitační oddělení - 25 lůžek

4. NP

- oddělení následné péče - 30 lůžek
- oddělení rehabilitace - lékaři, sestry (bez pacientů)

5. NP

- administrativní část (bez pacientů)

Související informace

- operační oddělení není v objektu navrhováno
- anesteziologicko resuscitační oddělení není v objektu navrženo

vykazují požadovanou požární odolnost REI², příp. EI 60DP1. Nové stěnové konstrukce, které by byly navrhovány musejí být rovněž z nehořlavých stavebních materiálů, třídy reakce na oheň A1, příp. A2 a požární odolnost by byla určena přímo projektem PBR. Zvýšené požadavky na zajištění požární odolnost by nebyly uplatněny.

U stropních konstrukcí, které jsou v současné době provedeny jako ŽB stropy, lze bez průkazu kalkulovat s požární odolností REI 45DP1 (dle ČSN 73 0834 – Požární bezpečnost staveb – změny staveb). Pro zjištění skutečné požární odolnosti, pro tento typ objektu z hlediska kodexu požárních norem je požadována požární odolnost REI 60DP1, tzn. musela by být navržena opatření na zvýšení požární bezpečnosti (zajištění požárních podhledů, omítkovin) nebo je nutné provést stavebně technický průzkum. Na základě skutečného krytí tahových výztuží a tloušťce ŽB desky by byla stanovena požární odolnost podle platných Eurokódů (dle ČSN EN 1992-1-2).

Obvodové pláště jsou provedeny s dostatečnou požární odolností, dodatečné vnější zateplení musí být provedeno výhradně z minerálně vláknitých izolací (třída reakce na oheň A1 - druh konstrukce DP1 zůstane zachován).

Ve smyslu ČSN 73 0834 (plocha oken či jiných požárně otevřených ploch se nebude měnit) odstupové vzdálenosti nebudou hodnoceny, resp. při změnách velikosti požárně otevřených ploch či zvýšení požárního rizika definovaných požárních úseků bude provedeno vyhodnocení s event. návrhem opatření.

Bez ohledu na výšku objektu mezi jednotlivými požárními úseky budou muset být zajištěny svislé a vodorovné požární pásy (druhu DP1) v šířce minimálně 0,90 m, dle požadavků ČSN 73 0802.

Požární uzávěry (dveře) budou provedeny s příslušnou požární odolností typu EI³, příp. EW a zároveň budou kouřotěsné (S). Dveře na únikových cestách budou zároveň opatřeny transparentní plochou umožňující průhled na druhou stranu.

Všechny požární dveře budou opatřeny samozavíracím mechanismem, dvoukřídlové koordinátorem zavírání.

Požadavky na povrchové úpravy

třída reakce na oheň:

Stěny a pohledy	B-s1
Nenosné konstrukce uvnitř PÚ	B-s1
Transparentní výplně oken a dveří	A1
Průsvitné střešní pláště a světlíky	A1
Volně vedené potrubní rozvody, (včetně jejich izolace)	B-s1
Okenní a předokenní žaluzie	C-s1

Na společných únikových cestách nesmějí být použity plastické hmoty, kromě nášlapných vrstev podlah a lemovacích lišt. Pro podlahové krytiny lze použít materiály

² Označení mezních stavů stavebních konstrukcí (R – únosnost nebo stabilita, E – celistvost, I – teploty na neohřívané straně)

³ Požární uzávěr EI – bránící šíření tepla, EW – omezující šíření tepla, S - kouřotěsné

jednotlivých podlaží pouze po rovině a to prostorem, který je prostoru bez požárního rizika a to vždy dvěma směry. Stejná podmínka je uplatněna pro společné místnosti, kde se budou pohybovat vyskytovat pacienti.

Pro splnění této podmínky vždy jednotlivá lůžková oddělení od společných chodech budou muset být požárně oddělena (instalace požárních uzávěrů se samozavíracím mechanismem).

Při jednom směru úniku nebo ve slepé části podlaží smí být délka NÚC :

- max. 10 m pro max. počet osob neschopných samost. pohybu 6 (projektovaný počet)
- max. 10 m pro max. počet osob s omez. schopností pohybu 12 (projektovaný počet)

Šířka únikových cest, které jsou určeny pro evakuaci pacientů neschopných samostatného pohybu po rovině, nesmí být menší než 110 cm (včetně dveří na této cestě). V ostatních případech postačuje 0,90 m.

Šířka společných chodeb bude minimálně 1,50 m, šířka pravoúhle lomeného schodiště nesmí být menší než 150 cm (umožnění manipulace s nosítky).

Podmínky pro větrání, jako chráněné únikové cesty typu A, budou stanoveny pro komunikační chodby sloužící k evakuaci pacientů z lůžkových částí, které jsou požárním úsekem bez požárního rizika.

Velikosti jednotlivých těchto komunikačních prostorů s ohledem na plánované využití :

4. NP – oddělení následné péče

- počet 30 lůžek, velikost komunikačních chodeb min. 77 m²

3. NP – levá část – plicní oddělení (hrudní)

- počet 25 lůžek, velikost komunikačních chodeb min. 65 m²

3. NP – pravá část – rehabilitace – řešeno samostatným projektem

2. NP – levá část – plicní oddělení (respirační onemocnění)

- počet 25 lůžek, velikost komunikačních chodeb min. 16 m²

2. NP – pravá část – izolační jednotka (15) a stacionář (12)

- počet 37 lůžek, velikost komunikačních chodeb min. 28 m²

1. NP - nejsou již lůžková oddělení plánována.

Evakuační výtahy

V současné době v objektu není situován ani jeden výtah, který by splňoval podmínky pro evakuaci pacientů. V rámci rekonstrukce pravé části 3. NP pro rehabilitaci byl navrhován jeden evakuační výtah tak, aby byly splněny podmínky pro zajištění bezpečné evakuace pacientů a personálu z 3. NP oddělení rehabilitace.

Pro objekt jsou požadovány evakuační výtahy, které budou zajišťovat evakuaci osob z úrovně 3.NP a 4. NP.

Z úrovně 4. NP - oddělení následné péče jsou požadovány 2 evakuační výtahy.

Z úrovně 3. NP – jsou požadovány 2 evakuační výtahy.

Celkový minimální počet pro evakuaci osob

5 evakuačních výtahů

Poznámka – nově navrhovaný evakuační výtah pro rehabilitaci je 100 % využit pro zajištění evakuace osob z tohoto oddělení.

křídla. Dveře na únikových cestách musí umožňovat snadný a rychlý průchod, zabraňovat zachycení oděvů a pod. a svým zajištěním nesmí bránit evakuaci unikajících osob ani zásahu požárních jednotek.

Dveře jednotlivých místností uvnitř pokojů nebo v jiných částech budovy (hygienické zázemí apod.) musí být opatřeny kováním, které umožní v případě nouze otevření z druhé strany dveře zevnitř zajištěné, a to bez speciálního náradí.

Dveře na únikových cestách musí být otočné ve svislých čepích nebo vodorovně posuvné. Dveře, které jsou situovány na únikových cestách musí být opatřeny ve směru úniku osob kováním, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěru ručně či samočinně (bez užití jakýkoliv nástrojů), ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokován či jinak zajištěný proti vloupání apod. (ČSN 73 0810).

Elektroopticky otevíratelné dveře na únikových cestách musí umožňovat rovněž ruční otevírání, budou i napojeny na záložní zdroj elektrické energie.

Dveře na únikových cestách musí být opatřeny transparentní plochou (s průhledy ve výšce očí).

Podlaha na obou stranách dveří, jimiž prochází úniková cesta, musí být do vzdálenosti dveřního křídla na stejné výškové úrovni, s výjimkou dveří na volné prostranství, za nimiž může být podlaha (chodník) snížena až o 180 mm.

Všechny posuzované prostory musí být vybaveny osvětlením. Ve společných komunikačních prostorech (chodby, schodiště), dále na lůžkových odděleních a v prostorech, kde se budou pohybovat pacienti, musí být instalováno nouzové osvětlení, které bude vyhovovat podmínkám ČSN EN 1838 (značení, osazení, svítivost, doba svítivosti). Funkčnost nouzového osvětlení musí být minimálně 60 minut. V prostorech CHÚC v době požáru v objektu musí být zajištěna funkčnost po dobu 45 minut.

V objektu musí být instalován domácí rozhlas pro zajištění plynulé evakuace osob ve smyslu požadavků ČSN 73 0835 a ČSN 73 0802. Domácí rozhlas musí být navržen tak, aby obsluha měla možnost předávat pokyny do jednotlivých podlaží samostatně, aby byla vyloučena možnost vzniku paniky při evakuaci osob a mohla být zahájena postupná evakuace osob z objektu.

Odstupové vzdálenosti

V souladu s ČSN 73 0834 budou posouzeny odstupové vzdálenosti od fasád, kde dochází ke zvětšení stávajících okenních otvorů, event.. zvýšení požárního zatížení o více jak 30 kg.m⁻².

Případné navrhované zateplení objektu bude řešeno kontaktním certifikovaným zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty s omítkou.

Ve vnějších koutech, kde PNP budou zasahovat požárně otevřené plochy jiných požárních úseků budou nainstalovány předokenní požární roletové uzávěry s požární odolností, s napojením na EPS a náhradní zdroj elektrické energie.

a) nouzové osvětlení	B2 _{ca}
b) osvětlení CHÚC	B2 _{ca} ,s1,d1, funkčnost při požáru
c) požární větrání v CHÚC a EV	B2 _{ca} , s1,d1, funkčnost při požáru
e) domácí rozhlas	B2 _{ca} , s1, d1, funkčnost při požáru
e) požární klapky	B2 _{ca} , s1, d1, funkčnost při požáru
f) kabeláž ovládající požární dveře	B2 _{ca} , funkčnost 30 minut,
g) EPS (ovládací linky)	B2 _{ca} , funkčnost 30 minut.

V prostorách CHÚC a v prostorech společných chodeb musí být aplikovány vždy kabeláže B2_{ca},s1,d1.

Požadavek na funkčnost při požáru :

- po dobu 45 minut (dle ČSN IEC 60 331; P nebo PH 45) i při odpojení ostatních elektrických zařízení v objektu pro větrání CHÚC,
- po dobu 45 minut (dle ČSN IEC 60 331, P nebo PH 45) i při odpojení ostatních elektrických zařízení v objektu pro evakuační výtahy.
- po dobu 30 minut (dle ČSN IEC 60 331, P nebo PH 45) i při odpojení ostatních elektrických zařízení v objektu pro požární dveře,
- po dobu 30 minut (dle ČSN IEC 60 331, P nebo PH 30) pro domácí rozhlas
- po dobu 30 minut (dle ČSN IEC 60 331, P nebo PH 45) i při odpojení ostatních elektrických zařízení v objektu pro nouzové osvětlení v CHÚC.

Nouzové osvětlení musí být funkční po dobu 60 minut.

Náhradní zdroj elektrické energie (DA) musí být umístěn v samostatném požárním úseku.

Ovládací místa elektrických instalací pro požární větrání CHÚC schodišť musí být umístěna u vstupů do CHÚC v úrovni 1. NP a dále na každém podlaží v prostoru CHÚC – tlačítka EPS.

Vypínání elektrické energie při požárech a mimořádných událostech

Pro provedení bezpečného zásahu požárními jednotkami musí být zajištěno bezpečné vypnutí elektrické energie.

Pro zařízení, která nemusí být při požáru funkční, musí být zajištěno centrální vypnutí – CENTRAL STOP. Ostatní požárně bezpečnostní zařízení zůstávají v činnosti.

V případě nutnosti vypnutí všech zařízení včetně požárně bezpečnostních – TOTAL STOP.

Vypínací prvky musí být umístěny u vstupu do objektu.

Vzduchotechnika

Rozvody a zařízení VZT musí být řešeno podle podmínek ČSN 73 0872 a ČSN 73 0835. VZT rozvody budou navrhovány pouze z nehořlavých hmot z třídy reakce na oheň A1. Podle požadavku ČSN 73 0835 budou navrhovány v požárně dělicích konstrukcích mezi dvěma úseky bez ohledu na velikost průřezové plochy požární klapky, jenž budou napojeny do systému EPS.

Strojovny VZT musí být vyčleněny do samostatných požárních úseků a při situování

Zařízení pro protipožární zásah

Příjezdové komunikace

Příjezd požárních vozidel je veden po stávajících městských obousměrných příjezdových komunikacích, které vyhovují ČSN 73 0802 a po vyhovujících vnitroareálových komunikacích nemocnice. Vzdálenost od vstupů do objektu je do 20,00 m – vyhovující stav. U objektu je zajištěna možnost otáčení mobilní techniky JPO. Chráněné únikové cesty typu B budou současně vnitřními zásahovými. Nástupní plochy a nejsou z tohoto důvodu požadovány.

Pro zásah v objektu jsou požadovány:

- minimální šířka přístupové komunikace 3,0 m – vyhovuje.
- minimální průjezdní profil pro požární techniku je 3500 x 4100 mm – vyhovuje.
- max. vzdálenost příjezdu techniky od vstupů do objektu 20 m – vyhovuje.
- nástupní plochy pro zásah požárních jednotek ve smyslu ČSN 73 0802 musí být navrženy ($h > 6,0$ m)

Přístup do podkrovní bude umožněn ze schodišť.

Zásobování požární vodou

Vnější odběrní místo je řešeno odběrem z veřejného vodovodního řadu a požadavek bude $6,00 \text{ l.s}^{-1}$. Budou využity stávající zdroje, podzemní nadzemní hydranty situované v areálu nemocnice (ve správě nemocnice).

Požadavky:

- maximální vzdálenost od objektu 150 m
- minimální přetlak ve vnějším hydrantu 0,2 MPa
- minimální profil veřejného vodovodního řadu 100 mm,

Poznámka: změna užívání negativně neovlivňuje stávající řešení zásobování požární vodou, požadavky oproti stávajícímu stavu se nezvyšují.

V objektu budou instalována vnitřní odběrní místa požární vody vyhovující ČSN 73 0873.

Budou osazeny hadicové systémy s tvarově stálou hadicí o jmenovité světlosti 25 mm, délky 20 a 30 m. Zařízení musí být schváleno pro obsluhování jednou osobou. Požaduje se minimální průtok $0,3 \text{ l.s}^{-1}$, součinnost max. 3 ks vnitřních odběrních míst.

Vnitřní odběrní místa musí zajistit zásah ve všech místnostech.

ZÁVĚR

Zajištění splnění požárně bezpečnostních požadavků pro navrhované řešení bude objemově a dispozičně velice náročné, přičemž nebude možné zajistit optimální komfort z hlediska užívání (zmenšení některých pokojů, situování požárních předělů u vodorovných komunikací apod.). Velice problematické se bude jevit řešení požárních dveří do každého pokoje, situování budoucích strojoven VZT pro zajištění větrání