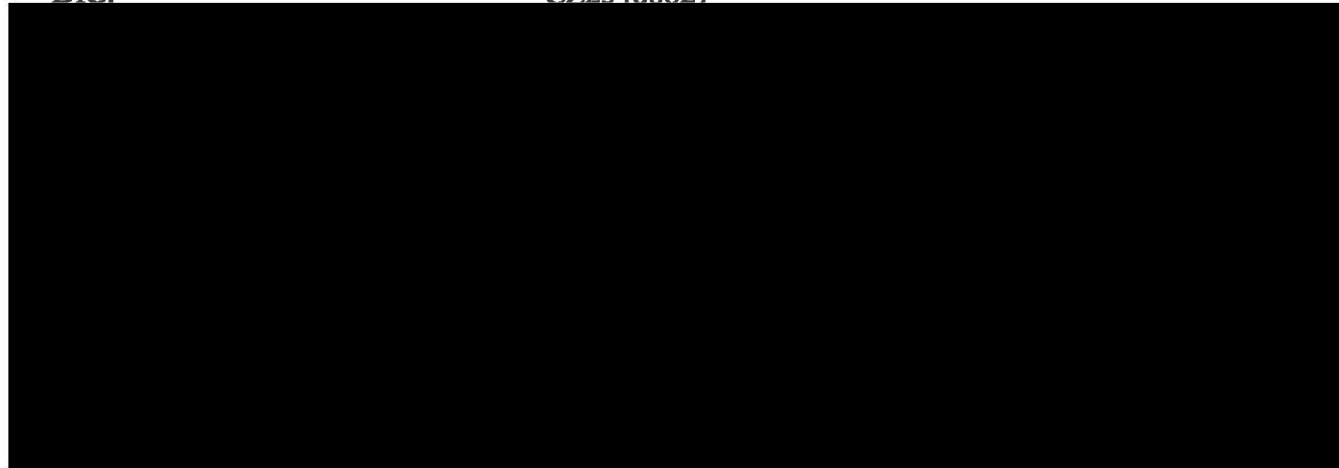


**Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	Ing. Petrem Fialou – generálním ředitelem společnosti
IČ:	25488627
DIČ:	CZ25488627

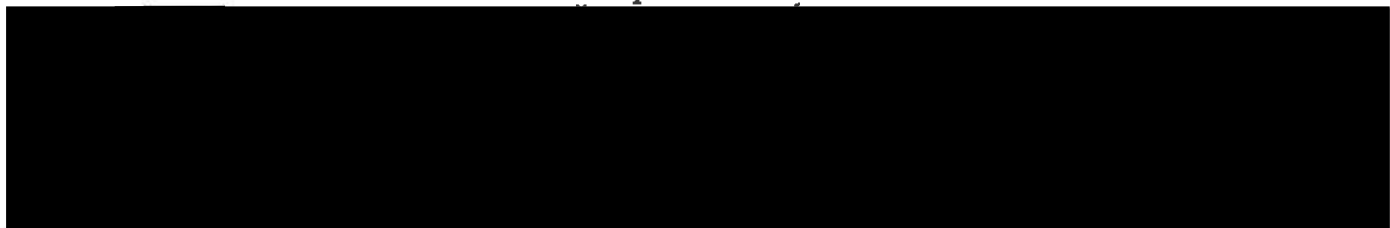


(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Název:	Ing. Jiří Kyznar
Sídlo:	Palachova 663/47, 400 01, Ústí nad Labem - Klíše
Zastoupený:	Ing. Jiřím Kyznarem
IČO:	11425512
DIČ:	není plátcem DPH



v **Zivnostenském rejstříku**

(dále jen **Zhotovitel**)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo - vypracování Projektové dokumentace (dále jen PD) vč. inženýrské činnosti v rozsahu dokumentace pro provedení stavby na akci „**Stavební úpravy na Oddělení KAPIM, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.**“ a provést další činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem, zejména se Studii stavby. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení „**Stavební úpravy na Oddělení KAPIM, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – projektové práce**“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

a) Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření

Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření, které budou do projektové dokumentace zapracovány – provedení pasportizace zájmové části objektu, případně zajištění dalších průzkumů a podkladů, potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace.

Vstupní podklady budou Objednateli předány 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

b) Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby

Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DPS jako celek i všechny profesní části budou zpracovány v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby.

DPS bude zpracována včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dalších souvisejících předpisů. Zároveň bude zpracován kontrolní položkový rozpočet.

Součástí DPS bude zhotovitelem také zpracován i týdenní časový harmonogram realizace stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolním položkovým rozpočtem a harmonogramem realizace stavby bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na

každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

c) Inženýrská činnost

Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání stavebního povolení.

3. DPS bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.
4. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně podmínek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, a na základě předložené Studie stavby (zpracované DOMY spol. s.r.o., IČ: 41692870), která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace a zároveň přílohou č. 3 této smlouvy.
5. Součástí jednotlivých stupňů projektové dokumentace budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro získání stavebního povolení, výběr zhotovitele i řádnou realizaci záměru.
6. Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení projektové dokumentace.
7. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
8. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
9. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato projektová dokumentace byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru objednatel a vypracování úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
10. Zhotovitel PD je povinen poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavatelem v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle PD do dvou pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti, a to případně i do e-mailové schránky. V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. V případě nedodržení stanovené lhůty na odpověď je Objednatel až do obdržení odpovědi oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který byla překročena stanovená lhůta. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací.
11. Součástí předmětu smlouvy je i poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Zhotovitel je povinen účastnit se na jednáních hodnotících komisí veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, pokud si Objednatel jeho názor či účast vyžádá. V případě, že se Zhotovitel nezúčastní jednání hodnotící komise, přestože jeho účast byla vyžadována, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou neúčast na jednání. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost při:
 - posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr
 - posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu

- posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení
12. V případě, že projektová dokumentace zahrnuje i zdravotnické prostředky je Zhotovitel povinen zajistit, aby dotčené zdravotnické prostředky byly specifikovány nediskriminačním způsobem a aby byly naplněny požadavky Objednatele a zároveň veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména aby byl proveden průzkum trhu, na jehož základě bude následně stanovena předpokládaná hodnota zdravotnických prostředků. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost ke splnění povinnosti uvedené v předchozí větě a Zhotovitel je povinen předložit technické specifikace ke kontrole příslušnému odbornému oddělení Objednatele.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho Objednateli do **20 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo**. Jednotlivé dílčí části díla budou předány v následujících etapách:
 - a) zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření dle čl. I., odst. 2, bodu a) a jejich předání Objednateli do **2 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo**
 - b) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby dle čl. I., odst. 2, bodu b) a její předání Objednateli do **9 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo**.
 - c) Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání společného rozhodnutí dle čl. I., odst. 2, bodu c) a jejich předání Objednateli do **20 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo**.
2. Zájmový prostor předmětu díla se nachází v Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., parcela p.č. 1296/156, k.ú. Bukov (775096).
3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán **dílčí akceptační protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
4. V případě zjištění vad a nedodělků částí díla, uvede Objednatel v dílčím protokolu o předání a převzetí částí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, a termínů odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel není povinen částí díla akceptovat, pokud vykazují zjevné vady a nedodělky. V závěru dílčího akceptačního protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení danou část akceptuje či neakceptuje. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí částí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu akceptace, resp. předání částí díla.
5. Po předání závěrečné části díla bude sepsán **souhrnný předávací protokol**. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel

v souhrnném protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, včetně termínů odstranění vad Zhotovitelem. Zhotovitel doplní protokol o vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat, Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín převjímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **175.000,- Kč bez DPH** (slovy: **jednostosedumdesátpěttisíc korun českých**), **cena včetně 21% DPH činí 175.000,- Kč** (slovy: **jednostosedumdesátpěttisíc korun českých**).

Celková cena díla se skládá z následujících položek (doplní uchazeč):

Etapa/část díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Vstupní podklady	5.000,- Kč	Nejsem plátce DPH	5.000,- Kč
DSP	136.000,- Kč	Nejsem plátce DPH	136.000,- Kč
IČ	23.000,- Kč	Nejsem plátce DPH	23.000,- Kč
Autorský dozor	11.000,- Kč	Nejsem plátce DPH	11.000,- Kč

2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, viz Příloha č. 2 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy, včetně všech činností vykonané dle čl. I. bodu 5. této smlouvy.
3. Cena díla bude zaplácena Objednatelem na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Dílčí termíny plnění jsou fakturačními dílčími termíny dle jednotlivých činností, viz rozpis etap v čl. II odst. 1 a čl. III této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel přefakturuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
6. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
7. Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla Objednatelem stvržené v akceptačním protokolu, případně souhrnném protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu části díla až po akceptaci předmětu plnění díla Objednatelem. Toto ujednání se netýká poslední faktury v řadě (poslední etapa - DPS). Zhotovitel má povinnost vystavit poslední fakturu až po odstranění všech vad a nedodělků ze souhrnného předávacího protokolu. Autorský dozor bude fakturován na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu provedených výkonů/hodin vždy po ukončení jednotlivých etap výstavby objektu.
8. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.

9. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každé faktury 60 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktur budou kopie písemného akceptačního protokolu, souhrnného protokolu, výkazu provedených výkonů (autorský dozor). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
10. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
11. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Podatelna KZ - Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
12. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající s této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru, kterým je zejména řádné vysoutěžení dodavatele stavby na základě zadávacího řízení, řádné provedení stavby dle projektové dokumentace a dalších činností souvisejících se stavbou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady PD, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli

Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby, apod.

5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.
11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady projektu, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatelem, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělku. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou o 1 kalendářní měsíc.
12. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované dílčí ceny díla bez DPH, Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace a soupis prací vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodloužení termínů stavby, je Objednatel

- oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za jeden kalendářní týden prodloužení termínu dokončení stavby.
5. V případě nesplnění povinností dle čl. VII. bodu 6. a 9. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
 6. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. VII bodu 4. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti napravit závadný stav.
 7. V případě nesplnění povinností dle čl. VIII. bod 5 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti.
 8. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
 9. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
 10. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo, tj. zejména projektová dokumentace a výkazu výměr vč. soupis prací, vykazuje vady, které zapříčiní zrušení veřejné zakázky na provedení stavby
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazuje vady projektové dokumentace a výkazu výměr vč. soupisu prací, které zapříčiní stavební vícenáklady stavby na jejich odstranění
 - opakované neplnění některé z povinností uvedených v článku I bodu 10. a 11., čl. VII této smlouvy Zhotovitelem nebo skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
 11. V případě ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence, pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o autorském dozoru, ohledně jím rozpracovaného díla v souladu s ustanoveními týkajícími se autorského dozoru v této smlouvě, zejména čl. VII bodu 7, bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatelem za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatelem podle § 2004 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku.

VII.

Práva povinnosti smluvních stran, autorský dozor

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to s limitem minimálně 5.000.000,-Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele vykonávat autorský dozor stavby Objednatele při realizaci stavby dle §152, odst. 4, a §159, zákona č. 183/2006 Sb. a všech souvisejících předpisů.
6. V rámci výkonu autorského dozoru bude Zhotovitel zajišťovat zejména následující služby:
 - a) kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s dokumentací souborného řešení projektu (dále jen „DSŘP“ – dokumentací souborného řešení projektu se rozumí dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, popř. dokumentace pro provedení stavby) – jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - b) účast při předání a převzetí staveniště i dokončené stavby
 - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, k zajištění souladu s DSŘP;
 - d) účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy vyplývající z výkonu autorského dozoru. Jiných jednání je Zhotovitel povinen se účastnit, pokud bude Objednatelem písemně vyzván k účasti na takovém jednání alespoň 3 pracovní dny předem. Den v týdnu, kdy se konají kontrolní dny, bude stanoven v zápisu o předání staveniště, který bude mít Zhotovitel k dispozici bez zbytečného odkladu po jeho podepsání. Kontrolního dne není povinen se Zhotovitel účastnit, pokud Objednatel předem písemně potvrdí, že účast Zhotovitele není nutná.
 - e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatky DSŘP;
 - f) navrhování a projednávání změn a odchylek od DSŘP, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;

- g) operativní zpracovávání návrhů přijatých úprav a změn DSŘP a projednávání postupů a podmínek prací na změnách DSŘP, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - h) dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných DSŘP nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám či zkušebnímu provozu
 - l) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s DSŘP, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a dodatky, účast na kolaudačním řízení
7. Hodinová sazba autorského dozoru po dosažení objemu 20 hodin činí 1/20 ceny uvedeného v rozkladu ceny oddíl autorský dozor, maximálně však 550,- Kč bez DPH vč. všech souvisejících nákladů (konzultace na místě stavby, administrativní úkony, související projekční činnost, doprava, apod.). Zhotovitel se zavazuje akceptovat výše uvedenou hodinovou sazbu, pokud výkon autorského dozoru započne v období 36 měsíců od předání předmětu plnění dle této smlouvy.
 8. V případě, že výkon autorského dozoru započne později, bude k výše uvedené sazbě připočtena inflace. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Za každých započatých 12 kalendářních měsíců následujících po uplynutí lhůty dle článku VII odst. 7, bude připočítána výše inflace za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení se týká i prvních 20 hodin autorského dozoru, které jsou součástí celkové ceny díla.
 9. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zástupce ve věcech technických dle této smlouvy se bude nejméně 1x za 14 kalendářních dnů účastnit projednávání návrhů, připomínek a dalších jednání v místě plnění předmětného díla. Termín uvedených jednání stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem tak, aby se jednání konala minimálně 1x za 14 kalendářních dnů. V případě, že shody ohledně termínu jednání nebude dosaženo, je Zhotovitel povinen Objednateli určit nejméně dva termíny jednání, z kterých Objednatel vybere termín, v kterém se jednání uskuteční. Termíny navržené Zhotovitelem musí plně respektovat první větu tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn kdykoliv určit, že se jednání v periodě, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, neuskuteční. O neuskutečnění jednání informuje zhotovitele s přiměřeným předstihem.
 10. Z každého jednání vyhotoví smluvní strany zápis, který musí být podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zpracovatelem zápisu bude Zhotovitel, který je povinen prokazatelně předložit Objednateli zápis k odsouhlasení. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a zadávací dokumentací.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení Objednatele, kterým je zakázáno kouření ve všech prostorách i plochách areálu Objednatele s výjimkou vyhrazených míst.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1,2 a 3. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 - Časový harmonogram, příloha č. 2 – Cenová nabídka, příloha č. 3 – Studie stavby, zadávací dokumentace.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Za Objednatele

V Ústí nad Labem dne: 06-12-2017



.....
Ing. Petr Fiala,
generální ředitel

Za Zhotovitele

V Ú

.....
Ing. Jiří Kyznar

Přílohy:

- č. 1 - Časový harmonogram vypracování jednotlivých částí projektové dokumentace
- č. 2 – Cenová nabídka
- č. 3 - Studie stavby

etapy/týdny*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
a) Vstupní podklady	■	■																			
b) DPS		■	■	■	■	■	■	■	■												
c) IČ										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Poznámka:

- a) Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření
- b) Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby
- c) Inženýrská činnost

*) první týden se počítá ode dne podpisu smlouvy, údaj se neváže kalendářnímu pořadí týdne v roce



část	cena bez DPH
Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření	
Pasportizace zájmové části budovy	5000,00
Cena celkem bez DPH: 5000,00	
Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby	
Situační výkresy	1000,00
Architektonicko-stavební řešení	39000,00
Stavebně konstrukční řešení	5000,00
Požárně bezpečnostní řešení	7000,00
Technika prostředí staveb	
Zdravotechnické instalace	4000,00
Vzduchotechnika	8000,00
Vytápění, chlazení	4000,00
Měření a regulace	2000,00
Silnoproudá elektrotechnika	10000,00
Slaboproudá elektrotechnika	10000,00
Medicínální plyny	5000,00
Lékařská technologie	
Lékařská technologie pevně spojená se stavbou	5000,00
Lékařská technologie - vybavení provozu vč. mobiliáře	5000,00
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr	10000,00
Kontrolní položkový rozpočet stavby	3000,00
Orientační týdenní harmonogram realizace stavby	3000,00
Reprografie, tisk	15000,00
Cena celkem bez DPH: 136000,00	
Inženýrská činnost	
Zajištění souhlasných vyjádření DOSS a SS	15000,00
Zajištění vydání SP	8000,00
Cena celkem bez DPH: 23000,00	
Autorský dozor	
Zajištění činnosti autorského dozoru při realizaci stavby (20 hodin)	11000,00
Cena celkem bez DPH: 11000,00	
Souhrnná rekapitulace cenové nabídky	
Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření	5000,00
Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby	136000,00
Inženýrská činnost	23000,00
Autorský dozor	11000,00
CENA CELKEM bez DPH	175000,00
21% DPH	není plátcem DPH
CENA CELKEM S DPH	175000,00

investor / investor		architekt / architect			
		KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ, a.s. Sociální práce 3316/12 401 13 Ústí nad Labem MASARYKOVA NEMOCNICE V ÚSTÍ NAD LABEM			
stavba / build		Masarykova nemocnice v Ústí n/L ZŘÍZENÍ ZÁKROKOVÉHO SÁLKU KAPIM		Poličských vázňů 19, 110 00 Praha 1, +420 224 233 730. www.domycz.com, domy@domycz.com pozn.: tato dokumentace je duševním vlastnictvím autorů a vztahuje se na ni autorské právo	
název výkresu / drawing title		autoři / authors			
		ING. ARCH. JAN TOPINKA ING. BLANKA HANDRYCHOVÁ			
stupně / phase	datum / date.	měřítko / scale	číslo výkresu / drawing No.	název součoru / To name	číslo kopie / copy No.
STUDIE	3/2017			001 - VÝKRES	

Masarykova nemocnice Ústí nad Labem
Zřízení zákrokového sálu na KAPIM

Průvodní zpráva

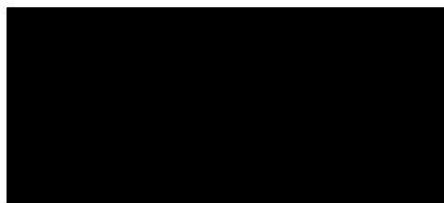
Stavba: Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem
Zřízení zákrokového sálu na KAPIM

Investor: Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12
401 13 Ústí nad Labem

Kontaktní osoby:



Zpracovatel: DOMY s.r.o.
Politických vězňů 19
110 00 Praha 1



Autor návrhu:

Stupeň dokumentace: studie

Datum zpracování: 3/2017

Zadání úkolu

Ateliér DOMY s.r.o. byl osloven zástupci nemocnice, aby provedl návrh k investičnímu záměru na zřízení zákrového sálku na KAPIM v 1.NP, část B objektu dilatačního celku B (blok intenzivní péče). Požadavkem jsou minimální zásahy do stávajícího provozu.

Výchozí zadání

Požadavky byly definovány takto:

zákrovový sálek se uvažuje s těmito předpokládanými činnostmi:

- zavádění centrálních žilních katétrů
- provádění analgetických blokády
- zavádění centrálních žilních vstupů
- vytvoření příjmového lůžka KAPIM pro vnitronemocniční přepravu

předpokládané vybavení:

- medicínální plyny (kyslík, vzduch)
- stropní zákrovové svítidlo
- stropní rameno s vyvedením medicínálních plynů + elektroinstalací
- elektroinstalace – jištěné zásuvky (VDO)
- datové zásuvky

Podklady

Podkladem pro zpracování dokumentace byla původní neaktualizovaná dokumentace objektu dilatačního celku B a prohlídka architekta na místě. Původní dokumentace prováděcího projektu byla zpracována v roce 1998 pod názvem Dostavba Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem - Bukově, dilatační úsek B. Jedná se o blok intenzivní péče. Řešené prostory se nacházejí v severní části označené jako část B.

Dispoziční rozvaha

Na základě vstupního zadání a konzultace se zástupci nemocnice byl zpracován návrh dispozice. Tento návrh architekta byl projednán se zástupci nemocnice a připomínkován MUDr. Ing. Janem Benešem. Připomínky byly zapracovány do výsledného návrhu dispozice.

Stávající konstrukce

Stávající objekt dilatačního úseku B, část B je jednopodlažní objekt, jehož podlaží je nadzemní. Objekt je součástí monobloku a v části B, kde se nachází řešené prostory navazuje na dilatační úsek D, který je se dvěma nadzemními podlažními a je podsklepený.

Objekt je řešen jako železobetonový skelet s vnějším pláštěm tvořeným železobetonovými stěnami.

Založen je na pilotách, které jsou umístěny pod nosnými konstrukcemi v průsečících osové síti.

Vnitřní nosné konstrukce jsou tvořeny příčkami z pórobetonových bloků YTONG a příčkami zděnými z cihel plných. V části JIP jsou ještě příčky z kompletizovaných panelů, které se ale nevyskytují v upravované části objektu. Dveře v řešeném prostoru jsou dřevěné vnitřní jednokřídlové otočné s ocelovou zárubní, resp. obdobné s požární odolností.

Podlahy dotčené části jsou plovoucí na terénu ve dvou typech podle nášlapné podlahové vrstvy, převážně ze svařovaných pásů PVC a částečně z PVC typu TARKET.

Podhledy jsou převážně pevné sádkartonové, v části dispozice jsou montované z desek na bázi minerálních vláken.

Stěny většiny stávajících místností jsou obloženy keramickými obklady od podlahy do podhledu. Část stěn (chodba, sklad) je provedena pouze s latexovou malbou na vnitřní tenkovrstvé omítce. Obvodový plášť je tvořen sendvičovou konstrukcí s omítkou, jedná se o kontaktní tepelně izolační systém (na bázi minerálních vláken). Okna jsou provedena s izolačními dvojskly v tříkomorových hliníkových rámech s přerušeným tepelným mostem. Střešní konstrukce je jednoplášťová, zateplená, s vegetační vrstvou navrženou pro extenzivní ozeleněnou střechu.

Navržené řešení

Řešené prostory zahrnují stávající místnosti čistého a nečistého materiálového filtru, filtru, skladu, přístrojů a části chodby. Nově zde vzniknou prostory speciální vyšetřovny (kanylace), skladu sterilního materiálu, skladu nesterilního materiálu, skladu dialyzačních roztoků, skladu odpadu, skladu přístrojů a skladu.

Navržené a schválené dispoziční řešení je součástí této dokumentace.

Technické řešení

Stavební úpravy spojené se změnou dispozice budou řešit bourání konstrukcí příček, dveří, podlah, podhledů a bourání prostupů a drážek pro rozvody médií a energií. Dále budou prováděny nové konstrukce v rozsahu příček, podlah, podhledů, dveří, povrchových úprav konstrukcí, osazení technického vybavení a ostatních doplňujících prvků.

Pro nové rozdělení místností bude z důvodu minimálních zásahů a omezení prašnosti použito sádkartonových příček tl. 150 mm.

Dveře budou použity dřevěné vnitřní jednokřídlové do ocelové zárubně. Dveře budou otočné nebo posuvné.

V řešených místnostech budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah. V sálku bude provedena povrchová úprava nášlapnou vrstvou z PVC s elektrostaticky vodivou úpravou (včetně uzemnění).

Podhledy v místnostech budou podle typu místnosti buď pevné sádkartonové nebo minerální rastrové.

Z hlediska dispozičního řešení jsou sice zásahy zdánlivě malé, ale z hlediska vybavení místností je nutný zásah v několika profesích, přípravu pro ně a jejich koordinaci. Ke stavebním zásahům bude docházet také v dalších částech objektu, a to v souvislosti s napojením na zdroje médií a energií včetně jejich propojení. Dojde také k zásahům do vlastních stávajících zdrojů a jejich doplnění (např. VZT, rozvaděče apod.). Dispoziční úpravy si vyžádají součinnost těchto profesí:

- zdravotnická technologie
- medicínální plyny
- požárně bezpečnostní řešení
- vzduchotechnika a chlazení
- zdravotně-technické instalace (vodovod a kanalizace)
- vytápění
- silnoproudá elektroinstalace
- slaboproudá elektroinstalace
- měření a regulace

Zdravotnická technologie

S ohledem na umístění sálku bude nutné zpracování dokumentace zdravotnické technologie a jejich požadavků na vybavení ostatními technickými zařízeními včetně energetických nároků. Protože následná dokumentace má být zpracovávána jako jednostupňová, bude nutné také zpracování montážních detailů k vybavení sálku (např. svítidlo). Vzhledem k tomu, že se jedná o specifické zařízení bude nutné projednání a odsouhlasení navrženého řešení s uživatelem.

Medicínální plyny

Vybavení místnosti sálku kyslíkem a stlačeným vzduchem vyžaduje jejich napojení na stávající zdroje včetně posouzení jejich kapacity a nutnosti zálohování. Současně vzniknou požadavky na způsob vedení rozvodu a zajištění hlášení poruchových stavů a odvětrání pro případ poškození rozvodu a zařízení.

Požárně bezpečnostní řešení

Řešený prostor je součástí jednoho požárního úseku. Požární úsek je na hranici požárních úseků a sousedí s chodbou propojující několik dilatačních celků, se kterou je propojen dveřmi. Vzhledem k nutnosti napojení na zdroje jednotlivých médií vzniká požadavek na požární řešení po celé trase přívodů a utěsnění jejich prostupů jednotlivými požárně dělicími konstrukcemi.

Z požárního hlediska je nutné řešit také umístění medicínálních plynů jako zdrojů požáru.

V souvislosti s úpravou umístění skladů a umístění zařízení s nebezpečím vzniku požáru je nutné upravit a doplnit vybavení požárními hasicími přístroji.

Vzduchotechnika a chlazení

Umístěním sálku v dispozici vzniká požadavek na větrání prostoru. Požadavek na kvalitu vzduchu vplyne z projednání s uživatelem a hygienou. Toto větrání může být napojeno z hlediska kvality přiváděného vzduchu pouze na zařízení se stejnou požadovanou kvalitou nebo mít vlastní zdroj. Současně musí být zajištěn odvod vzduchu, a to nejen s ohledem na výměnu vzduchu v daném prostoru, ale také s ohledem na umístění medicínálních plynů v prostoru. Vzduch musí být upravován také z hlediska požadované teploty, což se týká nejen vytápění, ale také chlazení. Chlazení bude doplněno také pro prostor s UPS.

Strojovny vzduchotechniky jsou umístěny v jiném dilatačním celku monobloku nemocnice.

Zdravotně technické instalace (vodovod a kanalizace)

Doplnění umyvadla si vyžádá napojení na vodovod a kanalizaci. Další požadavek vzniká z hlediska požadavků ostatních profesí na odvod kondenzátu (např. vzduchotechnika a chlazení, medicínální plyny).

Vytápění

Z hlediska vytápění dojde jednak k přesunům a úpravám, resp. výměnám otopných těles, a jednak bude třeba upravovat vzduch pro sálek.

Silnoproudá elektroinstalace

Umístěním sálku vzniká potřeba doplnění zásuvek velmi důležitých obvodů do zmíněného prostoru. Prostor původně toto vybavení nevyžadoval, a proto bude muset být sálek nově napojen. Sálek vyžaduje uzemnění zařízení a podlahy, což vede nejen k zásahu do konstrukcí a doplnění zemnicích drátů, ale také k nutnosti jejich napojení na uzemnění objektu. Ve všech prostorách vzniká změnou dispozice požadavek na změny v osvětlení, a to jak z hlediska intenzity, tak z hlediska umístění a jejich ovládání.

Slaboproudé elektroinstalace

Nově vzniká požadavek na umístění datových zásuvek, a tedy i jejich napojení na nemocniční síť.

Měření a regulace

Z hlediska nového napojení na zdroje, resp. doplnění nových, vzniká také požadavek na zajištění jejich vzájemného dorozumívání a propojení se stávajícím systémem.

Masarykova nemocnice Ústí nad Labem
Zřízení zákrového sálku na KAPIM

Umístěním nového zařízení vzniknou také požadavky v souvislosti s tím, že původní dokumentace byla zpracovávána podle dnes již neplatných předpisů a při zásahu do těchto prvků je nutná výměna ve větším rozsahu s ohledem na požadavek aktuálních předpisů. Tento požadavek se dotýká především rozvodů silnoproudu.

Z hlediska umístění sálku bude nutné kromě projednání s ústavním hygienikem také projednání s Krajskou hygienickou stanicí.