

Dodatek č. 1/2017

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání,
uzavřené dne 30.6.2016

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vložka č.1550, dne 5.5.2004

(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Obchodní firma: **Prevence zdraví s.r.o**
Zastoupená: MUDr. Jiřím Krhounkem, jednatelem
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 051 18 450
DIČ: CZ05118450

(dále jako nájemce)

1. V souladu s ustanovením čl. VII odst. 7 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, uzavřené 30. 6. 2015 (dále jen „smlouva“), dochází na žádost nájemce ze dne 1.11.2017 k rozšíření poskytovaných služeb spojených s užíváním nebytových prostor o službu: pronájem parkovacího místa. Rozpis plateb za služby je uveden v příloze č.1.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření.
5. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den od jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
6. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, pro každou ze smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne 06-12-2017

Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 23 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627

V

Příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb
č.338
ke Smlouvě č.338/2016 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a následnému Dodatku č.1/2017

ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova A	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč	
místnost č. 3142 - ambulance	12,60	985,00		osv. dle § 56a	1 034,25	
místnost č. 3143 - ordinace	18,12	985,00		osv. dle § 56a	1 487,35	
místnost č. 3144 - vyšetřovna pro těhotné	16,76	985,00		osv. dle § 56a	1 375,72	
místnost č. 3140, 3141 - kabinky (2 x 1 05)	2,10	985,00		osv. dle § 56a	172,38	
místnost č. 3139 - sociální zařízení	2,76	985,00		osv. dle § 56a	226,55	
CELKEM	52,34	985,00	4 296,24	osv. dle § 56a	4 296,24	
č. 3138 - alikvótní část chodby	8,92	850,00	631,83	osv. dle § 56a	631,83	
celkem	61,26			osv. dle § 56a	4 928,08	
Celkem za měsíc v Kč			4 928,08		4 928,08	

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
odvoz tuhého odpadu (zaříděno dodav.)	49,59	10,41	60,00
pronájem parkovacího místa 1x	413,22	86,78	500,00
telefon (poplatek za 3 linky) č. 2450, 2456, 2457	830,58	174,42	1 005,00
podatelna	280,99	59,01	340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 723,14	361,86	2 085,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			7 013,07

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	4 928,08		4 928,08
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	2 690,92	565,09	3 256,01
příloha č.2 - paušál energií		4 137,37		4 137,37
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				12 321,46
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		11 756,37	565,09	12 321,46
Zaokrouhlení:				-0,46
Celková měsíční úhrada v Kč:				12 321

Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

č. 338

ke Smlouvě č.338/2016 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a následnému Dodatku č.1/2017

ROZPIS ZA ENERGIE				budova A
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)		měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				468,42
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	222 kWh	2,11 Kč		
teplo - přefakturace				2 862,89
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	7,31 GJ	391,84 Kč		
vodné, stočné - přefakturace				806,06
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	8,2 m3	98,30 Kč		
Celkem za měsíc v Kč				4 137,37

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	77,42	16,26	93,68
služby spojené s předávkou tepla	757,13	159,00	916,13
služby spojené s předávkou vody	133,23	27,98	161,21
Celkem za měsíc v Kč	967,78	203,23	1 171,01

CELKEM příloha č.2		měsíční úhrada v Kč
		5 308,38