


## Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2009076

o nájmu nebytových prostor

(dále jen dodatek)

uzavřený mezi:

společností **Krajská zdravotní, a.s.**  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 1550  
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
IČ 25488627  
zastoupenou generálním ředitelem, Ing. Petrem Fialou  


(dále jen „pronajímatel“)

a

panem **MUDr. Miroslav Brůža**  
bytem/sídlem: Potěminova 10, 415 01 Teplice  
provozovna: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Teplice, o. z., pavilon „A“,  
IČ 72054476  
Zastoupená MUDr. Miroslavem Brůžou

(dále jen „nájemce“)

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15. 12. 2009 (dále jen „smlouva“) způsobem dále v tomto dodatku uvedeném.
2. Změna se týká článku I. bodu 2. a bodu 6. nájemní smlouvy – předmět nájmu, nájemné, dále článku II. smlouvy – Služby spojené s předmětem nájmu a jejich úhrada.
3. Nově bod 2. článku I. zní:  
Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k provozování obvodní ordinace, prostory sloužící k podnikání v VI. nadzemním podlaží výše uvedeného pavilonu A, v Nemocnici Teplice, o. z., a to místnost č. A 6.16 o výměře 21,02 m<sup>2</sup>, č. A 6.18 o výměře 24,57 m<sup>2</sup>, č. A 6.19 o výměře 18,26 m<sup>2</sup>, č. A 6.20 o výměře 22,28 m<sup>2</sup> a místnost č. A 6.17 o výměře **22,24 m<sup>2</sup>** jako čekárnu. Celková výměra pronajímané plochy je **108,37**

- m<sup>2</sup>. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Přílohou této smlouvy je soupis investičního majetku k 31. 7. 2017.
4. Tímto se ruší pronájem nebytových prostor ve IV. nadzemním podlaží – předem uvedeného pavilonu A, v Nemocnici Teplice, o. z. a to místnosti č. A 4.03 a A 4.04 o celkové plošné výměře 46,9 m<sup>2</sup> a společné čekárny s podílem výměry 10 m<sup>2</sup>.
  5. Nově bod 6. článku I. zní:  
Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za místnosti, která je 2000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a na výši nájemného za čekárnu, která činí 1500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Měsíční splátka nájemného tak činí 17 135,- Kč. Splatnost prvního nájemného je do 30 dnů po podpisu smlouvy, další nájmy jsou splatné dle článku II.
  6. Nově článek II. zní:  
Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit měsíční náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, skladování a zajištění odvozu komunálního odpadu, služba ostrahy, úklid společných prostor, výtahy apod. (dále jako náklady na služby) a to ve výši, která je uvedena ve výpočtovém listě, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele – [REDACTED]  
Pokud dojde ke změně cen energií a služeb uvedených v příloze č. 2, která je součástí této smlouvy, není třeba uzavření dodatku ke smlouvě. Postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně cen s aktualizovaným článkem II. Smlouvy na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
  7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jako jeho příloha č. 1 - Soupis investičního majetku k 31. 7. 2017 a jako příloha č. 2 - Výpočtový list upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájemem.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách podle tohoto dodatku k **1. 12.2017**.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
5. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den od jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
6. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
7. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

8. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro pronajímatele a druhé pro nájemce.

29 -11- 2017

V Ústí nad Labem.....

.....  
[Redacted signature area]

....., a.s.  
16/12A  
Ústí nad Labem  
27

Ing. Petr Fiala, generální ředitel  
Krajská zdravotní, a.s.

27 -

58  
594  
029  
Krajská zdravotní, a.s. Ústí nad Labem  
U nemocnice 3064, 415 01 Teplice  
IČO: 720 54 476 Tel.: 417 537 988

Příloha č. 1 – Soupis investičního majetku k 31. 7. 2017

Příloha č. 2 – Výpočtový list

IM	Podč.	Původní číslo	Název	Rok PP	Ks	Pořizovací hodnota	Číslo místn.	Místnost	Výrobní číslo
520013528	0	5-9970001	Váha osobní	1987	1	0,39			
520014210	0	5-9960001	Fonendoskop	1991	1	0,39			
520014777	0	5-9990001	Nůžky na obvazy	1992	1	0,39			
<b>Třída IM 57520720 TP: OE - ostatní</b>									
520007599	0	5-110500000038	Skříňka s dřezem bílá + lišta	2005	1	610,83			
520007697	0	5-100004470005	Hodiny nástěnné	1992	1	33,87			
520007712	0	5-100005310009	Váha s výškoměrem	1982	1	105,84			
520007715	0	5-100005460021	Lavice čekárenská Trizon	1993	1	223,95			
520034029	0	520034029	Lavice čekárenská Trizon	1993	1	223,95			
520034030	0	520034030	Lavice čekárenská Trizon	1993	1	223,95			
520034031	0	520034031	Lavice čekárenská Trizon	1993	1	223,96			
520034032	0	520034032	Lavice čekárenská Trizon	1993	1	223,95			
520034033	0	520034033	Lavice čekárenská Trizon	1993	1	223,96			
<b>Třída IM 57520520 TP: Inventář &gt;5 tis</b>									
520007716	0	5-200001680008	Optotyp elektrický	1982	1	134,06			
<b>Třída IM 57520120 TP: Zdr. tech. &gt;5 tis</b>									
<b>Inventární úsek 50192</b>									
					<b>13</b>	<b>2.229,49</b>			

příloha č. 1

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč	
ordinace A 6.16 +A6.18+A6.19+A6.20	86,13	2 000,00		14 355,00	
ordinace				0,00	
čekárna A 6.17	22,24	1 500,00		2 780,00	
denní místnost					
<i>celkem</i>	108,37				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>					<b>17 135,00</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m <sup>3</sup>	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m <sup>3</sup> )			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					1151,84
spotřeba el. energie stanovena technickým teplo - přefakturace	540,77	2,13			
spotřeba tepla stanovena technickým prop vodné, stočné - přefakturace	6,83	451,34			3082,65
spotřeba vody stanovena technickým prop plyn	7,15	98,30			702,85
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)					0,00
pára					0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)					
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>					<b>4937,34</b>

**C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH**

druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	554,88	116,52		671,40
služby spojené s předávkou vody	105,43	22,14		127,57
služby spojené s předávkou el.energie	276,44	58,05		334,49
služby (odpad, ostraha, úklid společných prostor)	1 670,70	350,85		2 021,55
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00
parkovací plocha				
podatelna				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>2 607,45</b>	<b>547,56</b>		<b>3 155,01</b>

**D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU**

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek	275,88	57,93		333,81
drobný hmotný majetek				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>333,81</b>

**Celková měsíční úhrada v Kč****25 561****SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 15.12.2009

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice, odštěpný závod, Duchcovská 53, Teplice 41523,	<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627		
<b>Nájemce:</b> MUDr. Miroslav Brůža	<b>IČO:</b> 72054476	<b>DIČ:</b> č.2009076		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	<b>1.12.2017</b>			
<b>Datum vystavení:</b>	vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy 20. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>				
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:				17 135,00
Jednotková cena B - energie:				4 937,34
Jednotková cena C - služby:	2 607,45	21%	547,56	3 155,01
Jednotková cena D - vybavení:				333,81
<b>CELKEM</b>	2 607,45		547,56	25 561,16
<b>Zaokrouhlení:</b>				-0,16
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>				
<b>25 561,00</b>				

příloha č. 2