

**Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	Ing. Petrem Fialou – generálním ředitelem společnosti
IČ:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	[redacted]
č. účtu:	[redacted]
telefon, fax:	[redacted]
E-mail:	[redacted]
Zástupce ve věcech technických:	[redacted]

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Název:	Ing. Jiří Kyznar
Sídlo:	Palachova 663/47, 400 01, Ústí nad Labem - Klíše
Zastoupený:	Ing. Jiřím Kyznarem
IČO:	11425512
DIČ:	není plátcem DPH
Bankovní spojení:	[redacted]
č. účtu:	[redacted]
Telefon, fax:	[redacted]
E-mail:	[redacted]
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Jiří Kyznar
Obchodní rejstřík:	Není veden v Obchodním rejstříku, jen v Živnostenském rejstříku

(dále jen **Zhotovitel**)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo - vypracování Projektové dokumentace (dále jen PD) vč. inženýrské činnosti v rozsahu dokumentace pro provedení stavby na akci „Centrální dispečink sanitářů, Krajská zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.“ a provést další činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem, zejména se Studii stavby.
Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení „Centrální dispečink sanitářů, Krajská zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. - projektové práce“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

a) Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření

Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření, které budou do projektové dokumentace zapracovány – geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, zajištění zákresů inženýrských sítí, provedení stavebně technického průzkumu stávajících dotčených objektů, případně zajištění dalších průzkumů a podkladů, potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace.

Vstupní podklady budou Objednateli předány 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

b) Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně dokladové části bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

c) Inženýrská činnost k ÚR a SP

Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání společného rozhodnutí (ÚR + SP).

d) Dokumentace pro provádění stavby

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DPS jako celek i všechny profesní části budou zpracovány v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby.

Součástí DPS bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dalších souvisejících předpisů.

Součástí DPS bude zhotovitelem také zpracován i týdenní časový harmonogram realizace stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a soupisů prací a harmonogramu realizace stavby bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

3. DPS bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.
4. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně podmínek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, a na základě Studie stavby (zpracované DOMY spol. s.r.o., IČ: 41692870), která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace a zároveň přílohou č. 3 této smlouvy.
5. Součástí jednotlivých stupňů projektové dokumentace budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro získání stavebního povolení, výběr zhotovitele i řádnou realizaci záměru.
6. Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení projektové dokumentace.
7. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
8. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
9. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato projektová dokumentace byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru objednatele a vypracování úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
10. Zhotovitel PD je povinen poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle PD do dvou pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti, a to případně i do e-mailové schránky. V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. V případě nedodržení stanovené lhůty na odpověď je Objednatel až do obdržení odpovědi oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který byla překročena stanovená lhůta. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací.

11. Součástí předmětu smlouvy je i poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Zhotovitel je povinen účastnit se na jednáních hodnotících komisí veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, pokud si Objednatel jeho názor či účast vyžádá. V případě, že se Zhotovitel neúčastní jednání hodnotící komise, přestože jeho účast byla vyžadována, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou neúčast na jednání. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost při:
- posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr
 - posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu
 - posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho Objednateli do 17 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo. Jednotlivé dílčí části díla budou předány v následujících etapách:
 - a) zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření dle čl. I., odst. 2, bodu a) a jejich předání Objednateli **do jednoho týdne od podpisu Smlouvy o dílo**
 - b) vypracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle čl. I., odst. 2, bodu b) a její předání Objednateli **do pěti týdnů týdnů od podpisu Smlouvy o dílo**
 - c) Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání společného rozhodnutí dle čl. I., odst. 2, bodu c) a jejich předání Objednateli **do sedmnácti týdnů od podpisu Smlouvy o dílo**
 - d) zajištění vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. I., odst. 2, bodu d) a její předání Objednateli **do dvanácti týdnů od podpisu Smlouvy o dílo**
2. Zájmový prostor předmětu díla se nachází v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., v návaznosti na stávající pavilon D – část D3, parcela p.č. 1296/150, k.ú. Bukov [775096].
3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán **dílčí akceptační protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
4. V případě zjištění vad a nedodělků částí díla, uvede Objednatel v dílčím protokolu o předání a převzetí části díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, a termínů odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel není povinen části díla akceptovat, pokud vykazují zjevné vady a nedodělky. V závěru dílčího akceptačního protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení danou část akceptuje či neakceptuje. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí části díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu akceptace, resp. předání části díla.
5. Po předání závěrečné části díla bude sepsán **souhrnný předávací protokol**. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vyazuje vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v souhrnném protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, včetně

termínů odstranění vad Zhotovitelem. Zhotovitel doplní protokol o vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat, Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **419 000,00 Kč bez DPH** (slovy: čtyřistadevatenácttisíc korun českých), cena **včetně 21% DPH činí 419 000,00 Kč** (slovy: čtyřistadevatenácttisíc korun českých).

Celková cena díla se skládá z následujících položek (doplní uchazeč):

Etapa/část díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Vstupní podklady	17 000,00	Není plátce	17 000,00
DUR + DSP	228 500,00	Není plátce	228 500,00
IČ UR + SP	30 000,00	Není plátce	30 000,00
DPS	132 500,00	Není plátce	132 500,00
Autorský dozor	11 000,00	Není plátce	11 000,00

2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, viz Příloha č. 2 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy, včetně všech činností vykonané dle čl. I. bodu 5. této smlouvy.
3. Cena díla bude zaplácena Objednatelem na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Dílčí termíny plnění jsou fakturačními dílčími termíny dle jednotlivých činností, viz rozpis etap v čl. II odst. 1 a čl. III této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel přefakturuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
6. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
7. Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla Objednatelem stvrzené v akceptačním protokolu, případně souhrnném protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu části díla až po akceptaci předmětu plnění díla Objednatelem. Toto ujednání se netýká poslední faktury v řadě (poslední etapa - DPS). Zhotovitel má povinnost vystavit poslední fakturu až po odstranění všech vad a nedodělků ze souhrnného předávacího protokolu.
8. Autorský dozor bude fakturován na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu provedených výkonů/hodin vždy po ukončení jednotlivých etap výstavby objektu.
9. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.

10. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každé faktury 60 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktur budou kopie písemného akceptačního protokolu, souhrnného protokolu, výkazu provedených výkonů (autorský dozor). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
11. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
12. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Podatelna KZ - Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
13. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujedná-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající z této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru, kterým je zejména řádné vysoutěžení dodavatele stavby na základě zadávacího řízení, řádné provedení stavby dle projektové dokumentace a dalších činností souvisejících se stavbou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady PD, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli

Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby, apod.

5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.
11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady projektu, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatelem, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělku. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou o 1 kalendářní měsíc.
13. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované dílčí ceny díla bez DPH, Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace a soupis prací vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodloužení termínů stavby, je Objednatel

oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za jeden kalendářní týden prodloužení termínu dokončení stavby.

5. V případě nesplnění povinností dle čl. VII. bodu 6. a 9. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
6. V případě nesplnění povinností uvedené v čl. VII bodu 4. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti napravit závadný stav.
7. V případě nesplnění povinností dle čl. VIII. bod 5 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ zjištěného porušení povinností.
8. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
9. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
10. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo, tj. zejména projektová dokumentace a výkazu výměr vč. soupis prací, vykazuje vady, které zapříčiní zrušení veřejné zakázky na provedení stavby
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazuje vady projektové dokumentace a výkazu výměr vč. soupisu prací, které zapříčiní stavební vícenáklady stavby na jejich odstranění
 - opakované neplnění některé z povinností uvedených v článku I bodu 10. a 11., čl. VII této smlouvy Zhotovitelem nebo skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
11. V případě ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence, pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o autorském dozoru, ohledně jím rozpracovaného díla v souladu s ustanoveními týkajícími se autorského dozoru v této smlouvě, zejména čl. VII bodu 7, bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatelem za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatelem podle § 2004 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku.

VII.

Práva povinnosti smluvních stran, autorský dozor

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele vykonávat autorský dozor stavby Objednatele při realizaci stavby dle §152, odst. 4, a §159, zákona č. 183/2006 Sb. a všech souvisejících předpisů.
5. V rámci výkonu autorského dozoru bude Zhotovitel zajišťovat zejména následující služby:
 - a) kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s dokumentací souborného řešení projektu (dále jen „DSŘP“ – dokumentací souborného řešení projektu se rozumí dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, popř. dokumentace pro provedení stavby) – jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - b) účast při předání a převzetí staveniště i dokončené stavby
 - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, k zajištění souladu s DSŘP;
 - d) účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy vyplývající z výkonu autorského dozoru. Jiných jednání je Zhotovitel povinen se účastnit, pokud bude Objednatelem písemně vyzván k účasti na takovém jednání alespoň 3 pracovní dny předem. Den v týdnu, kdy se konají kontrolní dny, bude stanoven v zápisu o předání staveniště, který bude mít Zhotovitel k dispozici bez zbytečného odkladu po jeho podepsání. Kontrolního dne není povinen se Zhotovitel účastnit, pokud Objednatel předem písemně potvrdí, že účast Zhotovitele není nutná.
 - e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatky DSŘP;
 - f) navrhování a projednávání změn a odchylek od DSŘP, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dřívě přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - g) operativní zpracovávání návrhů přijatých úprav a změn DSŘP a projednávání postupů a podmínek prací na změnách DSŘP, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - h) dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných DSŘP nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám či zkušebnímu provozu
 - i) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s DSŘP, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a dodatky, účast na kolaudačním řízení
6. Hodinová sazba autorského dozoru po dosažení objemu 20 hodin činí 1/20 ceny uvedeného v rozkladu ceny oddíl autorský dozor, maximálně však 550,- Kč bez DPH vč. všech souvisejících nákladů (konzultace na místě stavby, administrativní úkony, související projekční činnost, doprava, apod.). Zhotovitel se zavazuje akceptovat výše uvedenou hodinovou sazbu,

pokud výkon autorského dozoru započne v období 36 měsíců od předání předmětu plnění dle této smlouvy.

7. V případě, že výkon autorského dozoru započne později, bude k výše uvedené sazbě připočtena inflace. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Za každých započatých 12 kalendářních měsíců následujících po uplynutí lhůty dle článku VII odst. 7, bude připočítána výše inflace za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení se týká i prvních 20 hodin autorského dozoru, které jsou součástí celkové ceny díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zástupce ve věcech technických dle této smlouvy se bude nejméně 1x za 14 kalendářních dnů účastnit projednávání návrhů, připomínek a dalších jednání v místě plnění předmětného díla. Termín uvedených jednání stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem tak, aby se jednání konala minimálně 1x za 14 kalendářních dnů. V případě, že shody ohledně termínu jednání nebude dosaženo, je Zhotovitel povinen Objednateli určit nejméně dva termíny jednání, z kterých Objednatel vybere termín, v kterém se jednání uskuteční. Termíny navržené Zhotovitelem musí plně respektovat první větu tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn kdykoliv určit, že se jednání v periodě, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, neuskuteční. O neuskutečnění jednání informuje zhotovitele s přiměřeným předstihem.
9. Z každého jednání vyhotoví smluvní strany zápis, který musí být podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zpracovatelem zápisu bude Zhotovitel, který je povinen prokazatelně předložit Objednateli zápis k odsouhlasení. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a zadávací dokumentací.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení Objednatele, kterým je zakázáno kouření ve všech prostorách i plochách areálu Objednatele s výjimkou vyhrazených míst.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1, 2 a 3. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 - Časový harmonogram, příloha č. 2 – Cenová nabídka, příloha č. 3 – Studie stavby, zadávací dokumentace.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IX.


Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Za Objednatele

V Ústí nad Labem dne:

14 - 11 - 2017


Krajka zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

.....
Ing. Petr Fiala,
generální ředitel

Za Zhotovitele

V Ústí nad Labem dne:

Ing. Kyznar Jiří



Přílohy:

- č. 1 - Časový harmonogram vypracování jednotlivých částí projektové dokumentace
- č. 2 - Cenová nabídka
- č. 3 - Studie stavby

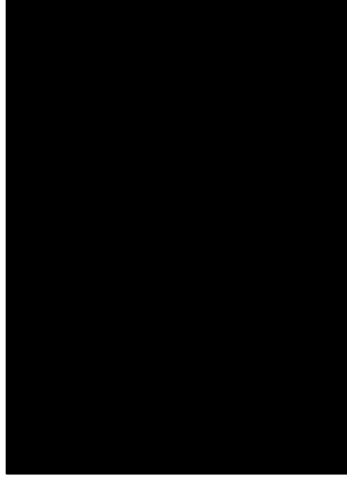
Centrální dispečink sanitářů, Masarykova nemocnice, Ústí nad Labem

etapy/týdny*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
a) Vstupní podklady																		
b) DÚR + DSP																		
c) IČ ÚR + SP																		
d) DPS																		

Poznámka:

- Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření
- Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- Inženýrská činnost (ÚR + SP)
- Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

*) první týden se počítá ode dne podpisu smlouvy, údaj se neváže kalendářnímu pořadí týdne v roce stanovení doby plnění jednotlivých částí, tak i celkové doby plnění, je plně na dodavateři



Rozklad nabídkové ceny

část	cena bez DPH
Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření	
Inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum	10000,00
Polohopis a výškopis - geodetické zaměření	7000,00
Cena celkem bez DPH:	17000,00
Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	
Situační výkresy	2000,00
Architektonicko-stavební řešení	45000,00
Stavebně konstrukční řešení	10000,00
Požárně bezpečnostní řešení	15000,00
Technika prostředí staveb	
Zdravotechnické instalace	10000,00
Vzduchotechnika	15000,00
Vytápění, chlazení	10000,00
Měření a regulace	5000,00
Silnoproudá elektrotechnika - silnoproud	20000,00
Slaboproudá elektrotechnika (SK, STA, EZS atd.)	15000,00
Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, rozvody NN atd.)	15000,00
Komunikace a zpevněné plochy	10000,00
Průkaz energetické náročnosti budovy a energetický štítek	10000,00
Plán organizace výstavby vč. HMG výstavby + dopravní opatření	9500,00
Propočet nákladů stavby	5000,00
Vizualizace - exteriér	12000,00
Reprografie, tisk	20000,00
Cena celkem bez DPH:	228500,00

Rozklad nabídkové ceny

Inženýrská činnost (ÚR + SP)

Zajištění souhlasných vyjádření DOSS a SS	18000,00
Zajištění vydání ÚR + SP	12000,00

Cena celkem bez DPH: 30000,00

Dokumentace pro provádění stavby

Situační výkresy	1000,00
Architektonicko-stavební řešení	34000,00
Stavebně konstrukční řešení	10000,00
Požárně bezpečnostní řešení	3000,00
Technika prostředí staveb	
Zdravotechnické instalace	3000,00
Vzduchotechnika	7000,00
Vytápění, chlazení	4000,00
Měření a regulace	2000,00
Silnoproudá elektrotechnika - silnoproud	7500,00
Slaboproudá elektrotechnika (SK, STA, EZS atd.)	10000,00
Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, rozvody NN atd.)	7500,00
Komunikace a zpevněné plochy	8500,00
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rozpočtu	20000,00
Reprografie, tisk	15000,00

Cena celkem bez DPH: 132500,00

Rozklad nabídkové ceny

Autorský dozor

Zajištění činnosti autorského dozoru při realizaci stavby (20 hodin)	11000,00
Cena celkem bez DPH:	11000,00

Souhrnná rekapitulace cenové nabídky

Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření	17000,00
Společná dokumentace pro vydání společného ÚR a SP	228500,00
Inženýrská činnost (ÚR + SP)	30000,00
Dokumentace pro provádění stavby	132500,00
Autorský dozor	11000,00
CENA CELKEM bez DPH	419000,00
21% DPH	0,00
CENA CELKEM S DPH	419000,00

Centrální dispečink sanitářů, Krajská zdravotní, a.s. Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.

Investor / investor KřK Krajská zdravotní, a.s. Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.	stavba / build CENTRÁLNÍ DISPEČINK SANITÁŘŮ	autor / authors [redacted]	DO M Y ARCHITECTS
etapin / phase STUDIE	datum / date 02_2017	autori / authors [redacted]	Podlejších vizitů 19, 110 00 Praha 1 www.domyarchitects.com
	mřítko / scale		pozn.: tato dokumentace je důležitým vlastnickým autorem a vztahuje se na ní autorská práva

**Centrální dispečink sanitářů, Krajská zdravotní, a.s.
Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.**

Předmětem architektonické studie Centrálního dispečinku sanitářů je podle zadání návrh nové budovy, která by byla přístavbou k pavilonu D – část D3 v místě směrem ke hraně kopce.

Potřeby oddělení jsou:

- místnost sálového dispečera
- kancelář vedoucího pracoviště
- místnost počítačových dispečerů
- denní místnost
- šatny a sociální zařízení
- skladovací prostory (pro vozíky)

V průběhu práce byly předloženy postupně 4 varianty možného umístění i vnitřního uspořádání, varianty byly prezentovány na společném jednání v místě objednatele a malbou formou. Varianta 3, navržená a doporučená architektem, byla vyhodnocena jako nejhodnější zejména vzhledem k jejímu centrálnímu umístění v centru „dění“. Postupný vývoj řešení je dokumentován na výkresech.

Výsledná varianta předpokládá objekt „ukrytý“ vedle výjezdové a výstupní rampy a architektonicky je řešen tak, aby svoji sestupnou hmotou, kopírující onu rampu, co nejméně ruší a hmotově nenásilně zapadá do svého místa určení. Předpokládáme železobetonovou konstrukci se „zelenou“ střechou, eventuelně doplněnou kuleťnými světlíky. Okny oken budou umístěny do bočních stran. Výsledná dispozice vychází z potřeb oddělení a upřesnění v mailu ze dne 24.2.2017, kdy z původního uživatelského programu byl vypuštěn sklad vozíků.

Přístup do objektu bude navazovat na spojovací chodbu v přízemí objektu Atria (pavilon A) a bočním vstupem do objektu D1 v prodloužení cesty vedoucí k toruuto vstupu. Nově vytvořená spojka bude kryta před povětrností prosklenou markýzou.

Vzhledem k centrálnímu umístění pavilónku nebude problém napojit objekt na potřebné energie. V místě budoucí stavby vede kanalizační potrubí a to je osazeno revízními šachtami. Ty budou přesunuty mimo objekt. Podrobnější řešení instalací posíláme další stupeň projektové dokumentace.

Z pohledu požární bezpečnosti stavby předpokládáme, že nedojde ke komplikacím. Navrhovaný objekt je přístupný ze dvou stran, je přízemní a tedy pro možnou evakuaci osob jednoduchý a je možný do dvou stran. Podrobnější PBR bude součástí dalších stupňů projektové dokumentace.

Zadáním limitem stavby je částka 5 mil. Kč, z tohoto zadání vychází odborným výpočtem možný obestavěný prostor objektu (a tedy i podlahové plochy). Vycházíme z této úvahy: předpokládána úspora v soutěži na zhotovitele „podně“ na DPH.

Při předpokládaných nákladech na stavbu ve výši 5,5 tis/m³ to je 909 m³ obestavěného prostoru, tedy cca 280 m² zastavěné plochy, š. cca 200 m² podlahové užitné plochy. Toto je výsledek navrženou a nakresleno.

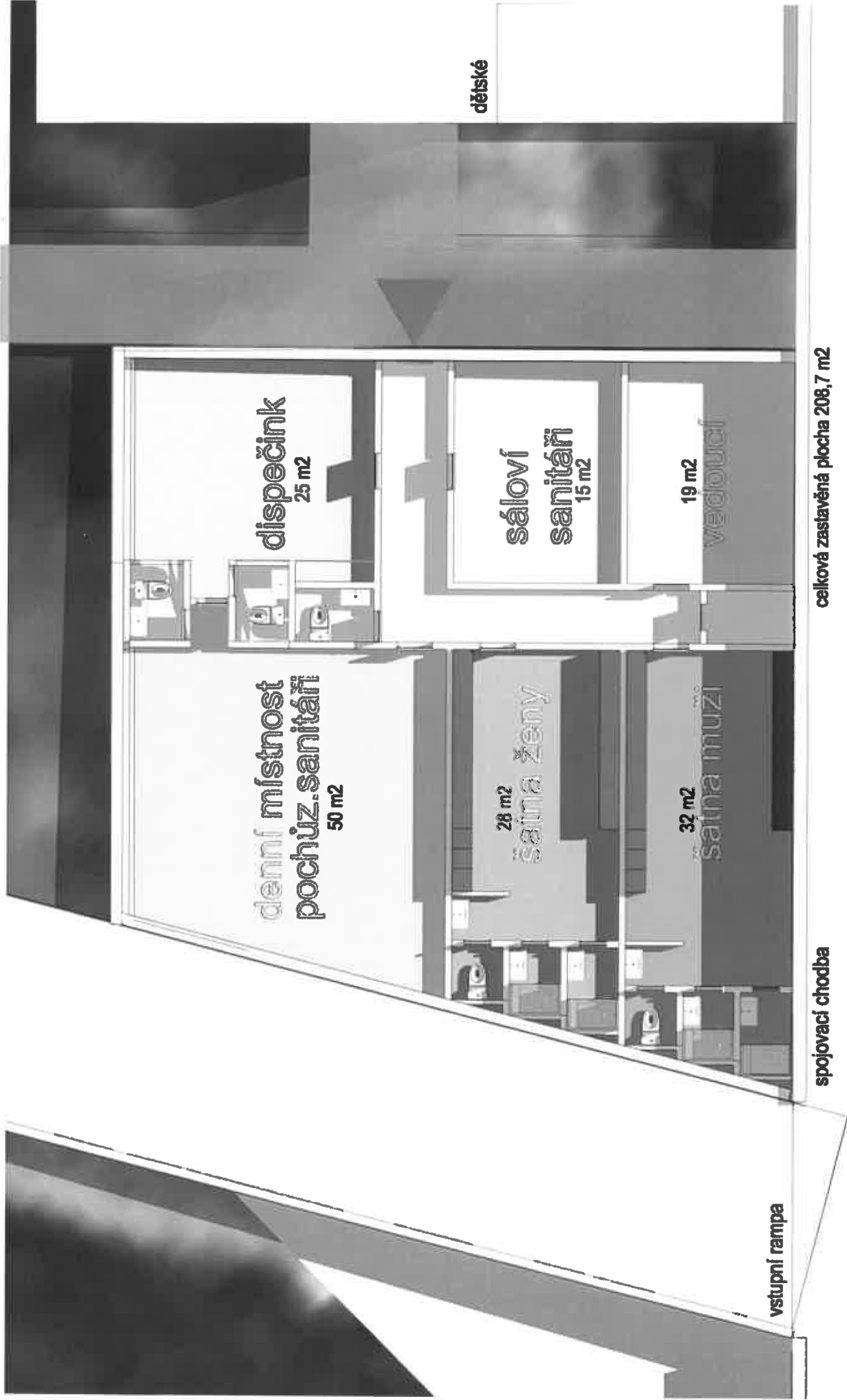
02_2017

DOMY ARCHITECTS

Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1

www.domyarchitects.com

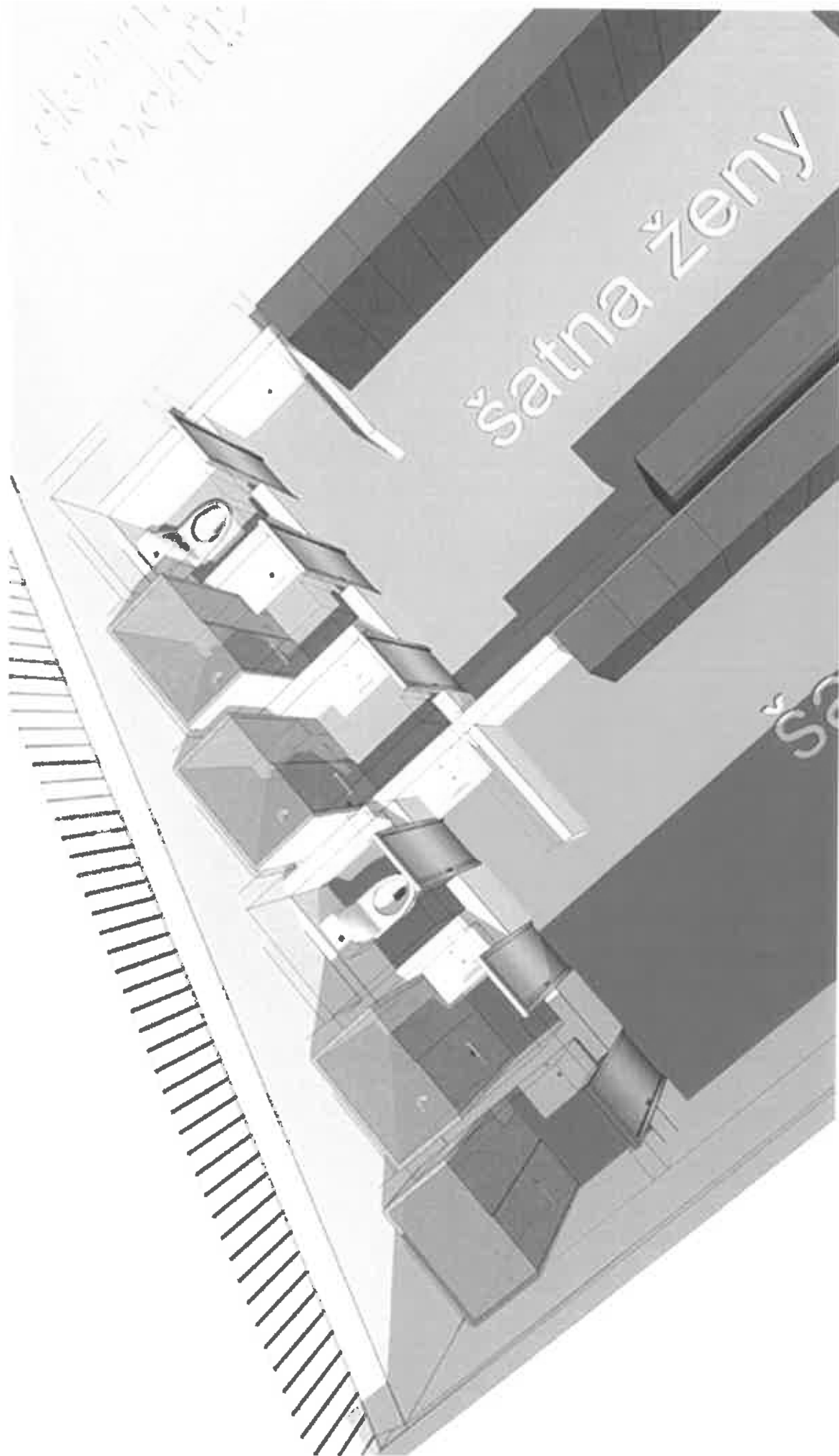
Investor / investor KZ Krajská zdravotní, a.s. Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.	stavba / build CENTRÁLNÍ DISPEČINK SANITÁŘŮ	název výkresu / drawing title ZPRAVA	DOMY ARCHITECTS
skupení / phase STUDIE	datum / date 02_2017	autor / authors	Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1, www.domyarchitects.com
	mříčko / scale		pozn.: tato dokumentace je autorským výtvorem autorů a vztahuje se na ni autorská práva



celková zastavěná plocha 208,7 m²

spojovací chodba

Investor / investor KřK Krajská zdravotní a.s. Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.	stavba / build CENTRÁLNÍ DISPEČINK SANITÁŘŮ DISPEČINK SANITÁŘŮ stupeň / phase STUDIE	řízev výkresu / drawing site PUDORYS	DOMY ARCHITECTS Průběžných větví 19, 110 00 Praha 1. www.domyarchitects.com pozn.: toto dokumentace je důvěrným vlastnickým ardem a vztahuje se na ni autoritní právo
datum / date 02_2017	měřítko / scale 1 : 100	autor / authors	



investor / investor

KZ krajská zdravotní, a.s.
 Masarykova nemocnice
 v Ústí nad Labem, o.z.

stavba / build

CENTRÁLNÍ DISPEČINK SANITÁŘŮ
 VÝVOJOVÉ FÁZE NÁVRHU

etapa / phase
 STUDIE

datum / date
 02_2017

mřítko / scale

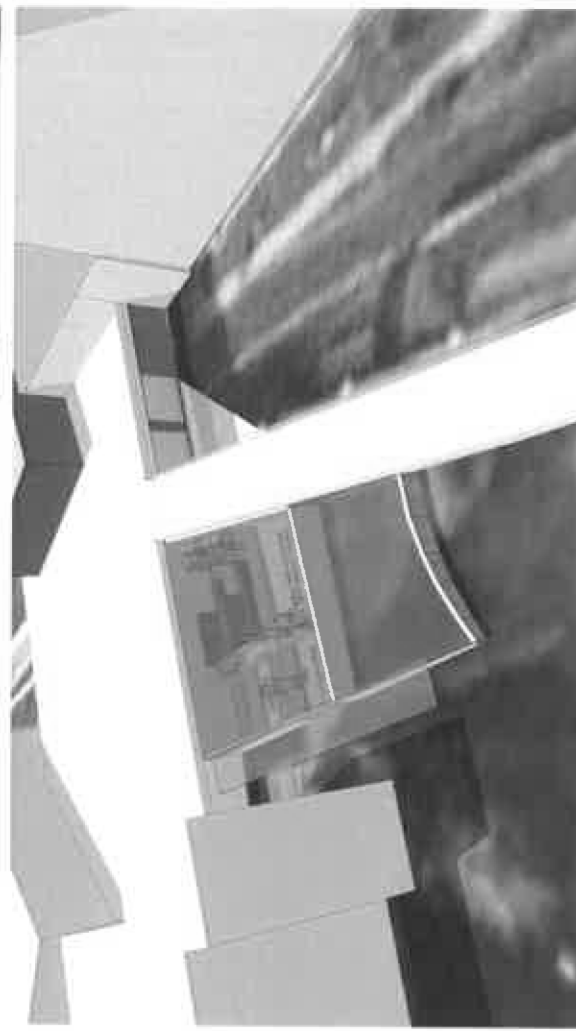
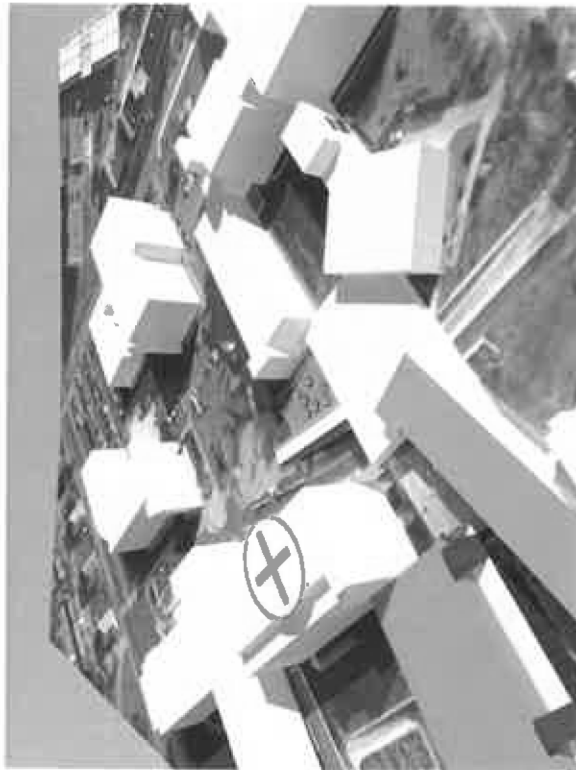
názov výkresu / drawing title

PŮDORYS - DETAIL

autoři / authors

DOMY ARCHITECTS

Polbišských věžů 19, 110 00 Praha 1,
 www.domyarchitects.com
 pozn.: toto dokumentace je důležitým vlastnickým materiálem a vedejte se s ní zvláště pečlivě



investor / investor

KZ Krajská zdravotní Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.

stavba / build

CENTRÁLNÍ DISPEČINK SANITÁŘŮ
DISPEČINK SANITÁŘŮ

skupen / phase
STUDIE

datum / date
02_2017

mřítko / scale

růzov výřezu / drawing slice

PERSPEKTIVY

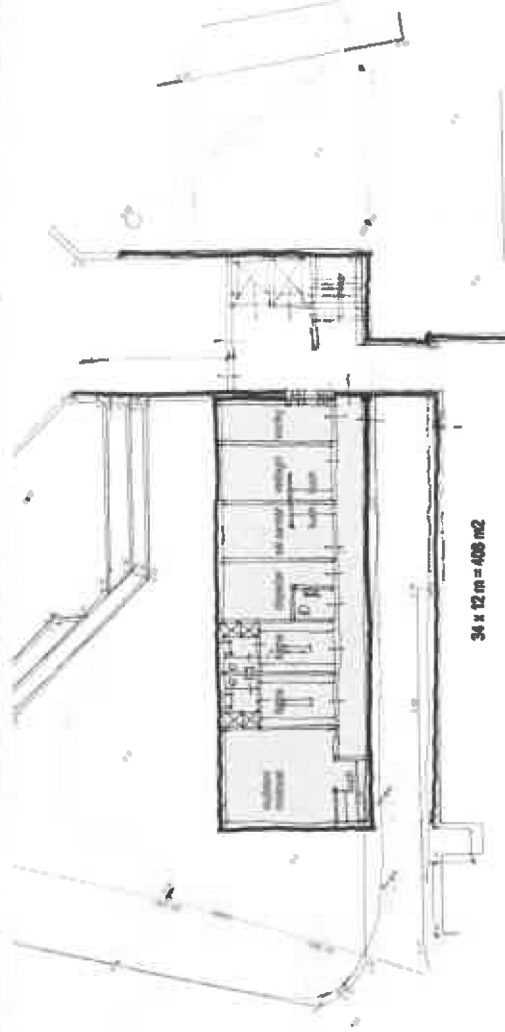
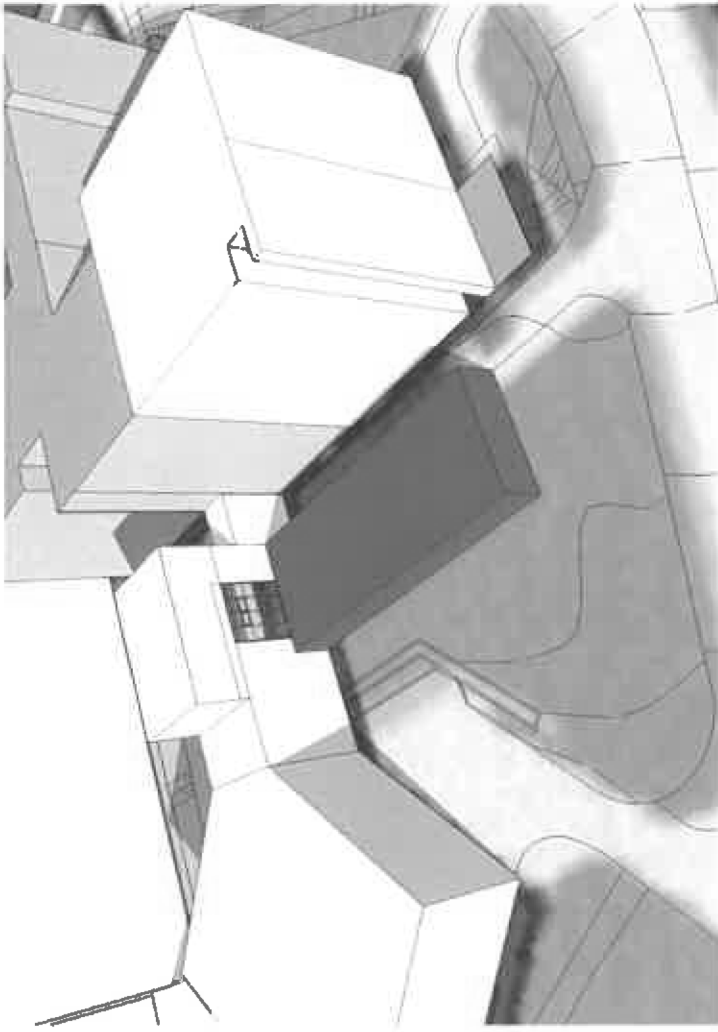
autor / authors

DOMY ARCHITECTS

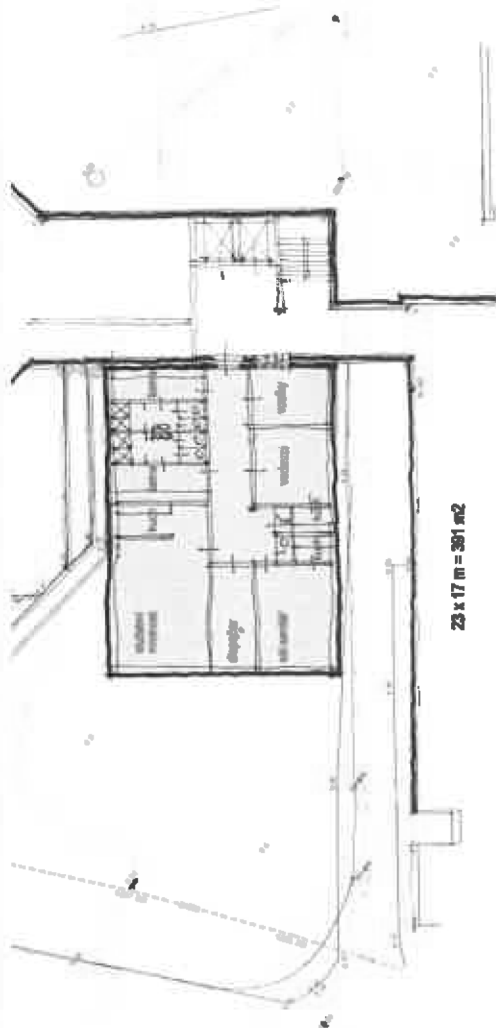
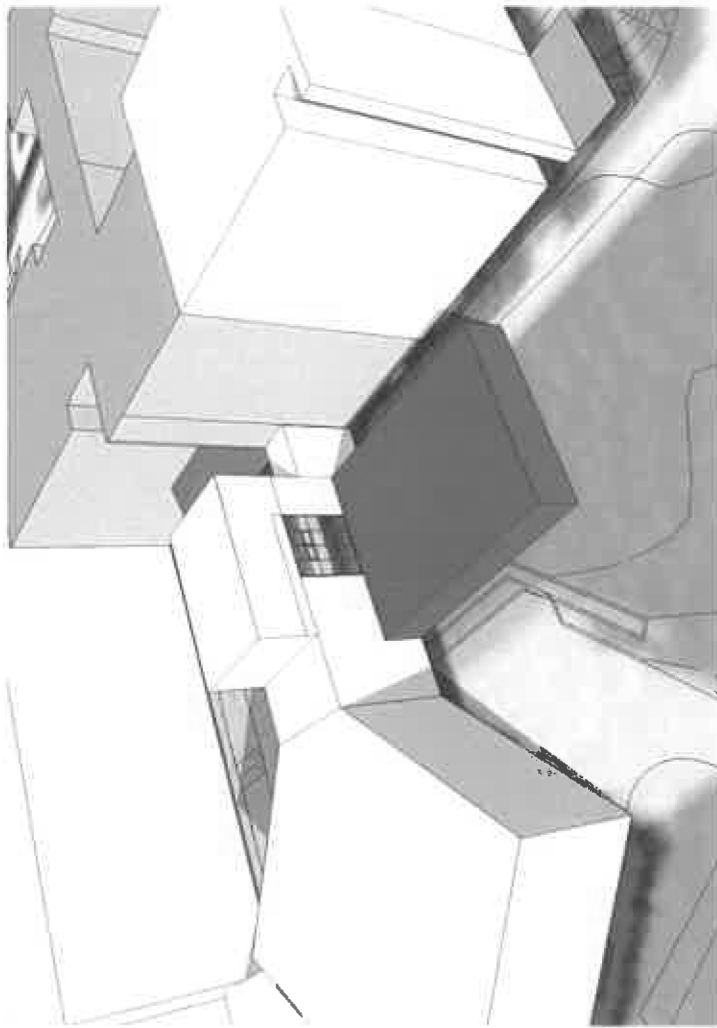
Podléckých věžů 19, 110 00 Praha

www.domyarchitects.com

pozn.: tato dokumentace je důležitým výstupem studie a vzájemně se na ni odvíjí práce



Investor / Investor KZ Krajská zdravotní, a.s. Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.	stavba / build CENTRALNÍ DISPEČINK SANITÁŘŮ VÝVOJOVÉ FÁZE NÁVRHU studie / phase STUDIE	datum / date 02_2017	měřítka / scale	název výkresu / drawing title VARIANTA 1 autoři / authors	DOMY ARCHITECTS Podléských věžů 16, 110 00 Praha 1 www.domyarchitects.com pozn.: tato dokumentace je odborným výtvarným zápisem a vychází se za ní autorství právo
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Investor / investor

KZ Krajská zdravotní

Masarykova nemocnice
v Ústí nad Labem, o.z.



etáží / build

CENTRÁLNÍ DISPEČINK SANITÁŘŮ
VÝVOJOVÉ FÁZE NÁVRHU

etáží / phase

STUDIE

datum / date

02_2017

měřítko / scale

1:100

název výkresu / drawing title

VARIANTA 2

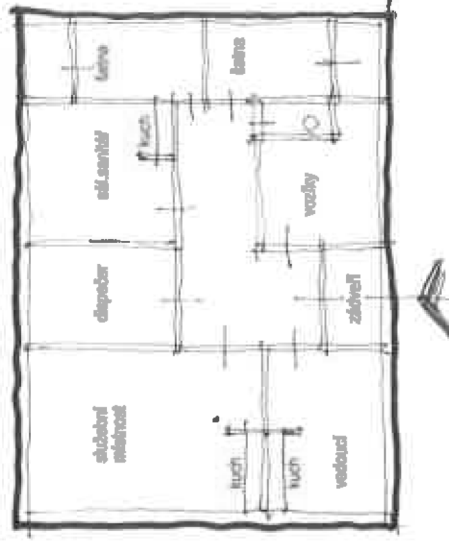
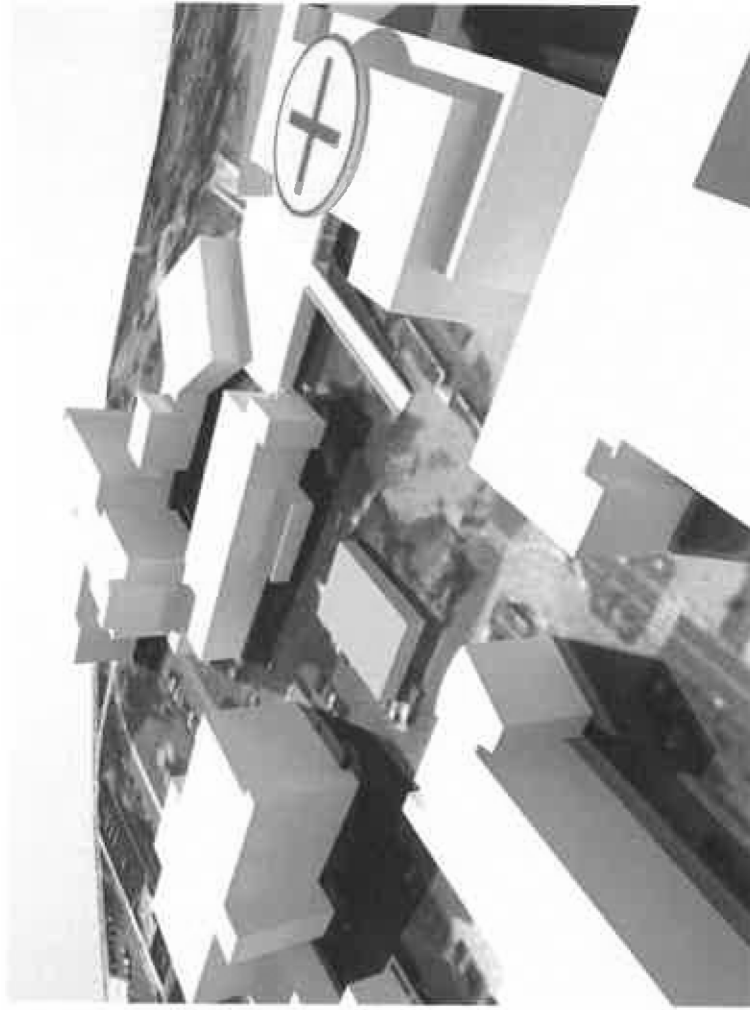
autor / authors

DOŠY ARCHITECTS

DOŠY ARCHITECTS

Podlažních vězů 19, 110 00 Praha 1,

www.dosyarchitects.com
pozn.: tato dokumentace je důvěrným vlastnictvím autorů a vztahuje se na ni autorské právo



investor / investor

KZ krajská zdravotní Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.

stavba / build

CENTRÁLNÍ DISPEČINK SANITÁŘŮ
VÝVOJOVÉ FÁZE NÁVRHU

stupeň / phase
STUDIE

datum / date
02_2017

měřítko / scale

název výřezu / drawing title

VARIANTA 4

autoři / authors

DOMY ARCHITECTS

Pařížských věží 19, 110 00 Praha 1, www.domyarchitects.com
pozn.: tato dokumentace je důležitým vlastnickým soubor a vztahuje se na ní autorská práva