

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

**„Výměna oken budovy D, Nemocnice Chomutov, o. z.“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) mezi:

## Smluvní strany

**Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

zastoupená Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]

[REDAKCE]

Identifikační číslo: 25488627

DIČ: CZ 25488627

Tato právnická osoba je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka č. 1550.

dále jen „Objednatel“

a

**METALL QUATRO spol. s r.o.**

se sídlem: čp. 600, 431 59 Vysoká Pec

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7746

Oprávněný zástupce:

- [REDAKCE]

Identifikační číslo: 61538213

DIČ: CZ61538213

dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu**

## I.

### Předmět smlouvy a díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést dílo pro Objednatele ve sjednané době a podmínkách v souladu se specifikací prací definovaných v poptávce a projektové dokumentaci.

**„Výměna oken budova D, Nemocnice Chomutov o. z.“**

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:
  - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky s oceněným výkazem výměr, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a při respektování potřeb Objednatele vzhledem k provádění díla za plného provozu Nemocnice Chomutov, o. z.,
  - b) včetně průběžného odstraňování odpadů a provádění úklidu nečinnost vzniklých prováděním díla či dodávkou materiálů, výrobků a zařízení, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou,
  - c) v souladu s ČSN 730540-2 a dalšími předpisy detailně popisujícími způsob montáže a začištění,
  - d) na své vlastní náklady a na své riziko v souladu se zadávacími podklady, a odpovídajícím postupem, který je v souladu s právními předpisy a s ujednáním této smlouvy.
  - e) řádně a s náležitou odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
  - f) v souladu s veškerými zadávacími podklady. Zhotovitel prohlašuje, že si dostatečně prostudoval zadávací podklady a seznámil se s rozsahem díla a parametry staveniště tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy.
  - g) včetně zajištění závěrečného úklidu a likvidace vzniklých stavebních odpadů v souladu s platnými předpisy, náklady na likvidaci jsou již zahrnuty ve sjednané ceně zakázky.
  - h) v souladu s harmonogramem stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy – viz příloha č. 4 této smlouvy.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a případně respektovat pokyny koordinátora BOZP. Současně se zavazuje uhradit smluvní pokutu dle sazebníku Objednatele (viz příloha č. 2) za porušení povinnosti dle tohoto článku.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo v kvalitě dle objednávkou předané specifikace a při splnění podmínek dle této smlouvy o dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho Objednateli **do konce čtvrtého čtvrtletí 2017.**
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o. z..
3. Staveniště bude Zhotoviteli předáno a převzato do sedmi kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro ukončení realizace zakázky.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla.

5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště ze strany Objednatele a budoucího uživatele, předání dokladů o revizích, předepsaných atestech, protokolů o zkouškách, návodů k obsluze a dokladů o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností Zhotovitele v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
6. Objednatel se zavazuje, že převzetí díla se uskuteční na staveništi. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.
7. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění Zhotovitelem. Pokud se Zhotovitel s Objednatelem nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad díla, nebude dílo Objednatelem převzato. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřijímá. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši:
 

Celková smluvní cena bez DPH .....	5 468 706,- Kč
DPH 21 % .....	1 148 428,- Kč
<b>Cena celkem s DPH .....</b>	<b>6 617 135,- Kč</b>
2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla.
3. Cena díla bude zaplácena Objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
4. Práce, služby, činnosti a položky výkazu výměr, které nebudou provedeny, nebudou předmětem fakturace.
5. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
6. Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla Objednatelem stvrzené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla Objednatelem.
7. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli soupis prací, které na díle do okamžiku ukončení smlouvy nebo odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, vykonal.
8. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 60 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
9. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.

10. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.
11. Zhotovitel přefakturuje Objednateli případné relevantní účelně vynaložené správní poplatky.
12. Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla maximálně do výše 90% celkové ceny, částku 10% z celkové ceny díla je oprávněn fakturovat (tzv. zádržné) až po převzetí díla bez vad a nedodělků.

#### **IV.**

##### **Splnění závazku**

##### **Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla.

#### **V.**

##### **Odpovědnost Zhotovitele za vady a jakost**

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla si dojednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části Objednateli.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
6. Záruční doba činí 72 měsíců ode dne předání bezvadného díla.
7. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dnů po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.
8. Po odstranění vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což Objednatel potvrdí svým podpisem.
9. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody v plném rozsahu či jiné sankce.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,005% z celkové ceny za dílo za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Pokud dojde k nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech z přejímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude Objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod v plném rozsahu dle Občanského zákoníku.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace díla dle Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel zajistí provedení bezpečnostních opatření pro ochranu osob, zvířat a majetku.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené Objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstraní.
4. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn (příloha č. 6 smlouvy) pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to v minimální výši pojistné částky 12 000 000 Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachována v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy.
6. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla nejméně 10 pracovních dní před zahájením příslušné práce nebo montáže předkládat Objednateli k odsouhlasení vzorky veškerých materiálů, výrobků či zařízení díla, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru díla, zejména použité materiály, okna.
7. Pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky Objednateli předkládány na staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:
  - materiál (název, obchodní značka, certifikáty výrobků, technické údaje);
  - výrobce, dodavatel;
  - datum předložení;
  - místo pro odsouhlasení vzorku Objednatel nebo technickým dozorem Objednatele

(podpis a datum).

8. Objednatel do 5 dní od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítnutím a vrátí Zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené Objednatelem je Zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající závazným podkladům pro provádění díla. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku Objednatelem nemá vliv na sjednané termíny plnění ani cenu díla.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout vzorky bez rozumného důvodu; pro vyloučení pochybností se rozumným důvodem rozumí i nevhodnost vzorků z estetického hlediska.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či Objednatelem určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí Objednatele, jak má být se vzorkem naloženo.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
6. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s realizací smlouvy. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
8. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smlouva tedy nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
10. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
11. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

12. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1 až 6. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se dále dle dohody smluvních stran řídí všeobecnými obchodními podmínkami Objednatele, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy. Tyto všeobecné obchodní podmínky mají přednost před zákonnou dispozitivní úpravou. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1, příloha č. 2, příloha č. 3, příloha č. 4, příloha č. 5 a příloha č. 6.

## **IX.**

### **Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

1. Všeobecné obchodní podmínky Krajské zdravotní, a.s.
2. Sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP
3. Cenová nabídka Zhotovitele
4. Harmonogram stavebních prací
5. Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky
6. Kopie pojistné smlouvy

Ve Vysoké Peci dne 9.10.2017

V Ústí nad Labem dne ..25..10..2017.....

Miroslav Štýbr  
Jednatel společnosti

Ing. Petr Fiala  
generální ředitel





**Všeobecné obchodní podmínky společnosti**  
**Krajská zdravotní, a.s.**

**I. Identifikační údaje**

Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti

Telefon: +420 477 114 105, +420 477 114 106

e-mail: sekretariat@kzcr.eu

Kontaktní osoba: Ing. Václav Štyvar

Telefon: +420 477 117 901

e-mail: vaclav.styvar@kzcr.eu

**II. Obecná ustanovení**

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. (www.kzcr.eu). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 137/2006 Sb.,

o veřejných zakázkách, jakožto jiná právnická osoba, dle § 2 odst. 2 písm. d) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti, Ing. Petr Fiala. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrnici.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určeny zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smlouvou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

**III. Smluvní podmínky**

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební

a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelských prostředky Microsoft Office, a výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kople tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědí,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závažný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypovídání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí

obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoli změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradil-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněný).

#### IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážné většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80% z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
- c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
- d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
- e. evidenční číslo daňového dokladu,
- f. rozsah a předmět plnění,
- g. datum vystavení daňového dokladu,
- h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- j. základ daně,
- k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
- l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.

3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.

4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře

(daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněný.

5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.

6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.

7. Dojde-li k prodlení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.

8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, a těmito výjimkami:

a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)

a. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)

9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům a těmito splatnostmi:

a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek

b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony

c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči

d. do 14 dnů za ostatní plnění

10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:

a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony

b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti

11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovnami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženo prodávajícímu.

#### V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí

a. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie

a. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká

a. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistí před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.

a. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně

vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

a. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou – li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

#### VI. Jiná ustanovení

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů či vztahů nepodléhajících režimu obchodního zákoníku a řídicích se občanským právem, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, apod.

2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

3. Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.

**List provedených změn**

<b>Číslo změny</b>	<b>Kapitola/strana</b>	<b>Stručné zdůvodnění obsahu změny</b>	<b>Datum účinnosti</b>	<b>Schválí</b>
1	IV. / strana 3	Přidání bodu 13 v kapitole IV.	1.7.2013	R KZ
2	III.3i, IV.4, IV.1, III.7	Úprava dle novelizace obchodního zákoníku a zákona o DPH	1.8.2013	R KZ
3	II.4,5, IV.1,3, III.3g a IV.7	Úprava dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník související, „oprávnění“ požadovat sankce	24.1.2013	R KZ
4	I. II/6	Změna označení osoby, oprávněné zastupovat KZ a.s.	13.2.2014	R KZ
5	I. II/6	Změna označení osoby oprávněné zastupovat KZ, a.s., změna kontaktních údajů	1.8. 2014	GR KZ



## Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit vyšší pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 382/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklady vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastnímu pracovníkovi či pracovníkovi subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního. úrazu

II. POŽÁRNÍ OCHRANA		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

### III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

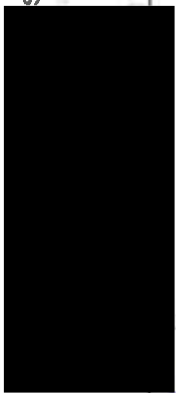
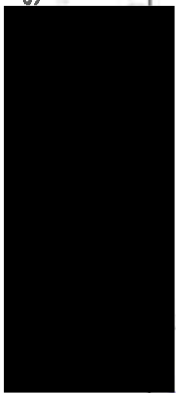
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

#### IV. OSTATNÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty



# Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky		Zakázka	
<b>Nemocnice Chomutov - výměna oken</b>			
Komentář			
Popis verze			
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok		Datum dokončení	
Typ firmy		Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)		Jméno	
<b>REKAPITULACE</b>			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zastřídění	Zastřídění
SO_01	objekty A, B a C		
Celkem (bez DPH)		5 468 706	
DPH		1 148 428	
DPH 21 % ze základny: 5 468 706		1 148 428	
<b>Celkem (včetně DPH)</b>		<b>6 617 135</b>	
Za zhotovitele			
Jméno :	S r.o.		
Datum :			
Podpis :			
Poznámka :			



Zakázka:

## Nemocnice Chomutov - výměna oken

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
<b>S: Nemocnice Chomutov - výměna oken</b>	<b>5 468 706</b>	<b>1 148 428</b>	<b>6 617 135</b>	<b>49</b>
SO_01: objekty A, B a C	5 468 706	1 148 428	6 617 135	49
003: Smíšené konstrukce	38 788	8 145	46 933	1
006: Úpravy povrchu	1 064 269	223 497	1 287 766	11
009: Ostatní konstrukce a práce	342 442	71 913	414 355	10
099: Přesun hmot HSV	34 809	7 310	42 119	1
764: Konstrukce klenbové	186 679	39 203	225 881	3
766: Konstrukce truhlářské	3 574 624	750 671	4 325 294	17
784: Malby	10 238	2 163	12 401	2
786: Čalouničké úpravy	209 298	43 953	253 251	3
VRIN: Vedlejší rozpočtové náklady	7 500	1 575	9 075	1

**Celkem (bez DPH)**

**DPH**

**DPH 21 % ze základny: 5 468 706**

**Celkem (včetně DPH)**

**5 468 706**

**1 148 428**

**1 148 428**

**6 617 135**



Zakázka:

## Nemocnice Chomutov - výměna oken

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez zbr.	Zrátané	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suf
<b>S: Nemocnice Chomutov - výměna oken</b>										
SO_01: objekty A, B a C								5 468 706	70,0	65,3
<b>009: Svislé konstrukce</b>										
1	SP	340238235		47,36	-	47,36	819,00	38 788	4,8	-
Zasílka otvorů pl do 1 m2 v přítláčích nebo stěnách z přtláčkov Ytong tl 150 mm										
Přný popis: Zasklíva otvorů v přítláčích nebo stěnách: plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 přtláčovými hladkými YTONG, objemové hmotnosti 500 kg/m3, tl. příčky 150 mm										
Výkaze výměr: budova A										
4*0,2*1,6*11										
budova B										
5*0,2*1,6*12										
budova C										
4*0,2*1,6*11										
<b>006: Úpravy povrchů</b>										
2	SP	619995001		4 119,2	-	4 119,2	145,00	597 284	6,2	-
Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů										
Přný popis: Začistění omítek (s dočasnou hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.										
Výkaze výměr: 3 486,8										
1,6*2*2*(4+5+4)*2										
(0,6+0,9)*2*78*2										
3	SP	612131121		94,72	-	94,72	43,10	4 082	0,0	-
Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně										
Přný popis: Podhledová a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn										
Výkaze výměr: 94,72										
4	SP	612142001		189,44	-	189,44	147,00	27 848	0,9	-
Potázení vnitřních stěn skloválanitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty										
Přný popis: Potázení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na přímém podkladu skloválanitým vtačením do tmele stěn										
Výkaze výměr: 189,44										
5	SP	629991011		1 330,32	-	1 330,32	14,80	19 689	0,2	-
Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou										
Přný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně posadího oděry výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou										
6	SP	622131121		428,56	-	428,56	35,70	15 300	0,2	-
Penetrace akrylát-silikon vnitřních stěn nanášená ručně										
Přný popis: Podhledová a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn										
7	SP	622321121		428,56	-	428,56	203,00	86 998	9,9	-
Vápenocementová omítková hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně										
Přný popis: Omítková vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn										
Výkaze výměr: 874,2*2*0,2										
1,6*2*2*(4+5+4)*2*0,2										
(0,6+0,9)*2*78*0,2										
8	SP	622321191		857,12	-	857,12	52,30	44 827	6,8	-
Příplatek k vápenocementové omítkové vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky										
Přný popis: Omítková vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn										
Výkaze výměr: 857,12										

Por. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez str.	Zrátelné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hodnotnost	Suf
9.	SP 622332111	Škrábaná omítka (břizolitová) vnějších stěn nanášená ručně na omítnutý podklad Příný popis: Omítka cementová škrábaná (břizolitová) vnějších ploch nanášená ručně na omítnutý podklad stěn	m2	428,56	-	428,56	378,00	161 996	9,9	-
10.	SP 632450123	Vyrovňovací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu Příný popis: Potěr cementový vyrovňovací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm	m2	174,84	-	174,84	457,00	79 902	14,7	-
11.	SP 612325223	Vápenocementová štuková omítková malých ploch do 1,0 m2 na stěnách Příný popis: Vápenocementová nebo vápenná omítková jednovrstevná malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1 m2	kus	296,0	-	296,0	76,00	22 496	12,3	-
Výkaz výměr: budova A										
4*11*2										
budova B										
3*2*12										
budova C										
4*2*11										
12.	SP 612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně Příný popis: Podklázení a spojovací vtrava vnitřních omítnutých ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	296,0	-	296,0	13,00	3 848	0,1	-
008: Ostatní konstrukce a práce										
13.	SP 968062356	Vybourání dřevěných rámců oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2 Příný popis: Vybourání dřevěných rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, osění nebo obkladů rámců oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2	m2	879,36	-	879,36	153,00	134 542	0,2	54,7
14.	SP 968072361	Vybourání meziokenní vložky Příný popis: Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, osění nebo obkladů okenních rámců s křídly zvojevných, plochy meziokenní vložky	kus	132,0	-	132,0	111,00	14 652	-	7,3
15.	SP 997013215	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně Příný popis: Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (načtením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	65,283	-	65,283	318,00	20 760	-	-
16.	SP 997013219	Příplatek k vnitrostavební dopravě sutí a vybouraných hmot za zveřejněním Příný popis: Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zveřejněním vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších 100 m	t	130,566	-	130,566	26,20	3 421	-	-
Výkaz výměr: 65,283*2										
17.	SP 997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením Příný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	65,283	-	65,283	317,00	20 695	-	-
18.	SP 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Příný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km	t	391,698	-	391,698	11,90	4 661	-	-
Výkaz výměr: 65,283*6										
19.	SP 997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (stádkovně) Příný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (stádkovně) směrného	t	65,283	-	65,283	855,00	55 817	-	-
20.	SP 952901111	Vybavení budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m Příný popis: Vybavení budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zarmetování a umytí podlah, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, výtlačků a umytí oken, dv	m2	1 462,8	-	1 462,8	37,00	54 124	0,1	-
Výkaz výměr: 2,0*3,45*(10+9)*4										
2,0*3,45*(8+7)*4										
2,0*3,45*(9+10)*4										

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez zbr.	Zbratrné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suf
21.	SP 952901107	Čištění budov ornými dvojitými nebo zavojenými oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2 Příný popis: Čištění budov při provádění oprav a udrživacích prací oken dvojitých nebo zavojených orným, plochy do 2,5 m2 Výkaz výměr: 879,36 41,04 409,92	m2	1 330,32	-	1 330,32	12,30	16 363	-	-
22.	SP 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leškovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2. Příný popis: Lešení pomocné pracoviště pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leškové podlahy do 1,9 m Výkaz výměr: 1 462,8	m2	1 462,8	-	1 462,8	11,90	17 407	0,2	-
23.	SP 998018003	099: Přesun hmot HSV Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m Příný popis: Přesun hmot pro budovy obdanské výstavy, bydlení, výroba a služby ruční - bez užší mechanizace vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jehlanovitou nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m 34 809	t	66,303	-	66,303	525,00	34 809	-	-
24.	SP 764022851	764: Konstrukce klempířské Demontáž oplechování parapetů do suti Příný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti 186 679	m	874,2	-	874,2	10,20	8 917	1,3	1,5
25.	SP 764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm Příný popis: Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm 177 463	m	874,2	-	874,2	203,00	177 463	1,3	-
26.	SP 998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m Příný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stannový procentní sazou z ceny vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m 299	%	1,61	-	1,61	186,00	299	-	-
27.	SP 766691912	766: Konstrukce truhlářské Vytěšení nebo zavěšení dřevěných křídél oken pl přes 1,5 m2 Příný popis: Ostatní práce vytěšení nebo zavěšení křídél s přípatným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy přes 1,5 m2 Výkaz výměr: 229*2 76	kus	534,0	-	534,0	12,60	6 728	1,9	9,1
28.	SP 766622133	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevřených výšky přes 2,5 m s rámem do zdiwa Příný popis: Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 otevřených nebo skřípěcích do zdiwa, výšky přes 2,5 m Výkaz výměr: 2,4*1,6*229 879,36	m2	879,36	-	879,36	252,00	221 599	0,2	-
29.	SP 766622116	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevřených s rámem do zdiwa Příný popis: Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu otevřených nebo skřípěcích do zdiwa 76,0	kus	76,0	-	76,0	362,00	27 512	0,0	-
30.	SP 766622117	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky přes 2,5 m s rámem do zdiwa Příný popis: Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 pevných do zdiwa, výšky přes 2,5 m Výkaz výměr: 0,6*1,6*52 1,25*1,6*180 409,92 380,0	m2	409,92	-	409,92	371,00	152 080	0,1	-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zretné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suf
31.	H O 01	Plastové okno 2kr 2400/1600 mm - OS <i>Přijí popis:</i>	kus	229,0	-	229,0	9 250,00	2 118 250	-	-
Výřez výměr: 5*4+36+40+20+20+40+36+16+1										
32.	H O 02	Plastové okno pevně 600/1600 mm - výplň panel <i>Přijí popis:</i>	kus	52,0	-	52,0	2 040,00	106 080	-	-
Výřez výměr: 5*8+8+5+6+8+8+4										
33.	H O 03	Plastové okno pevně 1250/1600 mm - výplň panel <i>Přijí popis:</i>	kus	180,0	-	180,0	3 210,00	577 800	-	-
Výřez výměr: 5*9+28+38+15+10+36+28+12										
34.	H O 04	Plastové okno 1kr 900/600 mm - S <i>Přijí popis:</i>	kus	58,0	-	58,0	1 910,00	110 780	-	-
35.	H O 04-b	Plastové okno 1kr 900/600 mm - S - Chinchila čirá <i>Přijí popis:</i>	kus	18,0	-	18,0	2 010,00	36 180	-	-
36.	SP 766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m <i>Přijí popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm</i>	kus	229,0	-	229,0	200,00	45 800	-	-
37.	SP 766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m <i>Přijí popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm</i>	kus	76,0	-	76,0	83,30	6 331	-	-
38.	SP 766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m <i>Přijí popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm</i>	kus	52,0	-	52,0	83,30	4 332	-	-
39.	SP 766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m <i>Přijí popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm</i>	kus	180,0	-	180,0	52,40	9 432	-	-
40.	H 61144401	Parapet plastový vnitřní - Decoulinck komůrkový 25 x 2 x 100 cm <i>Přijí popis:</i>	m	874,2	10,00	961,62	100,00	96 162	1,4	-
Výřez výměr: 229*2,4 52*0,6 1,25*180 0,9*76										
41.	H 61144415	Koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 plh. <i>Přijí popis:</i>	kus	537,0	-	537,0	25,00	13 425	0,1	-
42.	SP X101	D-M Uzamykací nářadí <i>Přijí popis:</i>	kus	36,0	-	36,0	90,00	3 240	-	-
43.	SP 998765203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m <i>Přijí popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské střešových konstrukcí s azbestem do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>	%	1,1	-	1,1	35 357,00	38 893	-	-
44.	SP 78421111	784: Malby Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oteřuvadlných v místnostech výšky do 3,80 m. <i>Přijí popis: Malby z malby směsí oteřuvadlných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteřuvadlné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m</i>	m2	189,44	-	189,44	50,60	9 586	0,1	-



Porč.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez zbr.	Zratané	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suf
45.	SP	78411001	Oprášení (omítení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m Příný popis: Oprášení (omítení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	189,44	-	189,44	3,76	712	-	-
46.	SP	78624111	786: Čalouničké úpravy Montáž lamelové žaluzie do oken zvoljených dřevěných otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích Příný popis: Montáž zastíhujících žaluzií lamelových do oken zvoljených otevíracích, sklápěcích nebo vyklápěcích dřevěných	m <sup>2</sup>	879,36	-	879,36	29,60	209 298 26 029	0,5	-
Výkaz výměr: 1,2*1,6*229*2											
47.	H	6112434R	Žaluzie hliníková interierová bílá 120x160 cm Příný popis:	kus	458,0	-	458,0	400,00	183 200	0,5	-
Výkaz výměr: 229*2											
48.	SP	998786203	Přesun hmot procentní pro čalouničké úpravy v objektech v do 24 m Příný popis: Přesun hmot pro čalouničké úpravy stanovený procentní sazboi z ceny vodorovné dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky přes 22 do 24 m	%	0,33	-	0,33	209,00	69	-	-
49.	ON	07	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady Zařízení stavenišť Příný popis:	%	1,5	-	1,5	5 000,00	7 500 7 500	-	-





## METALL QUATRO spol. s r.o.

Vysocká Pec č.p. 600, 431 59 IČ: 615 98 213 DIČ: CZ61598213  
e-mail: info@mq.cz www.mq.cz tel.: +420 474 687 068  
obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 7746



### Časový harmonogram "Výměna oken budovy D, Nemocnice Chomutov, o.z."

Rok	listopad												prosinec	
	42	43	43	44	45	46	47	48	49	50	51			
měsíc														
Týden														
výroba; činnost 1														
demontáž, montáž a zednické začástení vnitřních prostor 1. NP; činnost 2														
demontáž, montáž a zednické začástení vnitřních prostor 2. NP; činnost 3														
demontáž, montáž a zednické začástení vnitřních prostor 3.NP, činnost 4														
demontáž, montáž a zednické začástení vnitřních prostor 4.NP; činnost 5														
demontáž, montáž a zednické začástení vnitřních prostor 5.NP; činnost 6														
úpravy vnějších povrchů, činnost 7														
Dokončení díla; činnost 8														

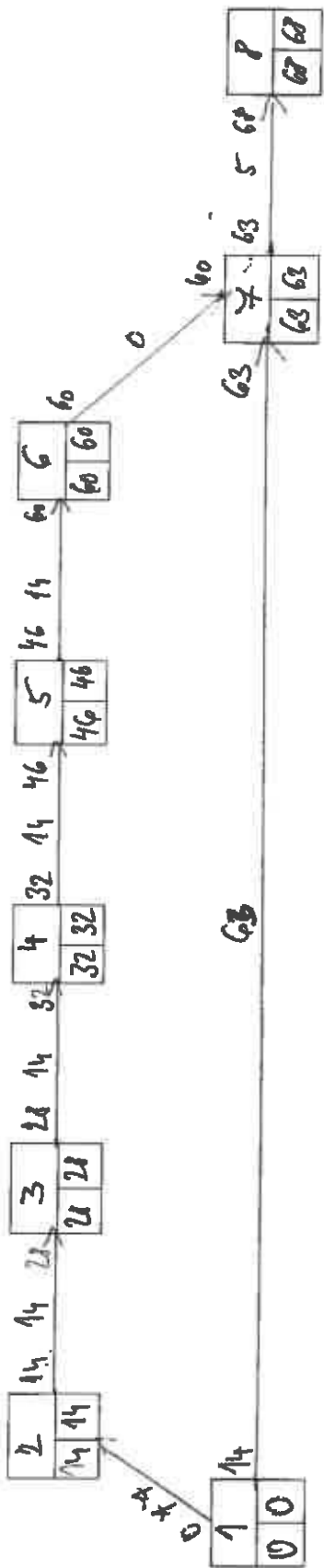
16.10.-22.12.2017

Doba realizace

METALL QUATRO  
Stavěcí společnost  
Vysoká Pec  
431 59  
IČO 615 98 213



**SÍŤOVÝ HARMONOGRAM**







## POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

### 1. ZTÍŽENÉ PODMÍNKY - DŮRAZ NA RESPEKTOVÁNÍ A OCHRANU STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ A ZABUDOVANÝCH TECHNOLOGIÍ

Zhotovitel provede povinné sondy ke zjištění skutečného stávajícího stavu dotčených konstrukcí. Všechna opatření, nutná k dosažení díla, jsou součástí díla.

### 2. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ

Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na stavbě.

Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky subdodavatelů.

Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky pracující v exteriéru, tedy v extrémnějších podmínkách (např. při práci na střeše).

Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).

Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.

Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordináčním jednání.

Koordinátor BOZP je oprávněn navrhnout objednateli sankci vůči zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

### 3. MIMOŘÁDNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

Vymezení bezpečných komunikačních koridorů pro pacienty, personál a návštěvníky po celou dobu stavby.

Zajištění zamezení přístupu nepovolaným osobám na staveniště.

Zajištění zamezení vstupu nepovolaným osobám na konstrukce lešení.

Zajištění všech potřebných úklidových prací.

Opatření zajišťující znepřístupnění uskladněného materiálu, nářadí a techniky.

Přístupy vně staveniště ve frekventovaných místech ohrazení neprůhledné.



#### **4. FOTODOKUMENTACE**

##### **ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ FOTODOKUMENTACE**

Členění fotodokumentace po jednotlivých pavilonech a dotčených plochách opatřené samostatnými seznamy pořízené fotodokumentace.

Ke každé fotodokumentaci jednotlivého pavilonu zhotovitel doloží půdorys předmětného objektu se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem uvedeném na snímku a směrem pořízení (šipkou).

Ke každé fotodokumentaci jednotlivé plochy zhotovitel doloží orientační situaci se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem uvedeném na snímku a směrem pořízení (šipkou).

Každý snímek bude opatřen pořadovým číslem a aktuálním datem pořízení.

##### **UŽITÍ FOTODOKUMENTACE**

Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na staveništi k okamžité dispozici objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.

##### **FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ**

Bude sloužit jako součást pasportizace.

Bude ve dvou vytištěných vyhotoveních, přičemž jedno kompletní vyhotovení bude předáno objednateli a druhé vyhotovení ponechá zhotovitel na staveništi.

Bude po celou dobu k dispozici objednateli a zástupcům TDI na staveništi.

Fotodokumentace exteriéru v rozsahu celého zájmového území stavby rozčleněná na jednotlivé pavilony, přístavbu spojovací chodby, komunikace, zpevněné plochy, oplocení, travnatých ploch, zeleně, stálého dopravního značení apod.

Fotodokumentace interiéru před zahájením stavebních prací v rozsahu celého areálu členěná po jednotlivých pavilonech, ze kterého bude patrné číslo místnosti/číslo záběru, aktuálním datem a doložením zákresu do výkresu, ze kterého bude patrné fotografované místo označené shodným číslem místnosti/číslo záběru.

##### **FOTODOKUMENTACE PRŮBĚHU STAVBY**

K zakrývaným konstrukcím,

K sítím a přípojkám před záhozem,

K dodržení předepsaných technologií,





K dodržení bezpečnostních opatření,

K prokázání zařízení staveniště,

K prokázání užitých materiálů, výrobků a technologií,

K prokázání všech činností, které jsou specifikovány jako vedlejší a ostatní náklady,

K prokázání ostatních činností dopravy, odvozu sutí, lešení, kácení apod.

#### FOTODOKUMENTACE PO UKONČENÍ REALIZACE

Zhotovitel pořídí a předá objednateli fotodokumentaci dokončeného díla.

#### ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ FOTODOKUMENTACE OBJEDNATELI

Po dokončení stavby zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x CD a 1x tisk) objednateli jako součást jednoho vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Neodevzdání kompletní fotodokumentace bude důvodem k nepřevzetí dokončené stavby.

#### 5. DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE

Zhotovitel navrhne s ohledem na ZOV přechodné dopravní značení a staveništní dopravu.

Zhotovitel zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s dotčenými subjekty před společným koordinačním jednáním.

#### 6. SOUČINNOST S OBJEDNATELEM PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ - PASPORTIZACE MAJETKU

Společná pasportizace stavu všech místností vč. chodeb provedená zástupci zhotovitele a zástupci, podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu místností potvrzený podpisy zástupců obou stran, který bude obsahovat:

- výčet majetku, který je v místnosti objednatelem ponechán,
- údaj o kontrole uvolnění dostatečného přístupu k výplním otvorů (oknům, dveřím),
- údaj o kontrole dostatečného zakrytí podlah,
- údaj o kontrole dostatečného přikrytí nábytku igelitovou folií,

Podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu všech místností bude potvrzený podpisy zástupců obou stran.

Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost, podrobnost, rozsah a správnost pasportizace.



### **DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**

Kontrola stavu jednotlivých místností po dokončení stavebních prací a porovnání majetku s pořízenou pasportizací:

Kontrola stavu jednotlivých místností z hlediska úklidu.

Zjištěné rozdíly či škody budou zhotovitelem dořešeny.

### **ZAŠKOLENÍ OBSLUHY**

Objednatel klade důraz na součinnost zhotovitele v rámci:

- zaškolení obsluhy ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené,
- zaškolení obsluhy ve věci údržby všech nových viditelných povrchů, které jsou součástí díla, zaškolení celého personálu ve věci optimalizace energetických úspor
- termíny jednotlivých proškolení zhotovitel dohodne se zástupcem nemocnice v dostatečném předstihu a za účasti všech stran uvede do zápisu z kontrolních dní
- všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení
- souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán objednateli v rámci přijímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce v 6 vyhotoveních.

Protokol o zaškolení obsluhy pro provoz předá zhotovitel objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez tohoto dokladu se nepovažuje dílo za dokončené.

### **ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)**

Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně zhotovitel.

V případě vzniklých škod na cizím majetku zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem objednatele.

V případě ztráty (odcizení) majetku je zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.



**Kooperativa**

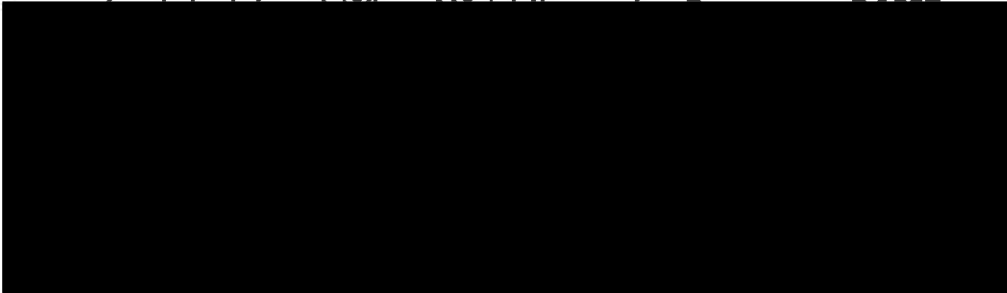
VIENNA INSURANCE GROUP

## **Dodatek 13**

k pojistné smlouvě číslo 772 080901 2

Úsek pojištění hospodářských rizik

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**



a

**METALL QUATRO spol. s r.o.**

