

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

„Rekonstrukce střechy spisovny - stavební práce“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) mezi:

L

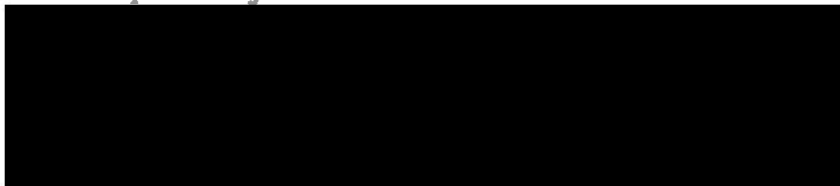
Smluvní strany

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

zastoupená Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem

Osoba oprávněná jednat:



Identifikační číslo: 25488627

DIČ: CZ 25488627

Tato právnická osoba je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka č. 1550.

dále jen „Objednatel“

a

Karel BLECHA

se sídlem: Kosmonautů 175, 405 02, Děčín 27



Identifikační číslo: 02245434

DIČ: CZ9402242531

dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, především ustanoveními § 2586 a násl. tohoto zákoníku.

2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce střechy spisovny - stavební práce**“ za podmínek této smlouvy níže uvedené dílo – **Zřízení centrální spisovny - stavební práce**

Rozsah díla je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.

3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:

- a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
- b) že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu Objednatele s názvem „**Rekonstrukce střechy spisovny - stavební práce**“,
- c) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.

4. Smluvní strany se zavazují, že bez prodlení písemně oznámí druhé smluvní straně jakékoliv změny ve svých identifikačních údajích.

- a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
- b) Písemné oznámení o změně osoby oprávněné podepisovat smluvní listiny související s touto smlouvou nebo její dodatky smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
- c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem), a to nejméně ve výši 2.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Kopie této pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:

- 6.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
- 6.2 že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit,
- 6.3 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
- 6.4 odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu Objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelům.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Rekonstrukce střechy spisovny - stavební práce**“, (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu podle:

1.1. projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované ARCHATELIER s.r.o., Ke kopečku 3374/2, 400 11 Ústí nad Labem, IČO: 47311266 pod názvem „**Zřízení centrální spisovny - stavební práce**“ a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek;

1.2. podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením;

1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, výzvy a zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele v zadávacím řízení;

1.4. podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace.

2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace stavby:

2.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:

- povolení stavby (stavební povolení – č. j., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu Zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;

2.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, zhotovitel je povinen, pokud to bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;

2.1.3. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatel Zhotoviteli;

2.1.4. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

2.1.5. vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;

2.1.6. prokazatelné seznámení se se zásadami organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a projednání harmonogramu postupu prací (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;

2.1.7. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;

2.1.8. zpracování a odsouhlasení příslušného kontrolního a zkušebního plánu;

2.1.9. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu stavebního objektu, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;

2.1.10. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení provádění díla, dokladů v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:

a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdržel,

b) protokol o vytyčení prostorové polohy stavby,

- c) stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
- d) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
- e) kontrolní a zkušební plán (KZP).

2.2. V průběhu realizace stavby:

- 2.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 2.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní a sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd. (kancelářský nábytek, věšák, el. připojení pro PC, stálé připojení k internetu, WC, trvalý přístup k pitné vodě, atd.);
- 2.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 2.2.4. nebude svojí činností omezovat bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 2.2.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chráničů před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem a aktuálním datem;
- 2.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby; využívání přístupových cest, které určí objednatel tak, aby došlo k co nejmenší zatížení areálu Nemocnice Most, o.z (Zhotovitel není oprávněn užívat jiné přístupové cesty než ty, které určil Objednatel);
- 2.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů, příp. jejich likvidace, vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, příp. likvidaci, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorii odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci či likvidaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 2.2.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správcí dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správcí a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- 2.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.2.10. průběžné bezodkladné informování o nutnosti změn a poskytování součinnosti ke schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené Objednatel a ověření ve stavebním řízení;
- 2.2.11. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 2.2.12. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jinými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla,
- 2.2.13. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

2.3. K převímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby následující:

- 2.3.1. seznam všech předaných dokladů;

2.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;

2.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v tištěné podobě a dvě vyhotovení v elektronické podobě (1x ve formátu .pdf, 1x v editovatelném formátu, např. .dwg, .doc), při dodržení těchto požadavků Objednatele:

a) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí barevně všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změnžené dokumenty označí nápisem „změna“;

b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“;

c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;

d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby;

e) Zhotovitelem vyhotovená dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS) bude:

a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce.

b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

c) celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),

d) protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace provozování díla. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.

2.3.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti;

2.3.6. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

2.3.7. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;

2.3.8. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;

2.3.9. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;

2.3.10. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby;

2.3.11. originál stavebního deníku,

2.3.12. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Nedílnou součástí předmětu smlouvy je i účast Zhotovitele na kolaudačním řízení a případném zkušebním provozu. Po vyhodnocení zkušebního provozu odstraní Zhotovitel případné provozní nedostatky a dílo bude uvedeno do trvalého provozu.

5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

2. Vlastníkem (příp. oprávněným uživatelem) zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj materiál (uskladněný, volně ložený v prostorách Spisovny), výrobky a zařízení.

3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

V.

Místo plnění

Místo realizace díla: Nemocnice Děčín, o.z. – Areál Bynov, Sokolská ul, Děčín (dále jen „staveniště“).

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k dokončení stavebních prací a řádnému provedení a předání díla nejpozději do 15.12.2017.

2. Strany si sjednávají, že k předání a převzetí staveniště dojde do 30 pracovních dnů od podpisu této smlouvy zápisem podepsaným oběma stranami. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 pracovních dnů před Objednatelem určeným datem předání staveniště a Zhotovitel se zavazuje v určeném termínu staveniště převzít.

3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné posunutí termínu předání staveniště, příp. také zahájení provádění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro ukončení realizace stavby.

4. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit stavební práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Termín zahájení stavebních prací je ihned po předání staveniště.

5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel ale není povinen dříve dokončené dílo převzít.

6. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.

7. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení (i vzhledem k harmonogramu postupu prací), které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, může jej Objednatel vyzvat k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanovit Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

VII.

Cena díla

1. Cena za dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Celková cena díla	581 975,49 Kč	121 214,85 Kč	704 190,34 Kč

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.

3. Cena podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady

nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný Zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a Zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.

5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluvního rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na neprovedené práce (méněpráce) budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejné stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. na termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku URS platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn a ponížené o 20% své hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede Zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, tj. položkami a na žádost Objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré změny rozsahu díla musí být před zahájením prací odsouhlaseny ve změnovém listu, co do specifikace změn předmětu díla, popř. ceny díla a zejména časového vlivu na smlouvou stanovený termín dokončení realizace díla. Objednatel se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení Zhotovitelem. Na základě odsouhlasených změnových listů bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo, který bude podkladem pro úhradu ceny spočítavající ve změně rozsahu díla. Po odsouhlasení změnového listu je zhotovitel povinen bezodkladně zahájit práce dle odsouhlasených změn v daném změnovém listu.

Veškeré změny rozsahu díla musí být v souladu ustanoveními z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (zejména ust. § 100 a § 222 tohoto zákona).

7. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.

8. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.

9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.

2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě faktur vystavovaných měsíčně pozadu. Objednatel uhradí měsíční faktury vystavené Zhotovitelem až do dosažení výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Částka rovnající se minimálně 10 % z celkové ceny díla bez DPH bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků. Nedílnou součástí Zhotovitelem vystavených fakturačních dokladů bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (dále také „TDS“) a Objednatelem. Soupis musí obsahovat zejména položky dle druhu prací, cenu za jednotku, provedené množství a cenu celkem. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný a nebude proplacen.

Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele se splatností do 60 dnů po doručení faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.

Konečná faktura v minimální výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH bude Zhotovitelem vystavena až po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Konečnou fakturu lze vystavit také v případě, že dílo má vady, které nebrání jeho užívání, neohrožují život a zdraví lidí, ale nelze je odstranit, a Objednatel neodstoupí od smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn proti pohledávce na zaplacení částky vyplývající z konečné faktury započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem.

3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.

4. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.

5. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.

6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
- c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele;
- d) název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele;

- e) číslo a datum vystavení faktury;
- f) lhůtu splatnosti faktury;
- g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
- h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
- i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru, a to v tištěné podobě a jednou v elektronické podobě ve formátu Excel,
- b) dodací list se samostatnými soupisy majetku členěný (přesné členění soupisu bude nastaveno po dohodě s dotčeným odborem objednatele) na:
 - technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby,
 - dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou nebo stavbou,
 - dlouhodobý nehmotný majetek (nad 60 tis. Kč/ks),
 - drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč/ks,
 - dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč/ks,
- c) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

7. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:

- a) výslovný název „konečná faktura“
- b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
- c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH
- d) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH

8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

9. Veškeré položky z položkového rozpočtu stavby, které jsou ve formátu „kpl“ nebo „souboru“ musí zhotovitel při fakturaci rozčlenit do jednotlivých dílčích položek a tyto ocenit a doplnit kvantifikovatelnými jednotkami, jinak mu nebude fakturace položky objednatelem uznána.

10. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.

11. U fakturace položek z položkového rozpočtu stavby, které jsou vyjádřeny jednotkami hodin, musí zhotovitel v rámci jejich fakturace předložit hodinové vyjádření skutečného provádění jednotlivých činností v rámci realizace a profesí. Tato specifikace musí být potvrzená technickým dozorem stavebníka.

12. Zhotovitel je povinen uvádět všechny rozpočtové ceny (fakturované položky) ciframi s přesností minimálně na dvě desetinná místa bez zaokrouhlování.

13. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, technickým předpisům platným v České republice, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.

2. Smluvní strany se dohodly na jakosti díla určené projektovou dokumentací. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami v České republice a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.

2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.

3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.

4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady zabezpečit hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatelem.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit viditelné označení vlastních zaměstnanců pohybujících se na staveništi názvem Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel využije při provádění díla dle této smlouvy poddodavatele, je povinen ve smlouvě mezi poddodavatelem a Zhotovitelem přenést povinnost dle předcházející věty na všechny poddodavatele (tzn. povinnost viditelného označení názvem poddodavatele), které při provádění díla využije. V případě, že Zhotovitel poruší uvedenou povinnost, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 20 000 Kč.

6. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržívat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění přjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.

7. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel má současně povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, včetně umožnění a spolupráci při výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci výběrového řízení. Svou kvalifikaci musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Zhotovitel se zavazuje Objednateli (zástupci ve věcech technických nebo zástupci ve věcech smluvních) písemně na e-mailové adresy uvedené v čl. I této smlouvy oznámit identifikační údaje každého poddodavatele, kterého využije při plnění práv a povinností dle této smlouvy, a to vždy před prvním vstupem zaměstnanců poddodavatele na staveniště. V případě, že Zhotovitel neoznámí Objednateli využití jakéhokoli poddodavatele (bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele, kterým bylo prokazováno splnění kvalifikace, nebo jakéhokoli jiného poddodavatele), je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu 20 000 Kč za každého poddodavatele, kterého Zhotoviteli neoznámí.

3. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.

4. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zhotovitel se zejména zavazuje, že bude při provádění díla využívat osoby, kterými v zadávacím řízení prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k pracím, ke kterým je prokazovaná kvalifikace nezbytná.

6. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v

technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatelem, předá Zhotovitel Objednateli 2x v tištěné podobě a dvě vyhotovení v elektronické (1x ve formátu .pdf, 1x v editovatelném formátu, např. .doc, .dwg) při předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků.

8. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.

9. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.

10. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavbyvedoucím, příp. zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího a jeho zástupce osoba uvedená v článku I. této Smlouvy (jde o osobu, kterou byla prokazována technická kvalifikace ve výše uvedeném zadávacím řízení). Změnu v osobě jakéhokoli člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu výběrového řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu.

11. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.

12. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP. Smluvní strany se dále dohodly, že pověřený zástupce objednatel je oprávněn udělit zhotoviteli i jeho případným poddodavatelům pokutu při porušení pravidel a předpisů BOZP v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy – Sazebník pokut za porušování předpisů BOZP.

13. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.

14. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a koordinátora BOZP, a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a stanovení termínu dalšího kontrolního dne.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru stavebníka, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat, aby se Kontrolního dne účastnily osoby, kterými Zhotovitel prokázal technickou kvalifikaci ve výše uvedeném zadávacím řízení.

Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku a zápisy z Kontrolních dnů jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

15. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.

16. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.

17. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a provozovatele zařízení. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.

18. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci výběrového řízení.

19. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.

20. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, mít k dispozici (tzn. disponovat zaměstnancem s příslušnou autorizací v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo mít uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace) takový počet autorizovaných inženýrů nebo techniků s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu. V případě, že Zhotovitel poruší

uvedenou povinnost, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý den a za každou osobu, kdy nemá k dispozici jakoukoliv osobu s požadovanou certifikací.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.

2. Do stavebního deníku Zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatel. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.

4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě u stavbyvedoucího, musí obsahovat:

- základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
- identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
- přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
- seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
- seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
- zápis o předání a převzetí staveniště.

5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.

6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (příp. jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.

8. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor stavebníka s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.

10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

XIII.

Předání díla

1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.

2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše Zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení Objednatele a Zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení Objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).

Zápis o předání díla musí být (v souladu s čl. XI bodem 19. této smlouvy) ze strany Zhotovitele podepsán i autorizovaným inženýrem nebo technikem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána ve výše uvedeném zadávacím řízení technická kvalifikace na pozici „stavbyvedoucího“ (příp. osobou, která uvedenou osobu nahradila)

3. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2. 3. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.

4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.

5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

6. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez vad a nedodělků vč. dokladů pro kolaudaci díla. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců.

4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. XIII. odst. 6.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.

8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (jeden originál této evidence obdrží Objednatel).

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.

4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.

6. V případě, že Zhotovitel neplní svou povinnost mít v průběhu pracovní doby na stavbě k dispozici u stavbyvedoucího stavební deník, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu 15 000 Kč za každý kalendářní den, kdy stavební deník není k dispozici. V případě, že Zhotovitel nevede stavební deník řádně, tj. zejména porušuje povinnosti stanovené v čl. XII této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení jakékoliv povinnosti.

7. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku a povinností stanovených v čl. X odst. 5, čl. XI odst. 2 a odst. 20 a v příloze 4 smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.

8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.

9. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

10. Vedle jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.

11. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.

XVII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.

2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XVIII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit zejména v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:

- Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatel na prodloužení termínu
- Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle jakéhokoliv milníku stanoveného v harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy,
- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP,
- Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.

2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.

3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.

4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.

6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

7. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.

8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.

9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

11. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit. Toto se nevztahuje na informace, které je objednatel povinen poskytnout dle platných právních předpisů.

12. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním celé této kupní smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.

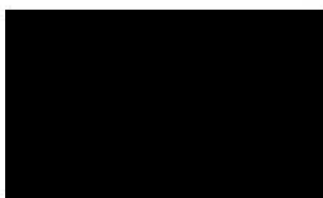
13. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor stavebníka nesmí u této zakázky provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená dle definice zákona o zadávání veřejných zakázek.

XIX.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží jeden a Zhotovitel obdrží jeden.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky KZ, a.s.
Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací
Příloha č. 3 – Pojistná smlouva
Příloha č. 4 – Sazebník pokut za porušování předpisů BOZP
4. Všechna ostatní prohlášení stran, (ať už učiněná výslovně, nebo vyplývající z této smlouvy), ústní či písemná, jsou vtělena do této smlouvy, popřípadě výzvy a zadávací dokumentace, aniž by byla omezena všeobecnost předchozího, žádná změna nebo dodatek nebude uzavřen tím, že bude doručena, přijata, podepsána nebo potvrzena objednávka kterékoli strany, faktura, jiné obchodní formuláře obsahující či doplňující obchodní podmínky v této smlouvě nebo jsoucí v rozporu se stávajícími obchodními podmínkami obsaženými v této smlouvě nebo výzvě a zadávací dokumentaci. Jakékoli změny této smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě a podepsané smluvními stranami. Vzdání se jakéhokoli práva ze smlouvy se vztahuje pouze k okolnostem, pro které bylo vzdání se určeno.
6. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně výzvy a zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1, příloha č. 2, příloha č. 4 a příloha č. 3 smlouvy, výzva a zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.

V Děčíně, dne : 9.10. 2017

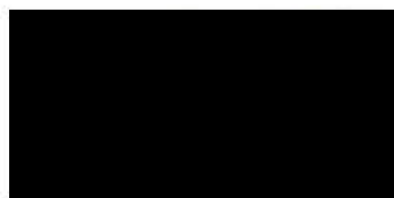


Zhotovitel
Karel Blecha

POKRÝVAČ
Karel BLECHA
Kosmonautů 175
405 02 Děčín
IČ: 022 45 434
Tel.: 724 831 288

27 -10- 2017

V Ústí nad Labem, dne :



Ing. Petr Fiala, generální ředitel
Krajská zdravotní, a.s.

Krajská zdravotní, a.s.
příspěvková organizace
01 13 Ústí nad Labem

01131313
01131313

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Revitalizace, stavební úpravy a změna užívání budovy archivu, Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Děčín o.z. -

Objekt:

1 et - 1. etapa - rekonstrukce zastřešení

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Děčín

Datum: 3. 5. 2017

Zadavatel:

Krajská zdravotní a.s., Masarykova nemocnice UL

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Karel Blecha, Děčín 27, Kosmonautů 175, 40502

IČ: 02245434

DIČ: CZ9402242531

Projektant:

ARCHATELJÉR, spol.s r.o., Ústí n.L.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv.úvodní částí katalogů), jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

561 975,49

DPH základní
snížená

Základ daně
561 975,49
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
118 014,85
0,00

Cena s DPH

v CZK

679 990,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace, stavební úpravy a změna užívání budovy archivu, Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Děčín o.z.

Objekt:

1et - 1.etapa - rekonstrukce zastřešení

Místo:

Děčín

Datum: 3. 5. 2017

Zadavatel:

Krajská zdravotní a.s., Masarykova nemocnice UL

Projektant: ARCHATELIÉR, spol.s

Uchazeč:

Karel Blecha, Děčín 27, Kosmonautů 175, 40502

r.o., Ústí n.L.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

561 975,49

HSV - Práce a dodávky HSV

34 328,95

4 - Vodorovné konstrukce

7 020,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

21 810,00

96 - Bourání konstrukcí

5 082,51

998 - Přesun hmot

416,44

PSV - Práce a dodávky PSV

527 646,54

712 - Pevňákové krytiny

394 680,64

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

3 000,45

741 - Elektroinstalace - silnoproud

43 407,50

751 - Vzduchotechnika

7 350,00

762 - Konstrukce tesařské

12 456,00

764 - Konstrukce klempířské

30 419,95

767 - Konstrukce zámečnické

14 520,00

790 - Demontáže PSV

21 812,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace, stavební úpravy a změna užívání budovy archivu, Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Děčín o.z."

Objekt:

1et - 1.etapa - rekonstrukce zastřešení

Místo:

Děčín

Datum: 3. 5. 2017

Zadavatel:

Krajská zdravotní a.s., Masarykova nemocnice UL

Uchazeč:

Karel Blecha, Děčín 27, Kosmonautů 175, 40502

Projektant: ARCHATELIÉR, spol.s r.o., Ústí n.L.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

561 975,49

D HSV

Práce a dodávky HSV

34 328,95

D	4	Vodorovné konstrukce				7 020,00	
1	K	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropěch	m3	0,900	7 800,00	CS ÚRS 2017 01

Zabetonování otvorů ve stropěch nebo v klenbách včetně ležení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve stropěch železobetonových, tvárnkových a prefabrikovaných

"po osazení kotevní prvků na střeše" (0,10)*9

0,900

Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

21 810,00

D	95	Záchytový systém na střeše - kotevní bod na ocel.konstrukce, sloupek DN16mm, jedno oko, zesílení tl.42mm, dl.700mm, kotevní deska 400x400x5mm, kotveno 4 chem.kotvami (dodávka+montáž)							4 500,00
2	K	95-K5.St1A		ks	9,000	500,00			
	W		"(K5)" 9		9,000				
3	K	95-K5.St1B	Záchytový systém na střeše - nerezové lano DN 8mm (dodávka+montáž)	m	50,000	240,00		12 000,00	
	W		"(K5)" 50,00		50,000				
4	K	95-K5.St1C	Záchytový systém na střeše - koncovka napínací (dodávka+montáž)	ks	2,000	180,00		360,00	
	W		"(K5)" 2		2,000				
5	K	95-K5.St1D	Záchytový systém na střeše - jezdec pro 8mm lano (dodávka+montáž)	ks	2,000	450,00		900,00	
	W		"(K5)" 2		2,000				
6	K	95-K5.St1E	Záchytový systém na střeše - kotvicí oko (dodávka+montáž)	ks	9,000	450,00		4 050,00	
	W		"(K5)" 9		9,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	96		Bourání konstrukcí				5 082,51	
7	K	977054341	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	9,000	265,00	2 385,00	CS ÚRS 2017 01
PP			Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,25 m2, tl. do 150 mm			0		
W			"pro osazení kotvení prvků na střeše" 9		9,000			
8	K	977054141	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm	kus	6,000	105,00	630,00	CS ÚRS 2017 01
PP			Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm					
W			pro potrubí ZTI		4,000			
W			"stropní panely (celk.tl.25cm)" 2*2		2,000			
W			"střešní panely" 2		6,000			
W			Součet					
9	K	997013111	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1,592	410,00	652,72	CS ÚRS 2017 01
PP			Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					
10	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,592	295,00	469,64	CS ÚRS 2017 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km					
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,328	9,50	136,12	CS ÚRS 2017 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km počítat 1 km přes 1 km					
W			1,592*9 přepočtené koeficientem množství		14,328			
12	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkové)	t	0,952	1 140,00	1 085,28	CS ÚRS 2017 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směšného					
W			1,592*(-0,353*0,287)		0,952			
13	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkové)	t	0,353	1 250,00	441,25	CS ÚRS 2017 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) z izolačních materiálů					
W			"lepenka" 0,353		0,353			
14	K	997013899A	Poplatek za kovový odpad - dobropis	kg	-287,000	2,50	-717,50	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směšného					
W			"kovový materiál do kovošrotu" -287,00		-287,000			
D	998		Přesun hmot				416,44	
15	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,251	185,00	416,44	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnici nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				527 646,54	
D	712		Povlakové krytiny				394 680,64	
16	K	712300838	Seřiznutí nerovnosti stávající izolace, prořiznutí boulí a prasklin, zpětné přilepení hydroizolace vodorovné	m2	549,192	45,00	24 713,64	
PP			Seřiznutí nerovnosti stávající izolace, prořiznutí boulí a prasklin, zpětné přilepení hydroizolace vodorovné					
P			Poznámka k položce: Výměrou položky je celá plocha střechy.					
W			pavilon A		239,028			
W			23,66*10,20-7,20*2*0,08*2					
W			pavilon B		310,164			
W			30,86*10,20-7,20*4*0,08*2		549,192			
W			Součet					
17	K	712300839	Seřiznutí nerovnosti stávající izolace, prořiznutí boulí a prasklin, zpětné přilepení hydroizolace svislé	m2	62,016	45,00	2 790,72	
PP			Seřiznutí nerovnosti stávající izolace, prořiznutí boulí a prasklin, zpětné přilepení hydroizolace svislé					
P			Poznámka k položce: Výměrou položky je celá plocha střechy.					
W			pavilon A		11,610			
W			(23,06+0,08*2)*2*0,25		6,918			
W			23,06*2*0,15		9,600			
W			9,60*2*0,50					
W			pavilon B		15,210			
W			(30,26+0,08*2)*2*0,25		9,078			
W			30,26*2*0,15		9,600			
W			9,60*2*0,50		62,016			
W			Součet					
18	K	712-01v	Montáž krytiny z PVC mechanicky kotvené v přesazích a horkovzdušně navařené, vodorovné, vč.provedení veškerých detailů (hrany, lemování, prostupy), vč.dodávky kotvení a pomocných prvků (kotvení provedeno do střešních panelů, s opatřením proti vytřetí)!	m2	549,192	150,00	82 378,80	
P			Poznámka k položce: V ceně započteno provedení detailů prastupů krytinou - 38lis aerátorů, 4ks větracích hlavíc ZTI, 3ks větracích hlavíc VZT.					
W			pavilon A		239,028			
W			23,66*10,20-7,20*2*0,08*2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			pavilon B		310,164			
W			30,86*10,20-7,20*4*0,08*2		549,192			
W			Součet					
19	K	712-01s	Montáž krytiny z PVC mechanicky kotvené v přesazích a horkovzdušně navážené, svislé, vč.provedení veškerých detailů (hrany, lemování, prostupy), vč.dodávky kotevnic a pomocných prvků (kotvení provedeno do atlikových panelů, s opatřením proti vytržení)	m2	134,856	180,00	24 274,08	
W			pavilon A		34,830			
W			(23,06+0,08*2)*2*(0,25+0,50)		6,918			
W			23,06*2*0,15		19,200			
W			9,60*2*(0,50+0,50)		45,630			
W			pavilon B		9,078			
W			(30,26+0,08*2)*2*(0,25+0,50)		19,200			
W			30,26*2*0,15		134,856			
W			9,60*2*(0,50+0,50)		793,398	196,00	155 506,01	
W			Součet		793,398			
20	M	712-sp01	dodávka krytiny z mPVC tl.1,6mm, s povrchovou protiskluznou úpravou, barva šedá, vč.veškerých doplňk.konstrukcí	m2	793,398	196,00	155 506,01	
W			549,192*1,15=134,856*1,20					
21	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	549,192	25,00	13 729,80	CS ÚRS 2017 01
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní					
W			pavilon A		239,028			
W			23,66*10,20-7,20*2*0,08*2					
W			pavilon B		310,164			
W			30,86*10,20-7,20*4*0,08*2		549,192			
W			Součet		62,016	20,00	1 240,32	
22	K	712391171.01	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy na svislé konstrukce	m2	62,016	20,00	1 240,32	
PP			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní na svislé konstrukce					
W			pavilon A		11,610			
W			(23,06+0,08*2)*2*0,25		6,918			
W			23,06*2*0,15		9,600			
W			9,60*2*0,50		15,210			
W			pavilon B		9,078			
W			(30,26+0,08*2)*2*0,25		9,600			
W			30,26*2*0,15		62,016			
W			9,60*2*0,50		705,990	43,00	30 357,57	CS ÚRS 2017 01
W			Součet					
23	M	693112870	geotextilie 400 g/m2 š 200 cm	m	705,990	43,00	30 357,57	CS ÚRS 2017 01
PP			geotextilie 400 g/m2 š 200 cm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			549, 192*1, 15+62, 016*1, 20		705,990			
24	K	712363317.33	Povlakové krytiny střech plochých do 10 st. z tvarovaných poplastovaných líšt pro mPVC, okapnice ř 330 mm, vč.zatmělení PU tmelem (dodávka+montáž)	m	144,000	240,00	34 560,00	
PP			Povlakové krytiny střech plochých do 10 st. z tvarovaných poplastovaných líšt pro mPVC, okapnice ř 330 mm, vč.zatmělení PU tmelem (dodávka+montáž)					
W			"(K1)" 144,00		144,000			
25	K	712363319	Povlakové krytiny střech plochých do 10 st. z tvarovaných poplastovaných líšt pro mPVC, dilatační lišta ř 300+420 mm, vč.těsnícího profilu (dodávka+montáž)	m	6,000	285,00	1 710,00	
PP			Povlakové krytiny střech plochých do 10 st. z tvarovaných poplastovaných líšt pro mPVC, dilatační lišta ř 300+420 mm, vč.těsnícího profilu (dodávka+montáž)					
W			"(K6)" 6,00		6,000			
26	K	712363312	Povlakové krytiny střech plochých do 10 st. z tvarovaných poplastovaných líšt pro mPVC, délka 2 m vnitřní koutová lišta ř 100 mm	kus	126,160	85,00	10 723,60	CS ÚRS 2017 01
PP			Povlakové krytiny střech plochých do 10 st. z tvarovaných poplastovaných líšt pro mPVC, délka 2 m vnitřní koutová lišta ř 100 mm					
W			styk atika/střecha					
W			pavilon A		23,220			
W			(23,06+0,08*2)*2 /2		23,060			
W			23,06*2 /2		9,600			
W			9,60*2 /2					
W			pavilon B		30,420			
W			(30,26+0,08*2)*2 /2		30,260			
W			30,26*2 /2		9,600			
W			9,60*2 /2		126,160			
W			Součet					
27	K	712363320	Manžety průstupů VZT a kanalizace (dodávka+montáž)	kus	7,000	450,00	3 150,00	
PP			Manžety průstupů VZT a kanalizace (dodávka+montáž)					
W			"(K4)" 7		7,000			
28	K	712911990	Střešní vpust' jednostupňová s ochranným košem, vč.manžety z mPVC (dodávka+montáž)	kus	4,000	1 650,00	6 600,00	
W			"(K3)" 4		4,000			
29	K	998712101	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	3,466	850,00	2 946,10	CS ÚRS 2017 01
PP			Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 000,45	
30	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	4,000	580,00	2 320,00	CS ÚRS 2017 01
PP			Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110 [HL 810]					
31	K	721273152	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75	kus	1,000	680,00	680,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP								
Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 75								
32	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,001	450,00	0,45	CS ÚRS 2017 01
PP								
Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								
43 407,50								
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								
33	K	741410041	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zástavbě	m	210,000	80,00	16 800,00	CS ÚRS 2017 01
PP								
Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zástavbě								
34	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn (náhrada zničeného při demontáži)	kg	100,000	38,00	3 800,00	CS ÚRS 2017 01
PP								
drát průměr 10 mm FeZn (náhrada zničeného při demontáži)								
Pozdníka k poloze:								
Hmotnost: 0,62 kg/m								
35	M	354413500	podpěra vedení na zataplenou střechu	kus	100,000	24,00	2 400,00	CS ÚRS 2017 01
PP								
podpěra vedení na zataplenou střechu								
36	K	74100007D	Demontáž - vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zástavbě	m	210,000	50,00	10 500,00	
PP								
Demontáž - vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zástavbě								
37	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby	kus	40,000	50,00	2 000,00	CS ÚRS 2017 01
PP								
Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby								
38	M	354418750	svorka křížová pro vodič D6-10 mm	kus	20,000	23,00	460,00	CS ÚRS 2017 01
PP								
svorka křížová pro vodič D6-10 mm								
39	M	354418950	svorka přípojevací SP1 k připojení kovových částí	kus	10,000	11,00	110,00	CS ÚRS 2017 01
PP								
svorka přípojevací SP1 k připojení kovových částí								
40	K	74100008D	Demontáž - svorka hromosvodná se 3 šrouby	kus	40,000	25,00	1 000,00	
PP								
Demontáž - svorka hromosvodná se 3 šrouby								
41	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2017 01
PP								
Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč								
42	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,135	2 500,00	337,50	CS ÚRS 2017 01
PP								
Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								
7 350,00								
D 751 Vzduchotechnika								
43	K	002	Rotační ventilační hlavice výfuková - montáž	ks	3,000	1 000,00	3 000,00	
44	M	002mat	Rotační ventilační hlavice výfuková - dodávka	ks	3,000	1 450,00	4 350,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	762		Konstrukce tesařské				12 456,00	
45	K	762341013.01	Bednění střech rovných z desek OSB tl.16mm, vč.kotvení chemickými kotvami po 500mm (dodávka+montáž)	m2	45,000	265,00	11 925,00	
PP			Bednění střech rovných z desek OSB tl.16mm, vč.kotvení chemickými kotvami po 500mm (dodávka+montáž)					
WV			atíky					
WV			150,00*0,30		45,000			
46	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,450	1 180,00	531,00	CS ÚRS 2017 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	764		Konstrukce klempířské				30 419,95	
47	K	764-02	Komínkový aerátor pro odvětrání prostoru (dodávka+montáž)	ks	38,000	800,00	30 400,00	
WV			"(K2)" 38,00		38,000			
48	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,019	1 050,00	19,95	CS ÚRS 2017 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	767		Konstrukce zámečnické				14 520,00	
49	K	767-ZV2	Žebřík š.50cm, dl.250cm, z ocelových zárově pozinkovaných profilů, vč.ochranného koše, vč.sklonné uzamykatelné mříže, vč.kotvení (dodávka+výroba+montáž)	ks	1,000	14 500,00	14 500,00	
WV			Přesný popis viz D.1.2.18 Tabulka zámečnických výrobků a Technická zpráva					
WV			"ozn. (ZV2)" 1		1,000			
50	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,025	800,00	20,00	CS ÚRS 2017 01
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	790		Demontáže PSV				21 812,00	
51	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	25,200	110,00	2 772,00	CS ÚRS 2017 01
PP			Odstranění ze střech plochých do 10 st. krytiny povlakové třívrstvé					
WV			"SK2" 7,20*3,30		23,760			
WV			"St1 - po osazení kotevních prvků na střeše" 0,40*0,40*9		1,440			
WV			Součet		25,200			
52	K	919112211.01	Řezání živичné krytiny	m	14,400	75,00	1 080,00	
PP			Řezání živичné krytiny					
WV			"St1 - po osazení kotevních prvků na střeše" 0,40*4*9		14,400			
53	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	7,000	140,00	980,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP Odstranění ze sítěch plochých do 10 st. doplnků ventilační hlavice								
54	K	721210824	Demontáž vpustí středních DN 150	kus	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2017 01
PP Demontáž kanalizačního příslušenství středních vtoků DN 150								
55	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	150,000	110,00	16 500,00	CS ÚRS 2017 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí								

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Revitalizace, stavební úpravy a změna užívání budovy archivu, Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Děčín o.z.

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Děčín

Datum:

3. 5. 2017

Zadavatel:

IČ:

Krajská zdravotní a.s., Masarykova nemocnice ÚL

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

Karel Blecha, Děčín 27, Kosmonautů 175, 40502

DIČ:

CZ9407242531

Projektant:

IČ:

ARCHATELIÉR, spol.s r.o., Ústí n.L.

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv.úvodní části katalogů), jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

20 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
20 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
4 200,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

24 200,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace, stavební úpravy a změna užívání budovy archivu, Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Děčín o.z. -

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Děčín

Zadavatel:

Krajská zdravotní a.s., Masarykova nemocnice ÚL

Uchazeč:

Karel Blecha, Děčín 27, Kosmonautů 175, 40502

Datum:

3. 11. 2017

Projektant: ARCHATELIÉR, spol.s

r.o., Ústí n.L.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

20 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace, stavební úpravy a změna užívání budovy archivu, Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Děčín o.z.

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Děčín

Datum: 3. 5. 2017

Zadavatel:

Krajská zdravotní a.s., Masarykova nemocnice UL

Uchazeč:

Karel Blecha, Děčín 27, Kosmonautů 175, 40502

Projektant: ARCHATELIÉR, spol.s r.o., Ústí n.L.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

20 000,00

D	VRN
1	K 100004

Vedlejší rozpočtové náklady

20 000,00

Žařízení staveniště

kmpl

1,000

20 000,00

20 000,00

Všeobecné obchodní podmínky společnosti
Krajská zdravotní, a.s.

I. Identifikační údaje

Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti

Telefon: +420 477 114 105, +420 477 114 106

e-mail: sekretariat@kzcr.eu

Kontaktní osoba: Ing. Václav Štyvar

Telefon: +420 477 117 901

e-mail: vaclav.styvar@kzcr.eu

II. Obecná ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na Internetových stránkách společnosti KZ, a.s. (www.kzcr.eu). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, jakožto jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e) tohoto zákona

6. Právním subjektům oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektům oprávněným jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti, Ing. Petr Fiala. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrnici.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určené zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by některá z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

III. Smluvní podmínky

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební

a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelských prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závažný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí

obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nespřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplyvá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněný).

IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážné většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80% z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí spíňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
 - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
 - e. evidenční číslo daňového dokladu,
 - f. rozsah a předmět plnění,
 - g. datum vystavení daňového dokladu,
 - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
 - i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - j. základ daně,
 - k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
 - l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlена na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.
4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře

(daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněn.

5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdejový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.

6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.

7. Dojde-li k prodlení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.

8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:

- a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)
- b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)

9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává své plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:

- a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek
- b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony
- c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči
- d. do 14 dnů za ostatní plnění

10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:

- a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony
- b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti

11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovnami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou prodávajícímu.

V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí

b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie

c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká

d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistí před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.

e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně

vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou-li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

VI. Jiná ustanovení

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, apod.

2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

3. Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.

List provedených změn

Číslo změny	Kapitola/strana	Stručné zdůvodnění obsahu změny	Datum účinnosti	Schválil
1	IV. / strana 3	Přidání bodu 13 v kapitole IV.	1.7.2013	R KZ
2	III.3i, IV.4, IV.1, III.7	Úprava dle novelizace obchodního zákoníku a zákona o DPH	1.8.2013	R KZ
3	II.4,5, IV.1,3, III.3g a IV.7	Úprava dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník související, „oprávnění“ požadovat sankce	24.1.2013	R KZ
4	I. II/6	Změna označení osoby, oprávněné zastupovat KZ, a.s.	13.2.2014	R KZ
5	I. II/6	Změna označení osoby oprávněné zastupovat KZ, a.s., změna kontaktních údajů	1.8. 2014	GR KZ

Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit výši pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklady vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedodržení příslušných technologických postupů pro provádění práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu

II. POŽÁRNÍ OCHRANA		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušení a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedodržení předepsané dokumentace PO dle vyhl. č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedodržení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedodržení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ
III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		



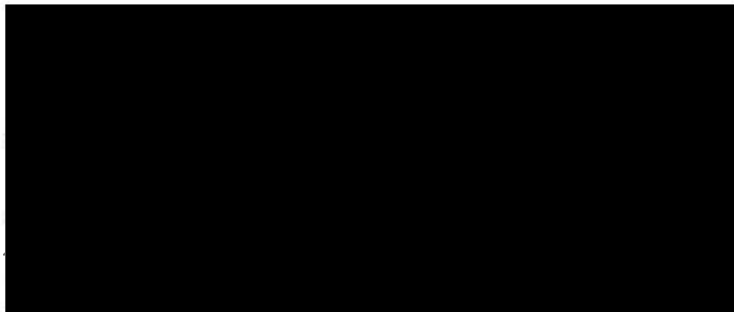
4 0 0 2 0 1 4 9 1 1 5 2 3 4 9 0 0 *

Pojistná smlouva číslo 0020149115

Pojistná smlouva pro pojištění odpovědnosti podnikatelů Komplex III

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo společnosti: Praha 8, Pobežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele. Osoba zastupující pojistitele je identifikována dále v této pojistné smlouvě
IČO: 63986530
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

Pojistník (shodný s pojištěným):
Obchodní jméno:
IČO:
Sídlo společnosti:
Telefon/fax:
Korrespondenční adresa:
Jednatel osoba:
Bankovní spojení:
Zápis v OR / ŽR:
Registrující subjekt a číslo registrace:



Pojistitel a pojištník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojištními podmínkami pojistitele a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek

Datum sjednání:	15.5.2017	Počátek pojištění:	15.5.2017	Konec pojištění:	14.5.2018
Pojistné období:	roční	Automatická obnova:	ano	Pojistné:	běžné

Pro pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dále ustanovení Všeobecných pojištních podmínek pro pojištění odpovědnosti, příslušných Doplnkových pojištních podmínek, příslušných Zvláštních pojištních podmínek a obsah této pojistné smlouvy. Ujednání která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této pojistné smlouvy, jsou neplatná.

Hlavní pojišťovací zprostředkovatel
Podřízený pojišťovací zprostředkovatel
Pojistnou smlouvu vypracoval:
Správa pojistné smlouvy,

Broker Trust, a.s.
Broker Trust, a.s.
Marcela Podaně
Marcela Podaně

Sjedn. č.: 8860000000
Sjedn. č.: 8860000000
Sjedn. č.: 8862803002
Osobní. č.: 114214

Reg. č. přísl. ČNB: 032585PA
Reg. č. přísl. ČNB: 148238PP2

Článek I.

Úvodní ustanovení

Pojištění odpovědnosti je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.
Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v přiložené kopii oprávnění k výkonu činnosti a tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pokud není dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na škodné události, které nastanou v místě pojištění na adrese.

Pro účely tohoto pojištění se za vozidla nepovažuje: polahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené pšký jdcou osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

Pro účely tohoto pojištění se provozuschopným stavem rozumí stav předmětu pojištění, ve kterém je po dokončeném přejímacím testu a zkušebními provozu schopen plně určené funkce a dodržovat hodnoty parametrů v mezích stanovených technickou dokumentací.

Článek II.

Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky a spoluúčasti

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění odpovědnosti se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD 1/16), Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP 1/16) a Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV 1/16).

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou činností uvedenou v kopii dokládající předmět podnikání nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývající.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky.

V souladu s ZPPVV 1/16 článek 5 odst. 3, písm. d) se ujednává, že pojistná ochrana se rozšiřuje i na případy, kdy příčina škodné události a vznik škodné události nastaly 12 měsíců před počátkem pojištění.

Sjednané sublimity penění (dále jen SLP) pojistitele se vztahují k limitu penění (dále jen LP) sjednanému pro základní rozsah pojistného krytí.

Rozšířený základní rozsah pojistného krytí:

Pojištění se vztahuje na právními předpisy stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému:

a) újmu na jmění včetně následné finanční újmy z toho vyplývající,

b) čistou finanční újmu (SLP 10 %),

c) újmu při ublížení na zdraví nebo při usmrcení včetně následné finanční újmy z toho vyplývající,

pokud tyto újmy byly způsobeny v souvislosti s činností specifikovanou v části Pojištění odpovědnosti a dále v souvislosti s vlastnictvím, držbou či jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu specifikované činnosti.

Pojištění se dále vztahuje na náhradu následků vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou poškozenému, dále na náhradu regresních nároků uplatněných orgánem nemocenského pojištění a na náhradu škody na věcech zaměstnanců.

Pojištění se vztahuje na škodu způsobenou na nemovité věci, na škodu způsobenou zvířetem, na škodu způsobenou věcí, na škodu na věci odložené či vnesené a na škodu způsobenou provozem vozidel, pokud tato odpovědnost není předmětem povinného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidel.

Pojištění odpovědnosti se dále vztahuje vztahuje na právními předpisy stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému:

a) újmu na jmění včetně následné finanční újmy z toho vyplývající,

b) újmu při ublížení na zdraví nebo při usmrcení včetně následné finanční újmy z toho vyplývající,

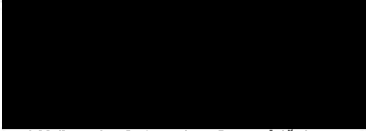
pokud tyto újmy byly způsobeny v souvislosti s dodáním vadného výrobku nebo vadou poskytnuté práce.

Článek III. Hlášení pojistných událostí

Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP a ZPP uvedených v této pojistné smlouvě a dalších ujednáních uvedených v této pojistné smlouvě.

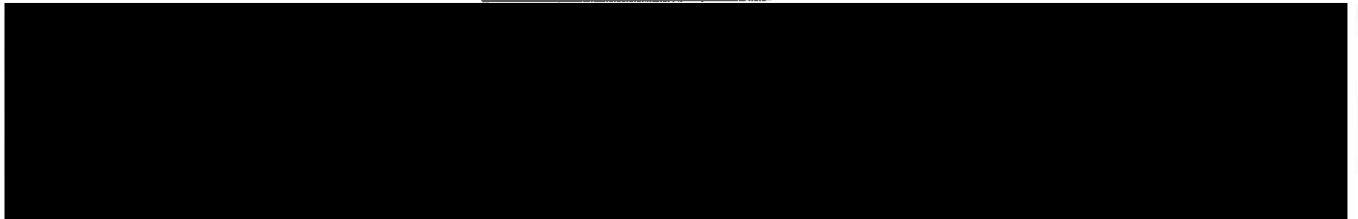
Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném listopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group



Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek IV. Výše a způsob plnění pojistného



Pojistné je pojistným běžným a je v úplné výši splatné vždy ke dni počátku pojištění. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě.

V případě sjednání pololetních splátek se za den splatnosti pojistného považuje takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od data uzavření této pojistné smlouvy. V případě sjednání čtvrtletních splátek se za den splatnosti pojistného považuje takový den, který následuje po uplynutí každých třech měsíců od data uzavření této pojistné smlouvy.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800, variabilní symbol: 0020149115 (číslo pojistné smlouvy).

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, a nebo pojišťovacího zprostředkovatele, je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Pojistná smlouva je sjednána na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích.

Je-li sjednána automatická obnova, pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nedělá písemně druhému účastníkovi pojištění, nejmenší 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem. Není-li sjednána automatická obnova, pojištění končí dnem uvedeným v pojistné smlouvě. Změnu doby trvání pojistné smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužit jen písemným dodatkem pojistné smlouvy.

Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy přečel v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Pojistník prohlašuje, že má pojištění zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj oddělenou a je schopen to kdykoliv prokázat.

Pojistník souhlasí, aby pojistitel zpracovával a předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group (dále jen spřízněné osoby), v souladu s ust. § 6 odst. 5 a § 9 odst. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.

Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.

Pojištěný podpisem této pojistné smlouvy potvrzuje, že mu ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani mu není známa žádná již vzniklá škodná událost.

Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu č. 88/2012 Sb., občanského zákoníku.

Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě, pojistné částky a limity pojistného plnění si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nabídek a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2 vyhotovení obdržel pojistitel, 1 vyhotovení obdržel pojišťovací zprostředkovatel a 1 vyhotovení obdržel

poisłnik.

15.5.2017

majlet

Zvláštní smluvní ujednání

Níže uvedené zvláštní smluvní ujednání (dále jen ZSU) je nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 0020149115

Kód ZSU	Název	Text
ZSU030D	Újma na věci převzaté (základní bez vozidel)	Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu na věci převzaté. Pojištění se nevztahuje na újmu vzniklou na převzatých vozidlech a dále se nevztahuje na újmu na majetku, který pojištěný převzal za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo ze smlouvy o obstarání přepravy.