

RÁMCOVÁ SMLOUVA

na realizaci veřejné zakázky s názvem:
„Malířské a lakýrnické práce Nemocnici Děčín, o.z.“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2, ve spojení s § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B,
vložka č. 1550.

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Identifikační číslo: 25488627

DIČ: CZ 25488627

(dále jen „Objednatel“)

a

Fojtík Zdeněk

se sídlem: Myslivečkova 19/10, Ústí nad Labem, 40001

zastoupená: Fojtík Zdeněk

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u oddíl, vložka

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: [REDAKCE]

Osoba oprávněná ve věcech technických: [REDAKCE]

Osoba oprávněná ve věcech stavby: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Identifikační číslo: 87287544

DIČ:

(dále jen „Zhotovitel“)

Dále také obecně jako „smluvní strany“

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku Objednatele s názvem „**Malířské a lakýrnické práce pro Nemocnici Děčín, o.z.**“, vyhlášené dne 14.8.2017 ev.č. Z2017-022251, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „ZZVZ“).
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem této Smlouvy je rámcová úprava podmínek pro provádění malířských a lakýrnických prací Zhotovitelem pro Objednatele na základě dílčích objednávek (dále jen „**Objednávka**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele malířské a lakýrnické práce dle jednotlivých objednávek, a to za podmínek této smlouvy a maximálně v cenovém rozsahu specifikovaném v bodě 3 tohoto článku.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla (dílem se rozumí provádění malířských a lakýrnických prací dle jednotlivé objednávky) v rozsahu podle:
 - 2.1. obchodních podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou, zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce a nabídkou Zhotovitele podanou do výběrového řízení;
 - 2.2. jednotlivé objednávky na malířské a lakýrnické práce, jejichž provedení je Objednatel oprávněn objednávat na základě této smlouvy,
3. Specifikace malířských a lakýrnických prací, které je Objednatel oprávněn objednávat dle této smlouvy, s uvedením jejich předpokládaného množství (každá položka zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla, zejména náklady na materiál, náklady na úklid, personální náklady, náklady na zakrytí nábytku, přiměřený zisk aj.):

	Jednotka	Předpokládané množství	Cena za m²	Cena celkem za jednotlivé položky
Specifikace malířských prací :				
Oškrábání staré malby a rozmytí	m²	10 000	■	80000
Malba bílá otěruvzdorná, včetně sádrování - kryvost min. 85% (2x nátěr) včetně penetrace	m²	9 000	■	189000

Malba barevná otěruvzdorná - jemné odstíny, vč. sádrování - kryvost min. 85 % (2x nátěr) včetně penetrace	m ²	3 500		91000
Malba barevná otěru vzdorná - syté odstíny, vč. sádrování - kryvost min. 85 % (1x nátěr)	m ²	2 700		64800
Malba omyvatelná bílá, vč. sádrování - kryvost min. 85 % (2x nátěr) včetně penetrace	m ²	3 500		84000
Malba omyvatelná barevná, vč. sádrování - kryvost min.85 % (2x nátěr) včetně penetrace	m ²	2 900		75400
Odstranění (izolace) protékých skvm	m ²	800		14400
Specifikace natěračských prací				
Odstranění starého nátěru opálením	m ²	150		3000
Nátěr soklů EMAIL	m ²	3000		330000
Nátěr zárubní	m ²	1 500		97500
Nátěr na dřevo	m ²	500		25000
Nátěr na kov	m ²	2 000		80000
Nátěr radiátoru	m ²	1 500		75000
Nátěr potrubí	m ²	1 200		24000
Nátěr oken	m ²	150		4500
Nátěr dveří	m ²	250		25000

Cena celkem bez DPH (součet všech položek):

DPH:

Cena včetně DPH:

4. Tato smlouva nezavazuje Objednatele objednat rozsah prací uvedený ve výše uvedené tabulce. Výše uvedený rozsah je rozsahem předpokládaným. Konkrétní rozsah malířských a lakýrnických prací bude Objednatelům určen v jednotlivých objednávkách. Součet cen dle jednotlivých objednávek nesmí překročit výše uvedenou cenu celkem bez DPH, kterou tvoří součet všech položek výše uvedené tabulky.

Článek IV.

Místo plnění

Místo realizace díla je areál Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z., na adrese: U Nemocnice 1, 405 99 Děčín II.

Článek V.

Způsob uzavírání dílčích Objednávek

- Objednatel vyzve písemně Zhotovitele zasláním Objednávky k uzavření dílčí smlouvy o dílo. Osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech objednávání malířských a lakýrnických prací dle této smlouvy je:

1)

2)

2. Za písemnou výzvu (návrh na uzavření dílčí smlouvy o dílo) se pro účely této smlouvy považuje objednávka Objednatele, která bude obsahovat:

- identifikační údaje Objednatele
- specifikaci druhu malířských a lakýrnických prací, včetně požadovaného rozsahu v m²
- upřesnění místa provádění malířských a lakýrnických prací v rámci místa plnění
- určení termínu zahájení a ukončení malířských a lakýrnických prací
- pověřenou osobu

3. Objednávku bude Objednatel zaslat Zhotoviteli v listinné či elektronické podobě, na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či e-mailem na adresu:

4. Zhotovitel je povinen doručenou objednávku bez zbytečného odkladu po doručení, **nejpozději však následující pracovní den po doručení**, potvrdit nebo odmítnout. Zhotovitel zašle Objednateli potvrzení nebo odmítnutí objednávky **elektronicky** na e-mailovou adresu, ze které mu byla objednávka doručena, a současně na adresu . Jakákoliv výhrada Zhotovitele k objednávce či nevyjádření se k objednávce ve sjednané lhůtě se považuje za její odmítnutí. Potvrzením objednávky je uzavřena dílčí smlouva o dílo. Zhotovitel není oprávněn objednávku potvrdit s jakýmkoliv dodatkem či odchylkou, a to ani dodatkem či odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky. Takové potvrzení objednávky se považuje za nabídku na uzavření smlouvy ze strany Zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání jednotlivého díla nejpozději v termínu, který je určen v jednotlivých objednávkách. Provedení díla zahrnuje také předání dokončeného díla Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

6. Malířské a lakýrnické práce budou zahájeny ihned po řádném předání a převzetí místa plnění. Objednatel se zavazuje zajistit sestěhování nábytku v místnostech, v kterých budou prováděny malířské a natěračské práce. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady zakrytí nábytku a místností plachtou/igelitem. Zhotovitel se zároveň zavazuje zajistit

případné sundání obrazů a nástěnek v dotčených místnostech, a to dle požadavků Objednatele.

7. Objednatel si vyhrazuje možnost přiměřeného posunutí termínu zahájení malířských a lakýrnických prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby, vybranému Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrady škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro ukončení realizace plnění dle této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem jsou mj. malířské a lakýrnické práce, i s jinými Zhotoviteli v případě, že malířské práce jsou součástí určitého díla, zejména opravy staveb či zhotovení stavby, a předmět smlouvy netvoří pouze malířské a lakýrnické práce. Objednatel je dále oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem jsou malířské a lakýrnické práce v případě, že Zhotovitel není schopen zajistit provedení požadovaných prací ve stanoveném termínu.

Článek VI. Cenová ujednání

1. Cena za jednotlivou objednávku provedenou dle této smlouvy bude stanovena na základě jednotkových cen za m² dle čl. III. bodu 3. této smlouvy.
2. Jednotková cena sjednaná v čl. III. této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla ve vztahu k předmětu plnění dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů.
3. Sjednaná cena může být změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH, příp. jiným legislativním změnám.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za jednotlivé objednávky na základě jednotlivých faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Nedílnou součástí Zhotovitelem vystavených fakturačních dokladů bude soupis (rozsah) provedených prací odsouhlasený Objednatelem. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zhotovitel je oprávněn vystavit a doručit fakturu Objednateli nejdříve v den

předání a převzetí řádně a včas provedeného díla.

3. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele se splatností 60 dnů po doručení faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ Objednatele;
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

Článek VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že Zhotovitel pověří provedením díla jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů (**Příloha č. 1** této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí

nesmí být bezdůvodné.

3. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
5. Druhý nátěr může Zhotovitel začít až poté, co obdrží písemné potvrzení o provedení prvního nátěru. Potvrzení je oprávněna vydat osoba uvedená v čl. V. bodě 1 nebo pověřená osoba dle čl. V. bodu 2 této smlouvy. Aplikace druhého nátěru bez uvedeného písemného potvrzení je podstatným porušením smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení malířských a lakýrnických prací provést závěrečný úklid a řádné vyčištění místa plnění a případných dalších ploch dotčených v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude vždy provádět za plného provozu Objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou předem odsouhlaseného přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla.

Článek IX.

Předání díla

1. Po dokončení díla (jednotlivé objednávky) je Zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat Objednatele k převzetí díla, s předpokládaným termínem předání a převzetí díla, který musí být stanoven minimálně 1 pracovní den po této výzvě, pokud se smluvní strany nedomluví jinak.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Osobami oprávněnými podepsat zápis o převzetí za Objednatele jsou osoby uvedené v čl. V. bodě 1. této smlouvy.

3. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
4. Dílo se považuje za řádně provedené až předáním Objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

Článek X.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost malířských a lakýrnických prací 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla (jednotlivé objednávky) bez vad a nedodělků.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).
Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku uvedených dob, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
5. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

Článek XI.

Sankční ujednání, odstoupení

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením jakékoliv Objednávky má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,4 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 1 této smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
4. V případě, že Zhotovitel aplikuje druhý nátěr bez písemného potvrzení, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý nátěr aplikovaný bez potvrzení.
5. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši.
6. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou či jednotlivou objednávkou, zejména provádí práce nekvalitně, a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost písemně upozorněn Objednatelem.

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti Objednatele vyplývající z obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu. Žádné ustanovení smlouvy netvoří obchodní tajemství.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva je uzavírána na dobu dvou let ode dne podpisu. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou.
6. Smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Seznam poddodavatelů

V Ústí nad Labem dne: 8.9.2017

