

SMLOUVA

o podnájmu automatů NESCAFÉ na teplé nápoje a dodávce nápojových surovin
uzavřená podle § 2215 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PETR SIXTA

se sídlem Hostivínská 172, 543 71 Hostinné

zastoupená :

IČ : 45958408

DIČ : CZ6305191288

bankovní spojení :

číslo účtu :

(dále jen „poskytovatel“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem : Sociální péče 3316/12a, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa

zastoupená: Ing. Petr Fiala, generální ředitel, Krajská zdravotní, a.s.

provozovna: KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ a.s. - HR, Sociální péče 3316/12a, ÚSTÍ NAD LABEM

KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ a.s. - Sekretariát, Sociální péče 3316/12a, ÚSTÍ NAD LABEM

IČ : 25488627

DIČ : CZ25488627

bankovní spojení:

číslo účtu :

(dále jen „firma“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je právo užívat 2 kus/y/ů automatu/ů na teplé nápoje, jejichž vlastníkem je Nestlé, a to automatu/ů typu Rhea Alegria 6/30 AA. Přesná identifikace zařízení vč. výrobního čísla, místa instalace a datumu instalace budou předmětem přílohy č. 2. Poskytovatel je oprávněně zřídil firmě k automatu/ům, jejichž vlastníkem je Nestlé, užívací právo a přenechat ji automat/y do podnájmu .
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále dodávka všech surovin (veškeré suroviny jsou výrobkem společnosti Nestlé) používaných pro výrobu nápojů prostřednictvím automatu/ů (dále jen „suroviny“) a jejich odběr firmou v dohodnutém minimálním měsíčním objemu a sortimentu takto:
 - 1 kg kávy NESCAFÉ ALEGRIA Smooth
 - Nestlé Alegria Cocoa, Nestlé Cacaomix Milky – čokoládový nápoj dle potřeby (balení po 1 kg)
 - Nestlé Alegria smetana pro přípravu mléčných nápojů (balení po 0,5 kg) dle potřeby
- 2.3. Poskytovatel bude suroviny dodávat na základě objednávek firmy (minimální množství pro každý jednotlivý závoz je 0,5 kg kávy NESCAFÉ), cena surovin se bude řídit platným ceníkem. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se právní vztahy při dodávkách surovin řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě .

III. DOBA PODNÁJMU A CENA NÁJMU

- 3.1. Podnájem automatu/ů dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou tří let , a to do 31.3. 2020. Tato lhůta počne běžet dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem instalace automatu/ů. Dohodou smluvních stran lze dobu podnájmu prodloužit a to i opakovaně .
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu za užívání automatu/ů ve výši odpovídající odběrové tabulce, která je přílohou č. 1. této smlouvy. Minimální odběr v tabulce se vztahuje ke každému jednomu automatu, který má firma v užívání.
- 3.3. Splátnost faktur za plnění poskytovaná poskytovatelem nebo obsahující nároky poskytovatele dle této smlouvy je 14 dnů ode dne doručení jejich originálů firmě, a to na adresu firmy uvedenou v záhlaví. Jakákoliv úhrada se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele . Prokazatelným datem doručení faktury je též příjmové razítko podatelny nebo pracoviště firmy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI FIRMY

- 4.1. Firma není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele jakkoliv automaty zatěžovat právy třetích osob, jakož i umožnit třetím osobám nakládat s automatem/y v rozporu s touto smlouvou.
- 4.2. Firma odpovídá poskytovateli po dobu platnosti této smlouvy za škody způsobené porušením povinností firmy vyplývajících z této smlouvy.

- 4.3. Firma není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele přemístit automat/y na jiné místo, než kam byl/y automat/y po dohodě nainstalovány.
- 4.4. Firma se zavazuje užívat automaty pro výrobu teplých nápojů výhradně z produktů vypsanych v článku II. bodu 2.2., neboť dané automaty jsou značkovými automaty Nestlé, které jsou určeny pro přípravu prémiových značkových výrobků společnosti Nestlé a v zájmu jejich ochrany, stejně jako dobrého jména společnosti Nestlé mezi jejími zákazníky, aby byla splněna očekávání vysoké kvality teplých nápojů připravovaných na předemných automatech a aby zákazníci nebyli klamáni ohledně značky a konečného výrobku, který jim bude prostřednictvím daného automatu nabízen. Jedině za daného technického a kvalitativního nastavení a při použití surovin uvedených v bodu 2.2. této smlouvy je poskytovatel schopen garantovat vysokou kvalitu teplých nápojů připravovaných na těchto automatech. Pro případ porušení této povinnosti, tj. bude-li firma používat k výrobě teplých nápojů produkty vyrobené jiným výrobcem než NESTLÉ nebo produkty získané jiným způsobem než z dodávky/vek poskytovatele, je firma povinna zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku s tím, že smluvní pokuta je splatná do tří (3) dnů ode doručení výzvy k její úhradě.
- 4.5. Firma je povinna umožnit poskytovateli, jeho zaměstnancům či jím pověřeným subjektům přístup k automatům/u za účelem kontroly plnění podmínek této smlouvy ze strany firmy anebo za účelem jejich oprav, úprav a údržby, a to kdykoliv v běžné pracovní době, kterou se rozumí doba od pondělí do pátku od 8:00 hod. do 16:00 hod. .
- 4.6. Firma je povinna automat/y chránit před zničením, odcizením či poškozením a je povinna učinit veškerá bezpečnostní opatření nezbytná ke splnění uvedené povinnosti, jinak odpovídá poskytovateli za vzniklou škodu (viz. čl. 4.2. této smlouvy) .
- 4.7. Firma je povinna dbát všech hygienických zásad a předpisů a dodržovat veškeré právní předpisy v této oblasti zejména pak předpisy BOZP tak, aby při poskytování služeb prostřednictvím automatu/ů byla zajištěna potřebná kvalita nápojů a zajištěno bezpečí jejich uživatelů .
- 4.8. Firma je povinna provádět pravidelnou hygienickou údržbu automatu/ů dle zaškolení a udržovat automat/y v čistém a provozuschopném stavu.
- 4.9. Firma je povinna vyrozumět poskytovatele bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 dnů, o potřebě oprav, úprav, udržovacích prací nad rámec běžné údržby automatu/ů, o poškození, zničení či odcizení automatu/ů .
- 4.10. Firma je povinna dbát na to, aby nápoje byly podávány v příslušné kvalitě tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno poskytovatele, Nestlé a značky NESCAFÉ a umožnit poskytovateli za účelem kontroly uvedené povinnosti odběr vzorků teplých nápojů v přiměřeném objemu.
- 4.11. Firma je povinna zajistit na vlastní náklady elektrovizit v místě umístění automatu/ů tak, aby jejich umístění bylo bezpečné a tyto mohly řádně plnit svoji funkci . V případě předání revizní zprávy poskytovateli, tento se zavazuje uhradit firmě kompenzační poplatek ve výši 150,- Kč bez DPH za každý jeden poskytnutý automat, a to na základě daňového dokladu vystaveného firmou se splatností 7 dní .

V.

PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 5.1. Poskytovatel je povinen dodat firmě automat/y v provozuschopném stavu a instalovat je na místě a v čase dle dohody s firmou nejpozději však do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Zároveň je poskytovatel povinen seznámit firmu s pravidly užívání automatu/ů a odborně ji zaškolit v zacházení s automatem/y a jejich běžné údržbě. Splnění těchto povinností poskytovatele stvrzuje firma podpisem Předávacího a Instalačního protokolu.
- 5.2. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady provádět veškeré nezbytné opravy, úpravy a udržovací práce na automatech/u, jejichž potřeba vznikla při řádném užívání automatu/ů v souladu s touto smlouvou, byl-li o jejich potřebě dle této smlouvy řádně informován.
- 5.3. V případě závady vzniklé úmyslným poškozením, neodbornou manipulací nebo nedostatečnou hygienickou údržbou, popř. pokud poskytovatel zjistí, že automat/y byly užívány v rozporu s čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy, provede opravu, úpravu či údržbu poskytovatel na náklady firmy.
- 5.4. Pokud by stav automatu/ů vyžadoval rozsáhlejší opravy či pokud se automat/y stane neprovozuschopný, přičemž tento stav nebyl zapříčiněn porušením povinností firmy dle této smlouvy, je poskytovatel povinen dle svého uvážení automat/y buď opravit či vyměnit za jiný provozuschopný automat/y na teplé nápoje, jehož funkce budou srovnatelné s funkcemi pronajatých automatů a to do 48 hodin od okamžiku nahlášení závady firmou . Na vyměněný automat se vztahují přiměřeně veškerá ustanovení této smlouvy vztahující se k pronajatým automatům.
- 5.5. Poskytovatel je oprávněn účtovat firmě paušální náklad ve výši 800,-Kč a cestovné dle platných právních předpisů za použití firemního vozidla poskytovatele ze svého sídla do sídla firmy při jakémkoliv marném výjezdu k provedení objednaného či dohodnutého servisního zákroku na automatu/tech .

VI.

ZÁNÍK SMLOUVY PŘED UPLYNUTÍM DOBY PODNÁJMU

- 6.1. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva sjednána, anebo ke dni zániku smlouvy o nájmu uzavřené mezi společností Petr Sixta a společností Nestlé. O zániku smlouvy o nájmu bude poskytovatel firmu informovat dle možností nejméně 30 dní předem .
- 6.2. Před uplynutím smluvní doby může být smlouva ukončena písemnou dohodou anebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za doručení výpovědi se považuje také třetí den uložení zásilky na poštovním úřadě v případě, že se zásilka nepodaří doručit adresátovi.

- 6.3 V případě, že automat bude instalovaný u firmy kratší dobu než 6-ti měsíců, si poskytovatel vyhrazuje právo požadovat od firmy úhradu instalačního poplatku ve výši 1.500,- Kč bez DPH za každý jednotlivý automat. Poplatek se zaplatí v hotovosti na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem.
- 6.4 Předcházející bod 6.3. se neuplatní v případě, že ve lhůtě 6-ti měsíců od data instalace technologie dojde k její výměně z důvodů na straně poskytovatele (např. porucha, výměna, ...atd.), případně pokud je nájem sjednán na dobu kratší než 6 měsíců.
- 6.5 Firma je povinna nejpozději k poslednímu dni zániku smlouvy umožnit poskytovateli převzetí automatu/ů v běžné pracovní době od 8:00 hod. do 15:00 hod. ve svém sídle s tím, že za každý den prodlení firmy s předáním automatu/ů je povinna zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 650,-Kč/jeden automat/den s tím, že smluvní pokuta je splatná do tří (3) dnů ode doručení výzvy k její úhradě. Případně-li poslední den platnosti smlouvy na jiný než pracovní den, platí, že poslední den pro předání automatu/ů je nejbližší následující pracovní den. Automat/y bude/ou předán/y v provozuschopném, kompletním a čistém stavu, jinak je poskytovatel není povinen převzít a tyto budou považovány za nepředané. Důkazní břemeno ohledně podmínek převzetí automatu/ů leží v tomto případě na straně firmy. Poskytovatel je dále oprávněn účtovat firmě paušální náklad ve výši 800,-Kč a cestovné dle platných právních předpisů za použití firemního vozidla poskytovatele ze svého sídla do sídla firmy při jakémkoliv marném výjezdu k převzetí automatu/tů v souvislosti se zánikem této smlouvy.

VII.

POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ O NOVINKÁCH A TRENDCH ZE SVĚTA NP

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že v zájmu zkvalitňování a prohlubování vzájemné spolupráce bude poskytovatel informovat firmu o novinkách a trendech ze světa Nestlé Professional formou zasílání těchto informací na tuto e-mailovou adresu firmy:
.....
- 7.2. Pokud firma přestane mít zájem na zasílání těchto informací, upozorní písemně poskytovatele na tuto skutečnost a poskytovatel zajistí ukončení zasílání těchto informací.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Jakékoliv dodatky či změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran.
- 8.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č.1 – Odběrová tabulka určující výši nájemného na základě uskutečněných odběrů
Příloha č.2 - Předávací a instalační protokol
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nastává dnem instalace automatu.
- 8.5. Tato smlouva se svými přílohami je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží poskytovatel a jeden výtisk firma.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hostinném dne

05 -09- 2017

.....
NESCAFÉ
.....

.....

Obchodní administrativní, s.r.o.
Pražská 107, 254 01 Písek
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Příloha č. 1

Odběrová tabulka určující výši nájemného na základě uskutečněných odběrů

- P1.1. Případné nájemné je vybíráno vždy na každý kalendářní měsíc.
- P1.2. Nájemné v daném kalendářním měsíci nebude vybíráno v případě, že firma uskutečnila příslušný minimální měsíční odběr surovin v předešlém období.
- P1.3. Odběrová tabulka a výše nájmu odpovídající odběru v daném měsíci a zvolené kávě.

AGSmooth	Nájem/zak.		
	Odběr	ALG 6/30	ALG 8/60
0	650	750	350
0,5	400	550	0
1	0	450	0
1,5	0	0	0
2	0	0	0
2,5	0	0	0

V Hostinném dne

05-09-2017

NESCAFÉ
NÁPOJOVÉ SYSTÉMY

Petr S
172, 5
5958408, DiČ
tel: 603 512 447
e-mail: info@av
www.autom

2017-09-05 10:27
2017-09-05 10:27

Předávací a instalační protokol - příloha č.2
ke smlouvě o podnájmu/ o výpůjčce automatu na teplé nápoje a o dodávkách surovin pro výrobu
nápojů uzavřené dne: 25.9.2017

mezi
Petr Sixta

a
Krajská zdravotní, a.s.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE PODLE OR/ŽR

Obchodní jméno	Krajská zdravotní, a.s.		
Ulice	Sociální péče 3316/12a		
Město	Ústí nad Labem-Severní Terasa		
PSČ	400 11		
IČO	25488627	DIČ	CZ25488627

ADRESA PROVOZOVNY

Název	KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ a.s. - Transfuzní stanice		
Ulice	Sociální péče 3316/12		
Město	Ústí nad Labem	Okres	Ústí nad Labem
PSČ	400 11	Kraj	Ústecký
Prodejní kanál	Restaurace		

ZODPOVĚDNÁ OSOBA - přebírající

Jméno			
Příjmení		Titul	Ing.
Pozice			
Telefon			
E-mail			

POVĚŘENÁ OSOBA - předávající

Firma	
Jméno a příjmení technika	
Telefon	

TECHNOLOGIE

Typ automatu	Rhea Mini H3-AA černá, (RhV-TPD-MST25Y/A3)		
BMB konfigurace	Výrobní číslo:	5040624	BMB číslo:
Umístění automatu			
Požadovaný termín instalace		Doba trvání sml. do	30.03.2020
Datum realizace instalace	25.9.2017	Kód POC	
Číslo smlouvy			
Poznámky k automatu			

		Sml. odběr	Prvozávoz	Prvozávoz - jiné požadavky	Množství
Káva	Druh	SMO			
	Množství v kg				
Alegria Whitener with sugar					
čokoláda Milkly taste					
Jiný produkt					
Výška měs. nájmu (bez DPH)		-			
Typ smlouvy					

Obchodní zástupce Nestlé

Obě strany podpisy potvrzují, že došlo k instalaci výše zmíněné technologie a k zaškolení na základní servis

videlnou hygienickou údržbu

in plně funkčním ANO - NE ; pokud ne uveďte výhrady :

NESCAFÉ
NÁPOJOVÉ SYSTÉMY

Petr Sixta
Po instalaci by
Hostivinská 172, 543 71 Hostivice
IČ: 45958408, DIČ: CZ63051912
tel: 603 512 447, 605 171 611
e-mail: info@automaty-sixta.cz
www.automaty-sixta.cz
podpis předávajícího

podpis přebírajícího

Po instalaci bylo provedeno zaškolení personálu na provozování a údržbu nápojového/ých automatu/ů.
Podmínkou bezplatného servisu je pravidelné čištění automatu.

Bezplatný servis se nevztahuje na tyto úkony:

1. Čištění a běžná údržba nápojového automatu, tj čištění mixérů, zásobníků na suroviny, odkapové misky, osdávání prostoru mezi zásobníky,
2. Závady vzniklé manipulací s již nainstalovaným a zprovozněným nápojovým automatem,
3. Nesprávné dávkování surovin, tj přehození pořadí zásobníků se surovinami nebo uzávřené násypky,
4. Mechanické poškození dílů nápojového automatu či ztráta dílu, tj poškozená přívodní hadice, nádoby na suroviny, nádobka na vodu, boiler, záme, čelní panel,
5. Neodborný zásah do programování nápojového automatu
6. Ztráta klíče

Pozn.: Lehké závady, tj závady které neohrožují a neomezují správnou funkčnost nápojového automatu a nejsou nebezpečné jako např. vadné osvětlení nápojového automat, lehký únik vody z mixéru atd. Tyto závady budou odstraněny při závozu zboží, a to bezplatně.

Zpoplatnění servisu:

Doprava: 12 Kč/Km
Sevisní práce: 450 Kč/hod

Instalaci dohodl obchodní zástupce Nestlé: 

v UL dne: 25.4.2017

NESCAFÉ
NÁPOJOVÉ SYSTÉMY
Hosti
předá
e-m
ww

podpis přebírajícího